



COMUNE  
DI BOLOGNA

dipartimento programmazione  
settore statistica

# Edilizia residenziale a Bologna nel 2010

Lo sviluppo urbanistico e la distribuzione territoriale  
della popolazione residente

Giugno 2011

Capo Dipartimento Programmazione: Gianluigi Bovini  
Direttore Settore Statistica: Franco Chiarini

Redazione a cura di Marisa Corazza  
Hanno collaborato Tiziana Dilenge, Marta Giorgi

---

NOTA BENE:

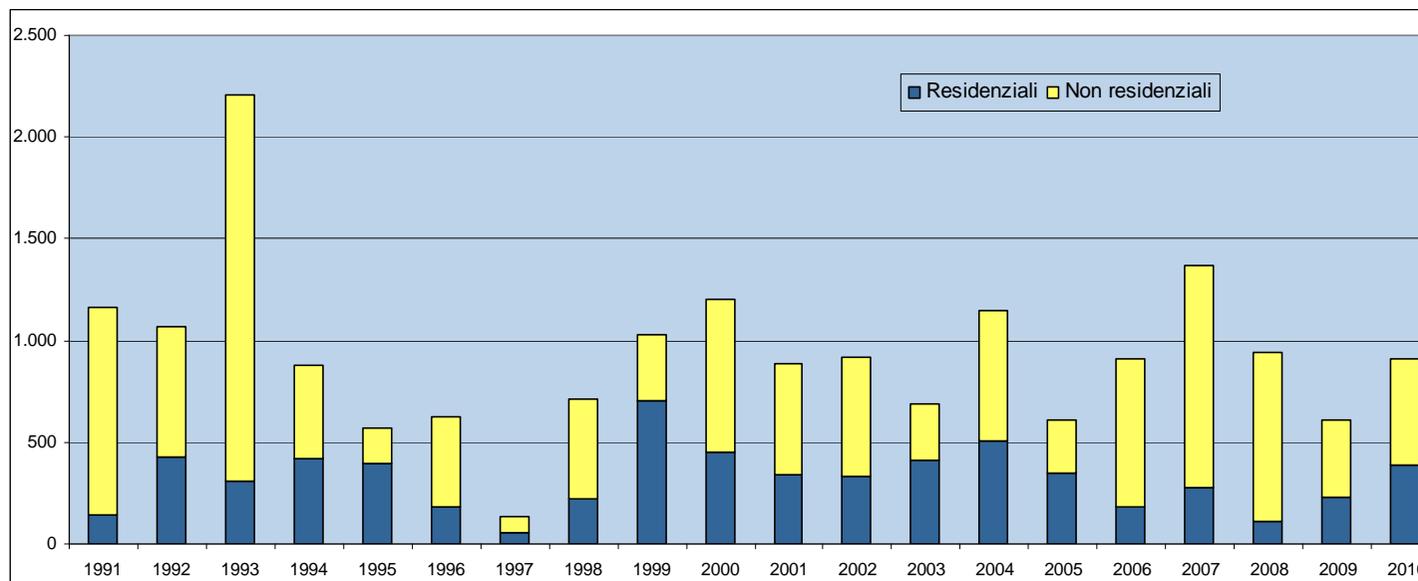
Le informazioni territoriali contenute nell'archivio delle schede Istat relative ai permessi di costruire vengono periodicamente confrontate con quanto desumibile dagli archivi del sistema informativo territoriale; attraverso questi controlli si cerca di perfezionare la qualità dell'informazione disponibile.

E' quindi possibile che alcune attribuzioni di zona e quartiere definite sulla base di informazioni non dettagliate vengano successivamente modificate.

Conseguentemente, i dati a livello di zona e di quartiere possono differire in parte da quanto pubblicato negli anni precedenti.

## Gli edifici residenziali e non residenziali

**Volume totale dei fabbricati residenziali e non residenziali che hanno ottenuto il permesso di costruire nel comune di Bologna**



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Residenziali</b>	139	424	312	418	394	182	52	225	705	448	337	334	412	503	344	181	278	108	226	384
<b>Non residenziali</b>	1.020	645	1.894	458	174	446	80	489	322	759	548	581	275	642	265	731	1.092	837	380	523

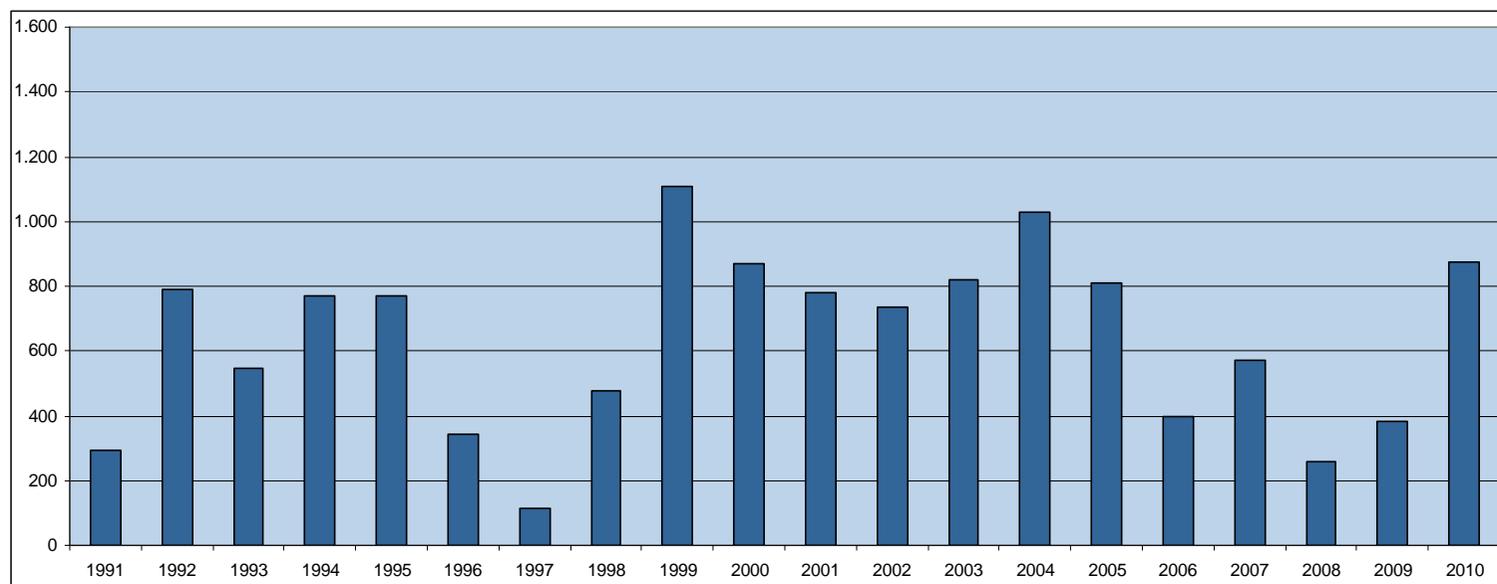
Dati espressi in migliaia di m<sup>3</sup>

Negli ultimi cinque anni nel comune di Bologna sono stati rilasciati permessi di costruire per un volume complessivo di 4.740 migliaia di m<sup>3</sup>, contro le 4.241 migliaia di m<sup>3</sup> del quinquennio precedente. Nel periodo 2006-2010, tuttavia, solo il 25% del volume concesso ha riguardato edifici a carattere residenziale contro il 75% di edifici non residenziali; nel quinquennio 2001-2005, invece, la proporzione era del 46% per gli edifici residenziali contro il 54% per i non residenziali.

Il 2010 ha registrato in totale un risultato superiore a quello del 2009, con un aumento particolarmente significativo per l'edilizia residenziale.

## Cresce il numero di nuove abitazioni progettate

### Abitazioni progettate nel comune di Bologna



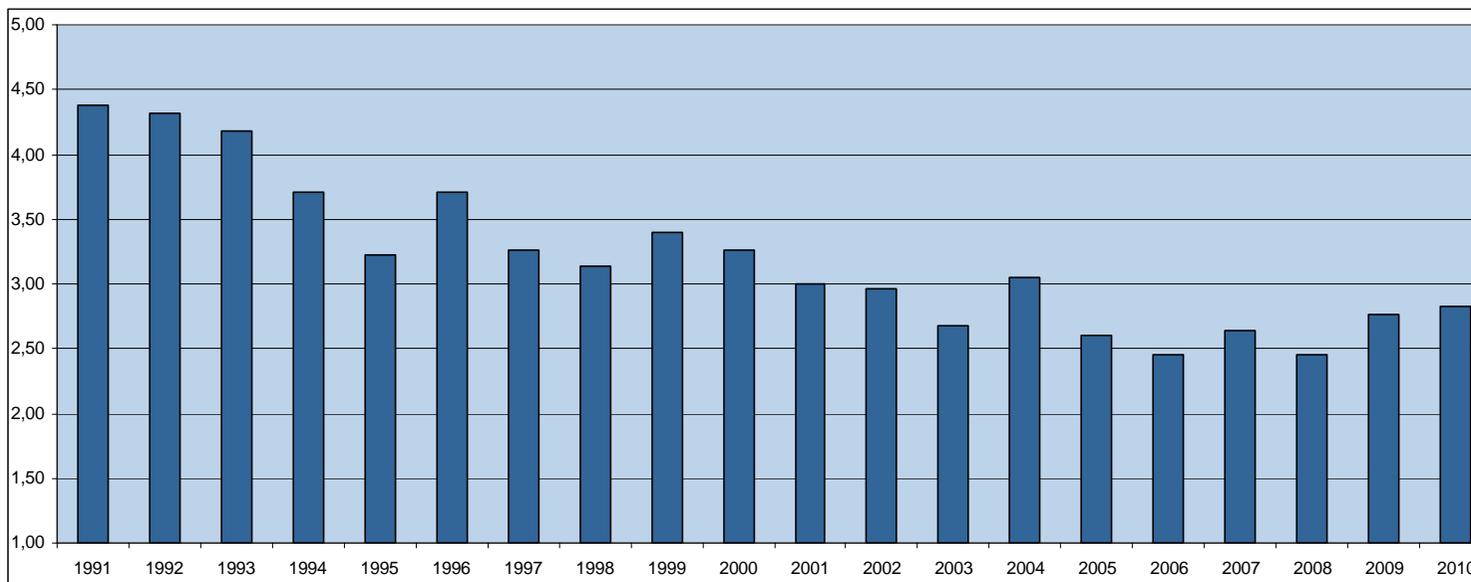
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
294	789	548	769	771	345	112	479	1.110	869	779	736	822	1.030	810	400	572	257	384	873

Considerando sia i nuovi fabbricati residenziali, sia gli ampliamenti di fabbricati già esistenti, nel 2010 si sono rilasciati permessi di costruire per 873 nuove abitazioni; il dato risulta notevolmente superiore a quanto registrato negli ultimi anni e si riporta su un valore prossimo al dato del 2005.

Il bilancio quinquennale evidenzia bene i modesti livelli raggiunti negli anni 2006-2009 non compensati dalla ripresa del 2010: sono infatti 2.486 le nuove abitazioni progettate nel periodo 2006-2010 contro le 4.177 del quinquennio precedente (2001-2005).

## Stabile il numero medio di stanze delle nuove abitazioni progettate

Numero medio di stanze<sup>1</sup> delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
4,38	4,31	4,18	3,71	3,22	3,70	3,26	3,14	3,39	3,26	3,00	2,97	2,68	3,05	2,60	2,45	2,64	2,45	2,76	2,83

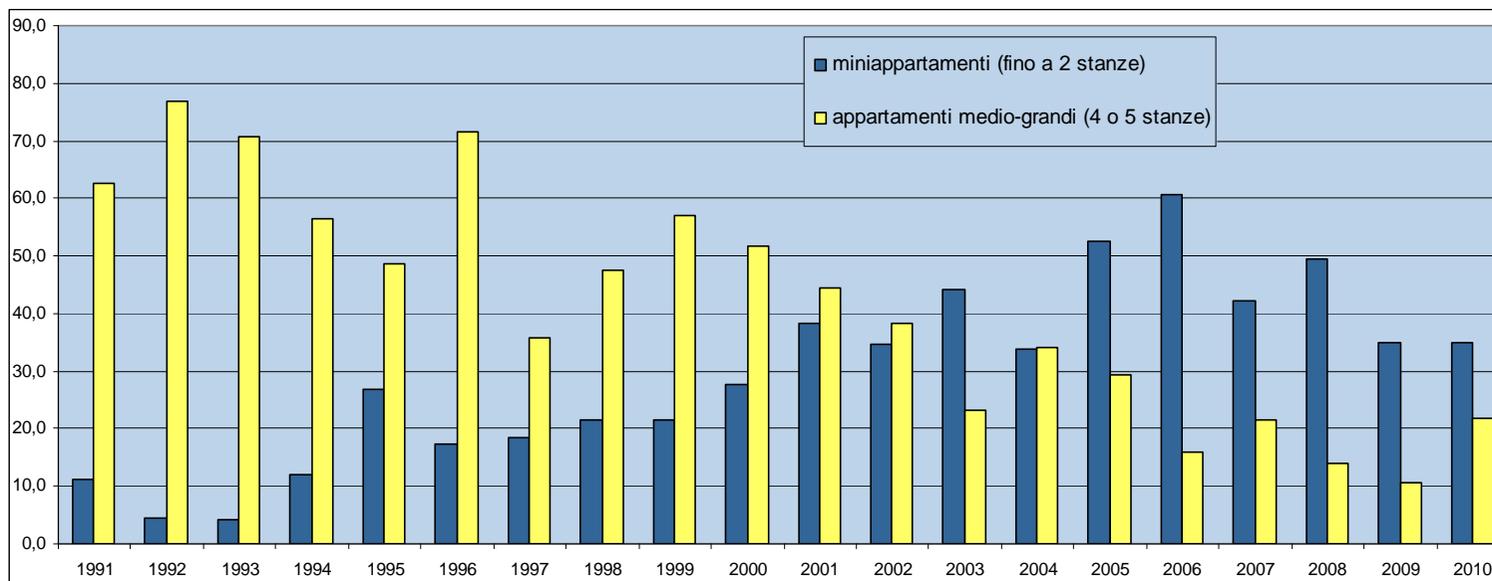
Il numero complessivo delle stanze delle abitazioni per le quali è stato rilasciato il permesso di costruire nel 2010, in nuovi fabbricati residenziali o in ampliamenti di fabbricati già esistenti, ha raggiunto le 2.468 unità; la dimensione delle abitazioni progettate nel corso del 2010 risulta sostanzialmente stabile rispetto al 2009, con un lievissimo aumento da 2,76 a 2,83 stanze.

Risulta quindi confermata la battuta d'arresto della tendenza a costruire nuovi alloggi con un numero di stanze sempre inferiore, che trova ancora conferma però in un'ottica di medio periodo: infatti, nel quinquennio 2006-2010 il numero medio di stanze per abitazione progettata risulta pari a 2,67 contro le 2,87 stanze per abitazione dei cinque anni precedenti.

<sup>1</sup> Per stanza si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce e aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc..) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

## Ripresa nella progettazione degli appartamenti medio-grandi

Percentuale di miniappartamenti e di appartamenti medio-grandi nelle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali a Bologna



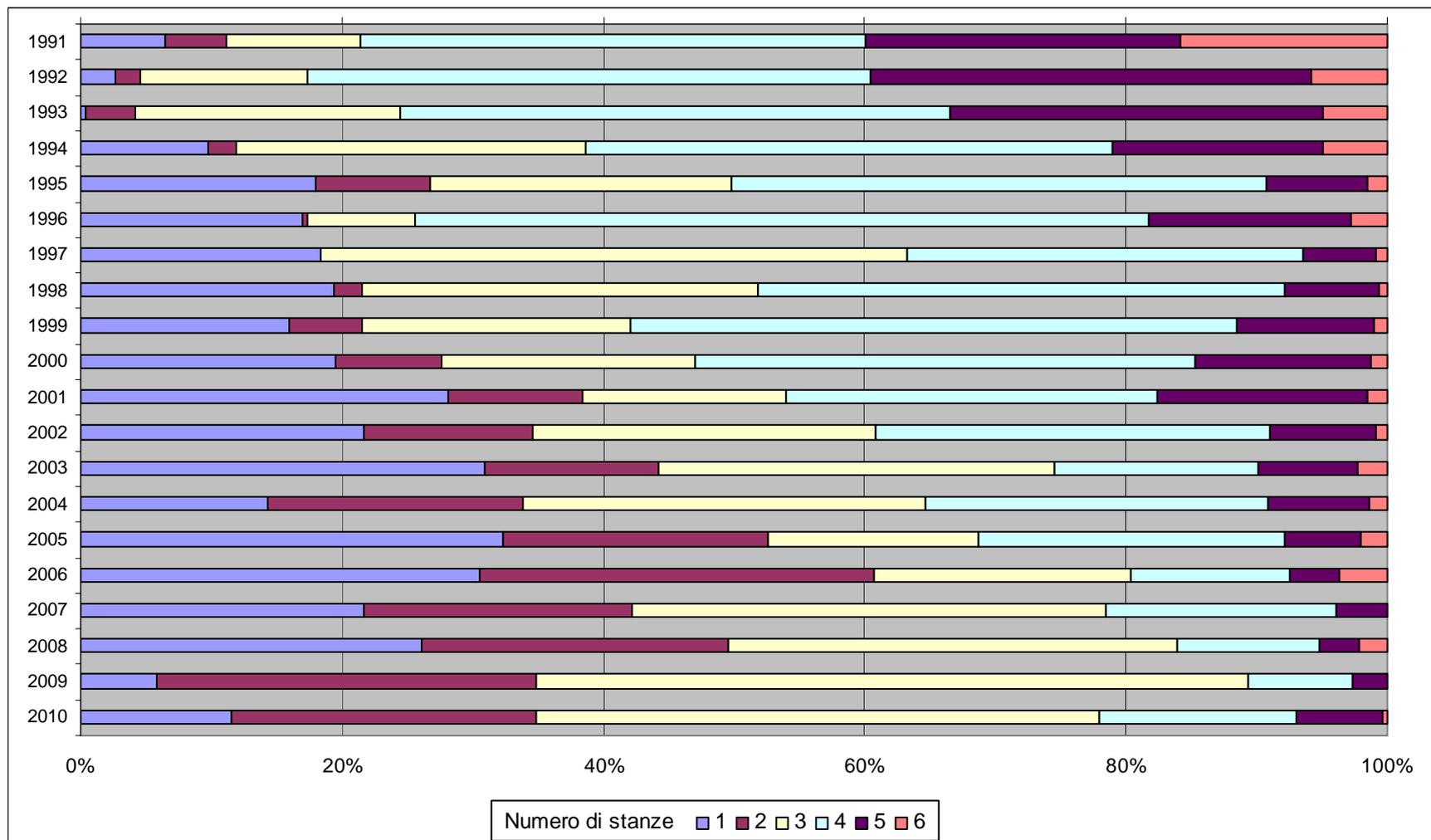
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
miniappartamenti (fino a 2 stanze)	11,2	4,5	4,2	11,9	26,7	17,4	18,3	21,5	21,6	27,7	38,4	34,7	44,3	33,8	52,6	60,7	42,2	49,6	34,8	34,9
appartamenti medio-grandi (4 o 5 stanze)	62,7	76,8	70,6	56,4	48,6	71,6	35,8	47,5	57,0	51,7	44,4	38,3	23,1	34,0	29,4	16,0	21,5	13,9	10,6	21,7

Agli inizi degli anni '90 più del 60% delle abitazioni progettate era costituito da abitazioni di quattro o cinque stanze; i miniappartamenti (comprendendo tra questi i mono o bilocali) rappresentavano poco più del 10% della progettazione.

La tendenza moderna invece sembra più favorevole ai miniappartamenti, anche se nell'ultimo anno cresce la quota degli appartamenti medio-grandi (4 o 5 stanze), che costituiscono nel 2010 il 21,7% della progettazione. I monolocali, che in alcuni anni hanno pesato anche per più del 30% del progettato, nel 2010 rappresentano l'11,6% delle abitazioni per le quali sono stati rilasciati i permessi; la percentuale sale al 23,3% per i bilocali e al 43,1% per i trilocali, la tipologia più diffusa.

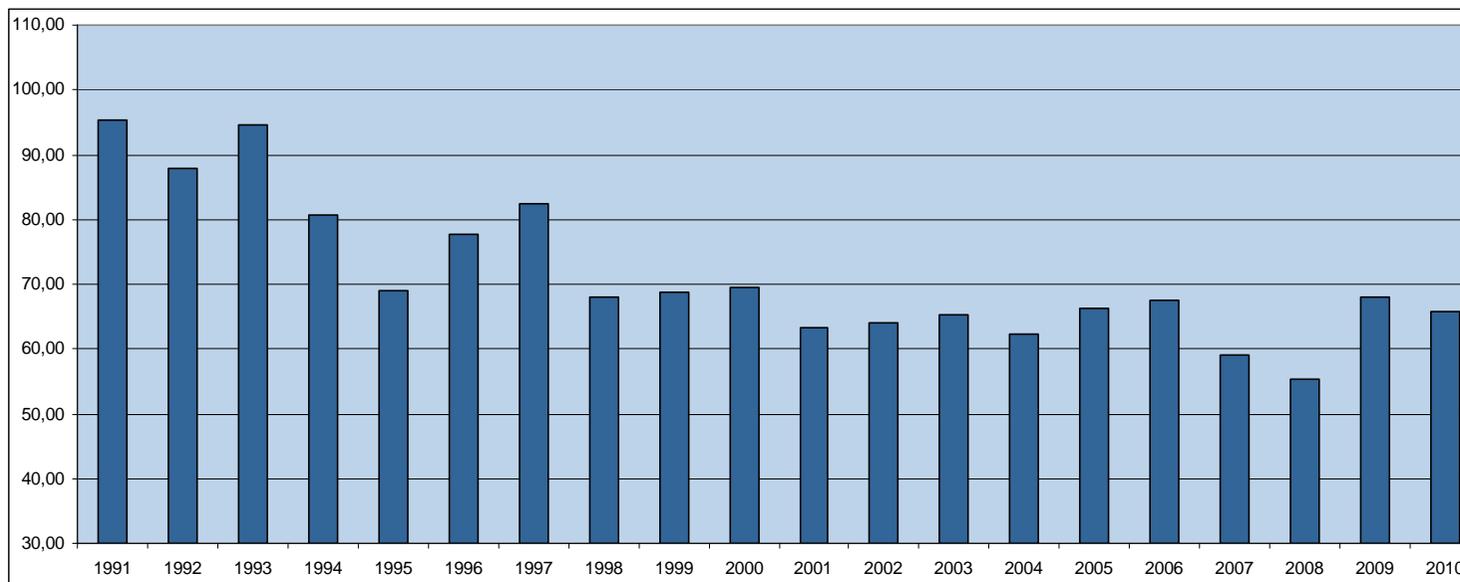
# In crescita la progettazione delle abitazioni di dimensioni maggiori

Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali nel comune di Bologna per numero di stanze



## In lieve calo la superficie media delle abitazioni progettate

### Superficie media delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
95,37	87,77	94,66	80,67	69,03	77,79	82,36	67,94	68,77	69,42	63,31	64,12	65,37	62,41	66,16	67,46	59,06	55,28	68,09	65,87

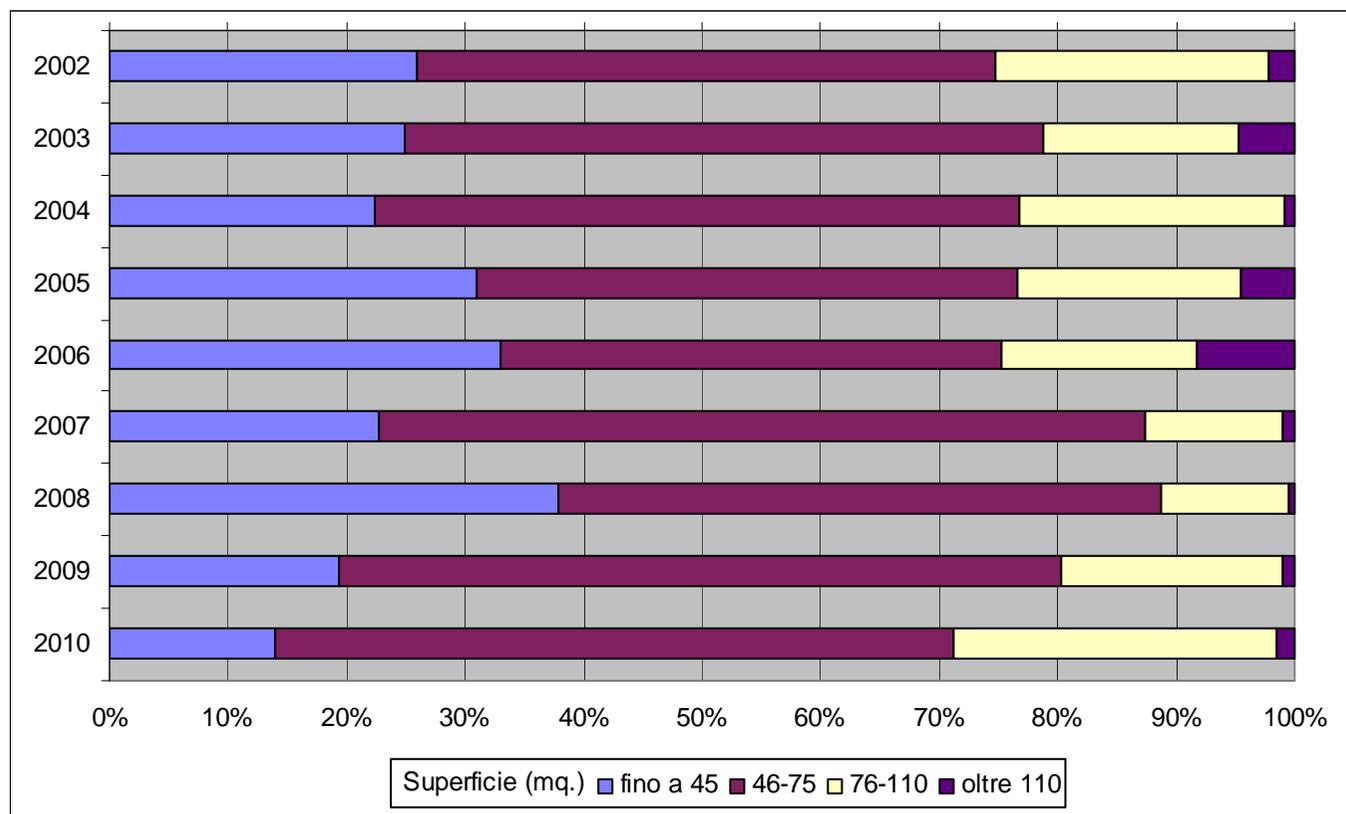
Dati espressi in mq.

La superficie media delle abitazioni che hanno ricevuto il permesso di costruire nel 2010 è pari a 65,87 mq.; essa risulta, sia pur di poco, inferiore a quella registrata nel 2009, la più elevata del decennio.

Il dato medio quinquennale 2006-2010 risente dei valori molto bassi del 2007 e soprattutto del 2008 e risulta pari a 63,81 mq. contro i 64,19 mq. del complesso dei cinque anni precedenti (2001-2005).

## In aumento le abitazioni progettate di dimensioni maggiori

Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali nel comune di Bologna per classi di superficie



Nel 2010 il 57,2% delle abitazioni progettate nei nuovi fabbricati residenziali ha una superficie abitabile tra i 46 e i 75 mq.. Rispetto agli scorsi anni si evidenzia un peso minore delle abitazioni più piccole (il 14,0% del totale nel 2010, la più bassa percentuale dal 2002), ma anche una presenza più consistente di appartamenti di dimensioni maggiori con un 28,8% di appartamenti superiori ai 75mq..

## La progettazione sul territorio

Le mappe seguenti forniscono un quadro delle abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire nel quinquennio 2006-2010 territorializzate a livello di zone, di aree statistiche e di sezioni di censimento; nel complesso dei cinque anni il numero di abitazioni progettate è stato pari a 2.486.

Borgo Panigale e Bolognina, rispettivamente con 518 e 432 abitazioni progettate nel quinquennio, sono le zone della città più toccate dallo sviluppo edilizio. Seguono San Vitale con 367 abitazioni, Lame con 333 e Mazzini con 284. Le altre zone della città appaiono assai più distanziate.

Per numero di abitazioni progettate nella singola area spiccano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare:

l'area ex Mercato Ortofrutticolo (353 abitazioni)

l'area Lazzaretto (318 abitazioni)

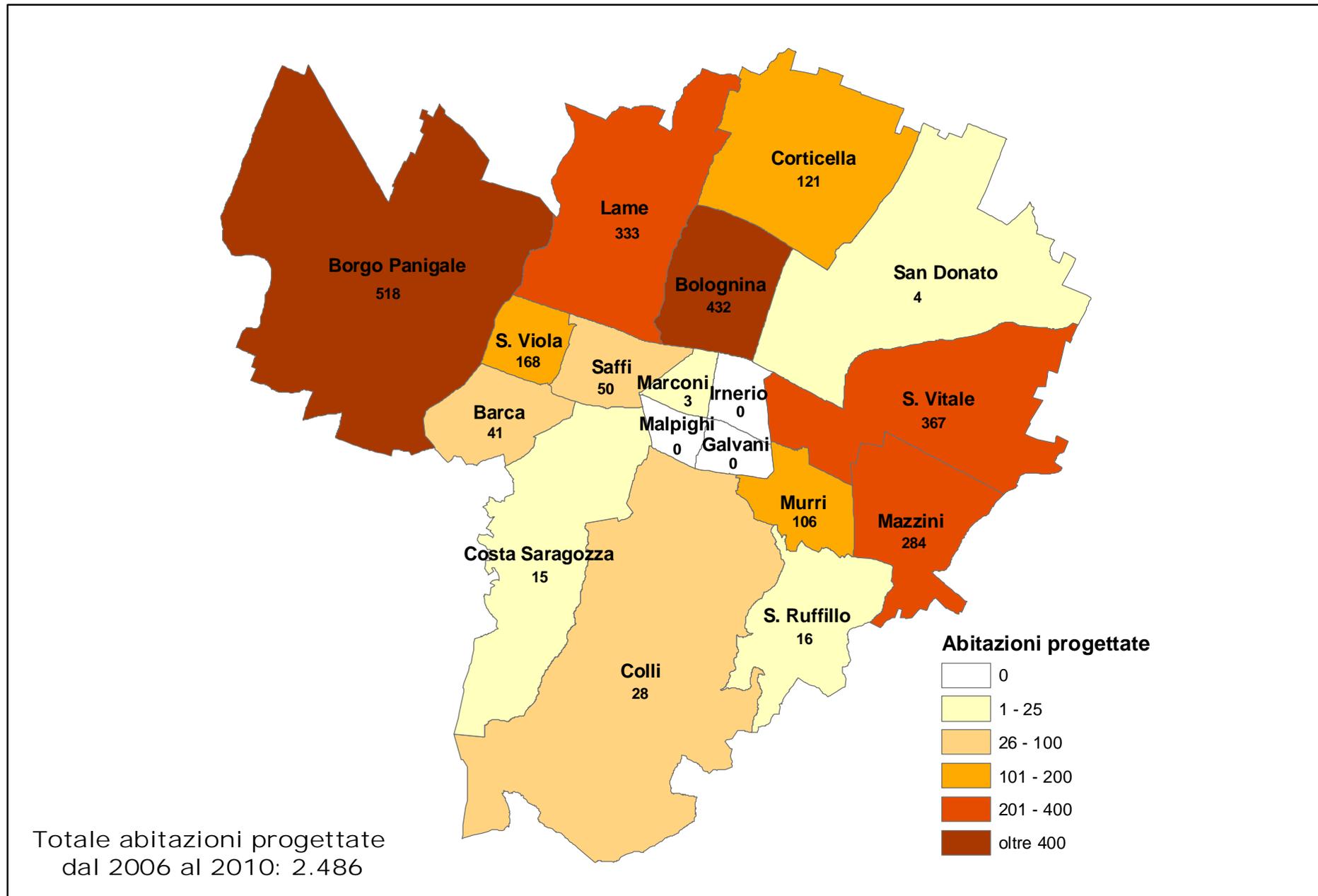
l'area Cirenaica (280 abitazioni)

l'area Triumvirato-Pietra (193 abitazioni)

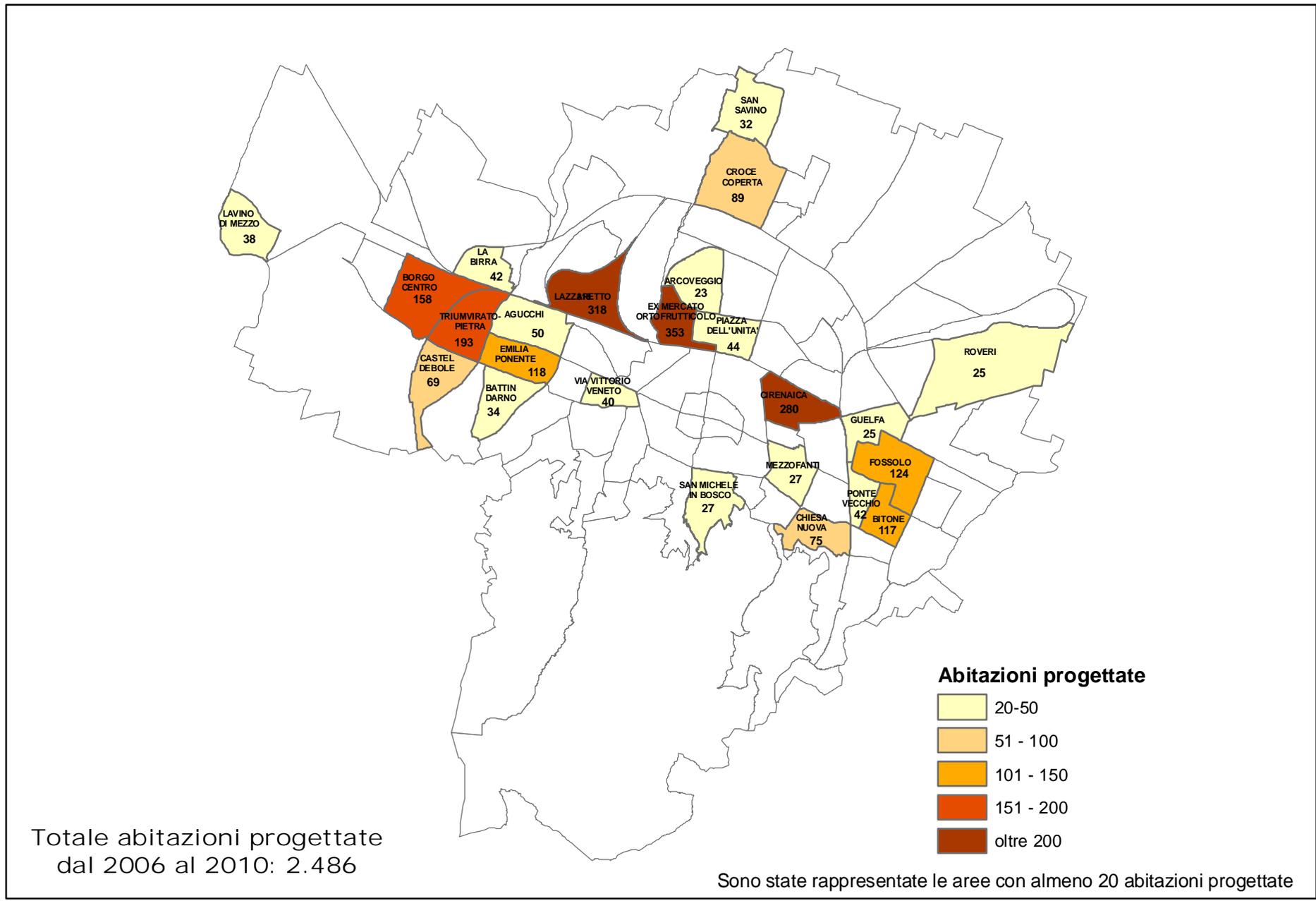
l'area Borgo Centro (158 abitazioni)

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

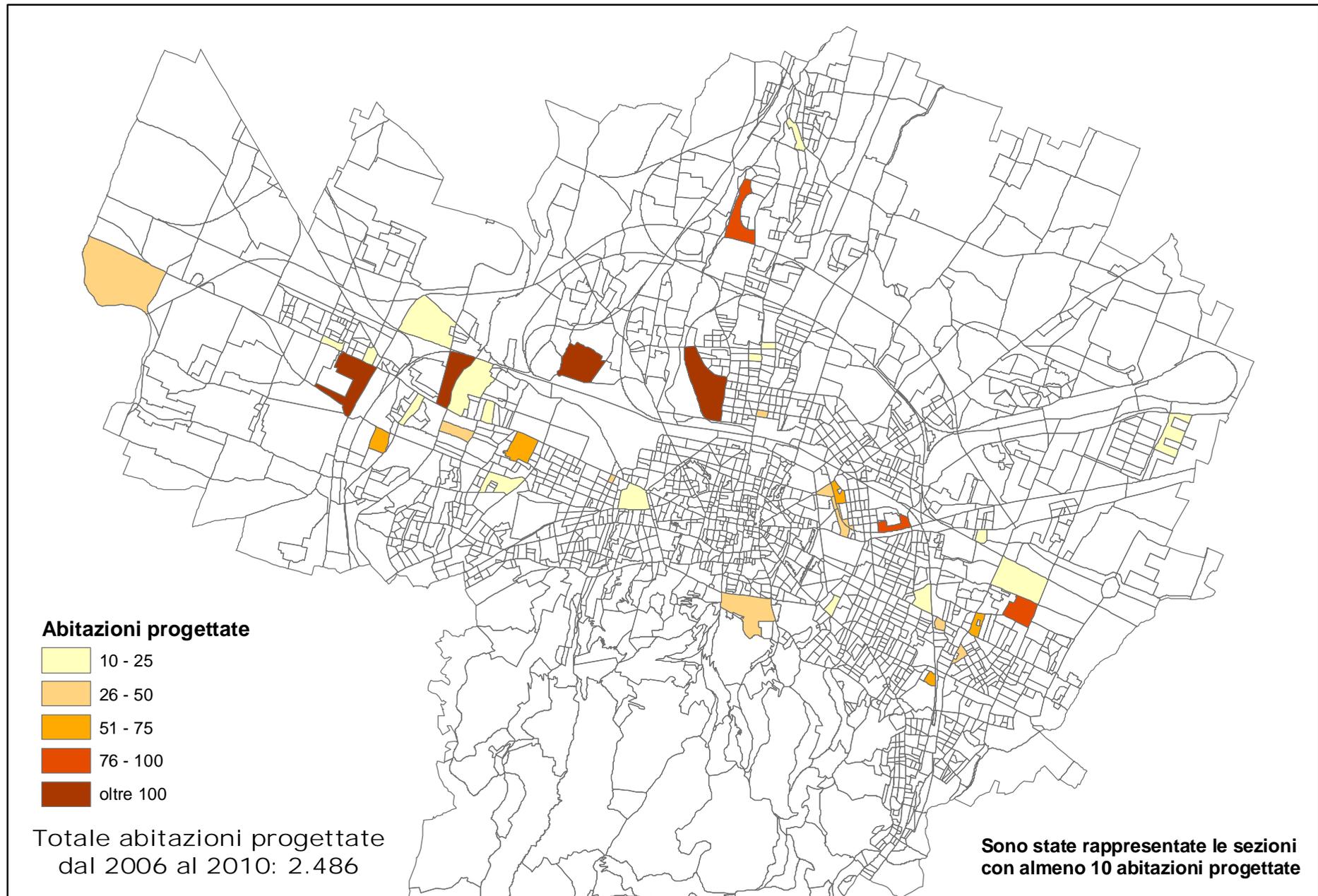
## Abitazioni progettate tra il 2006 e il 2010 per zona



# Abitazioni progettate tra il 2006 e il 2010 per area statistica

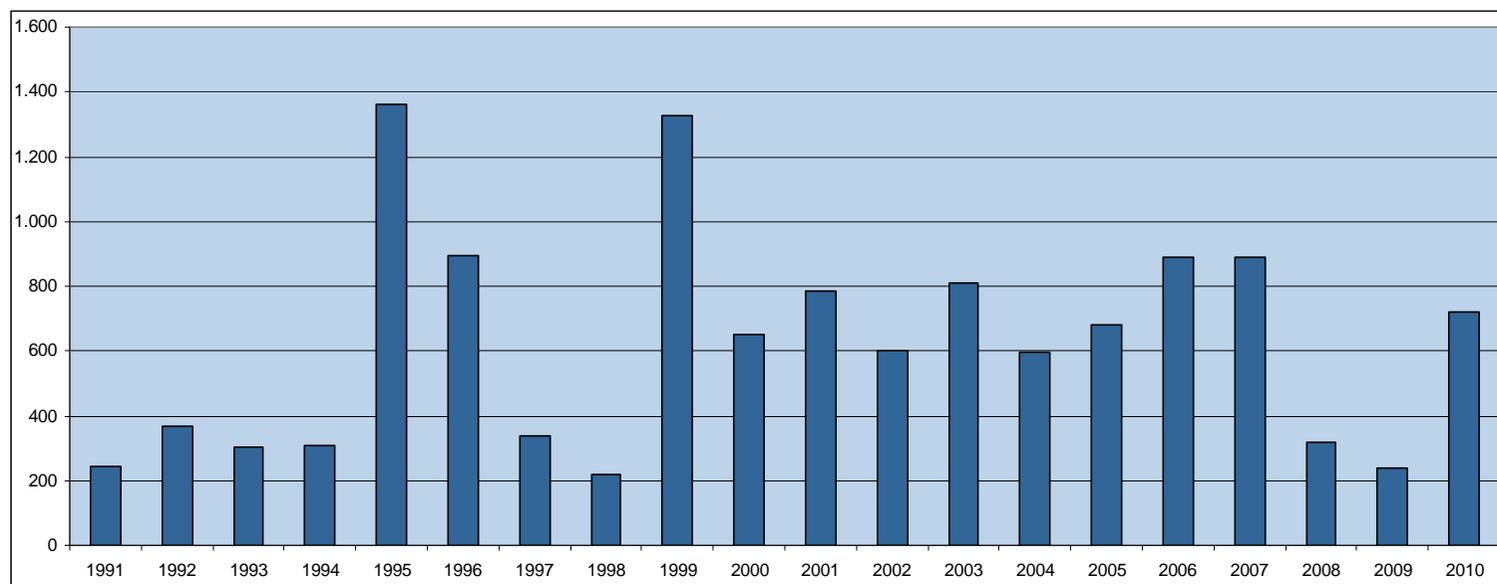


## Abitazioni progettate tra il 2006 e il 2010 per sezione di censimento



## Sono 720 le abitazioni per le quali si è aperto il cantiere nel 2010

### Abitazioni iniziate nel comune di Bologna

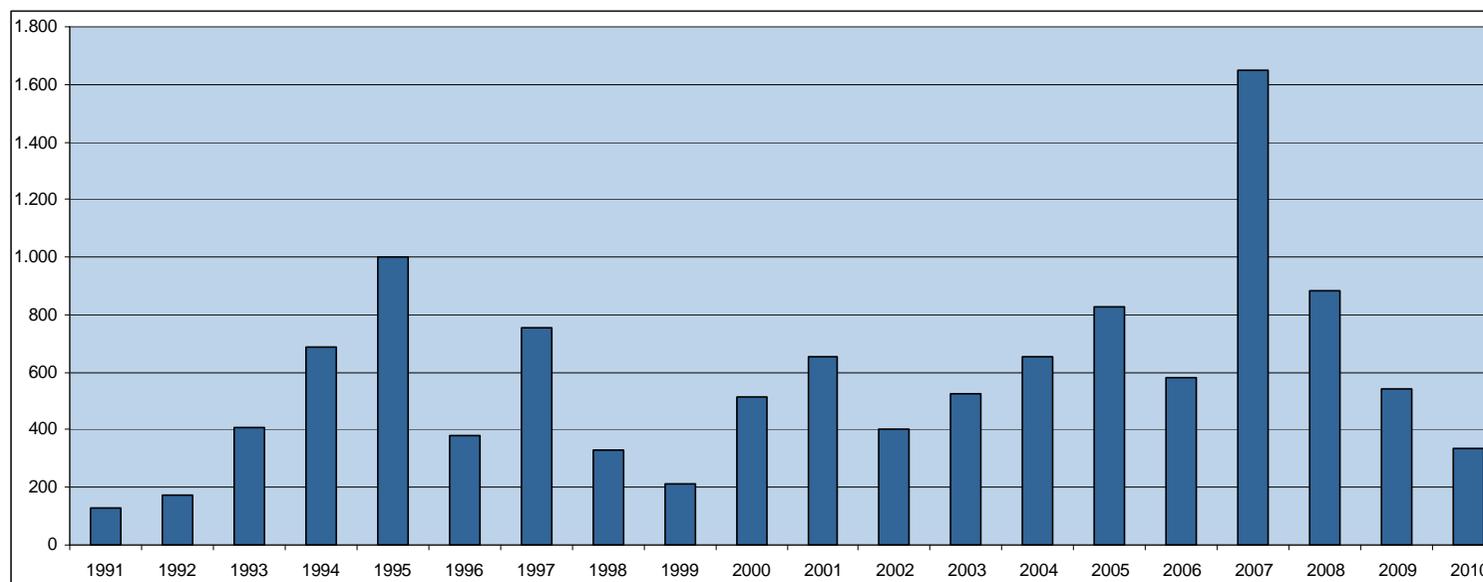


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
243	366	304	310	1.363	894	338	218	1.325	649	784	599	809	596	681	890	889	320	239	720

Dopo due anni di risultati modesti, nel 2010 il numero di abitazioni iniziate risulta nuovamente in ripresa. Nel lungo periodo tuttavia si registra un calo: infatti il bilancio quinquennale risulta di 3.058 abitazioni per le quali si sono aperti i cantieri nel periodo 2006-2010, contro le 3.469 dei cinque anni precedenti.

## 338 nel 2010 le abitazioni ultimate

### Abitazioni ultimate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
130	176	407	690	1.002	382	755	329	211	516	652	404	523	656	825	580	1.651	883	542	338

Dopo il picco del 2007 (dovuto in misura sostanziale alle numerose verifiche d'ufficio condotte sui permessi di costruire i cui lavori non risultavano conclusi) e il dato piuttosto elevato del 2008, il numero delle abitazioni ultimate nel 2010 risulta più contenuto e in ulteriore diminuzione sul 2009.

Il bilancio quinquennale è di 3.994 abitazioni ultimate dal 2006 al 2010, che si contrappongono alle 3.060 ultimate nel periodo 2001-2005.

## Il nuovo volto della città

Nel complesso, le abitazioni ultimate tra il 2006 e il 2010 sono 3.994<sup>2</sup>.

San Vitale, con 614 abitazioni ultimate nel quinquennio, risulta la zona nella quale si è realizzata la massima espansione urbanistica; seguono Borgo Panigale con 589 nuove abitazioni realizzate negli ultimi cinque anni e Bolognina con 420.

Per numero di abitazioni realizzate nella singola area, spiccano alcuni nuovi insediamenti e in particolare:

l'area Via del Lavoro (347 abitazioni)

l'area Via Ferrarese (330 abitazioni)

l'area Via Emilia Ponente (315 abitazioni)

l'area Croce del Biacco (298 abitazioni)

l'area Croce Coperta (261 abitazioni)

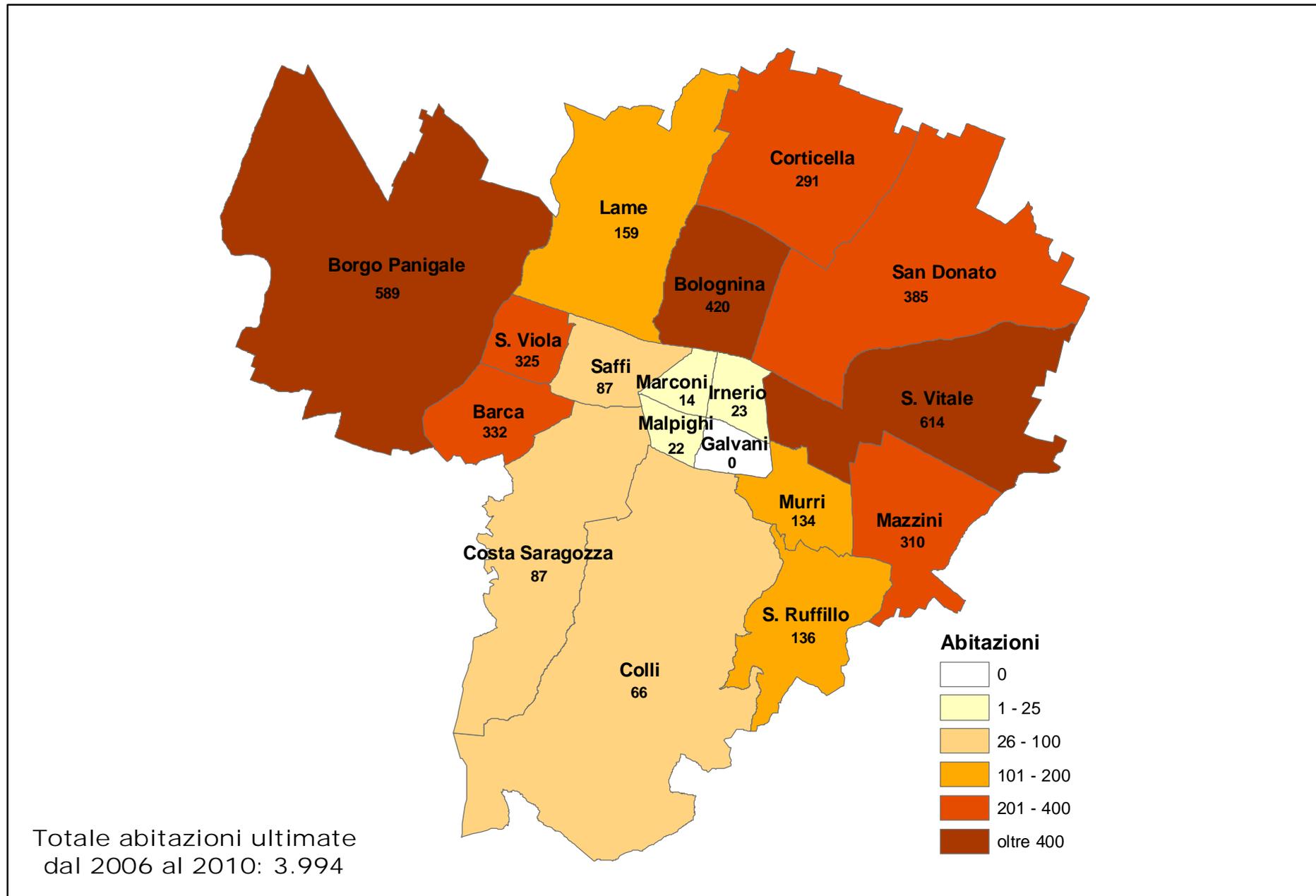
l'area Canale del Reno (239 abitazioni)

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

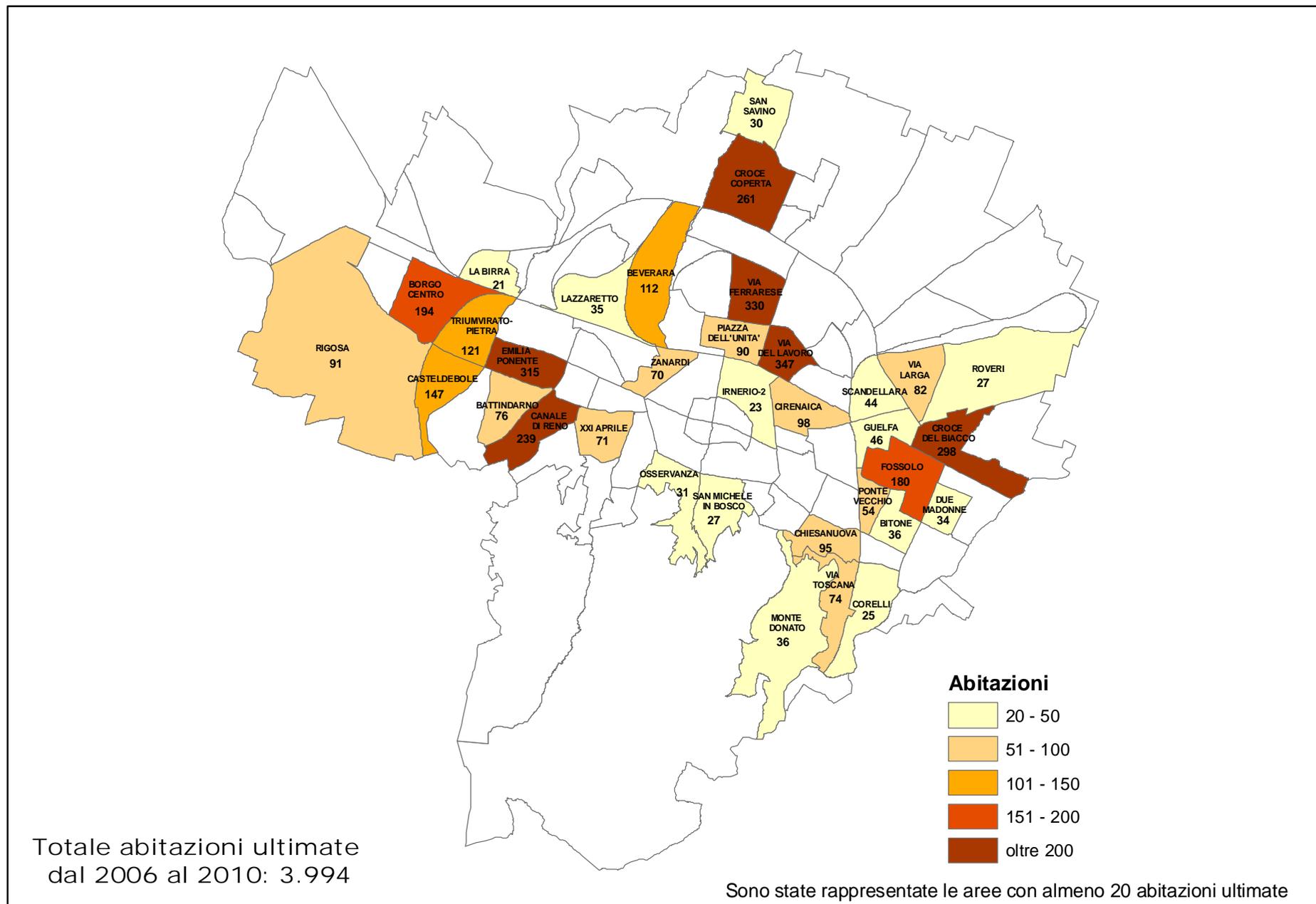
---

<sup>2</sup> Il dato delle abitazioni ultimate nell'ultimo quinquennio risente delle numerose verifiche d'ufficio condotte negli ultimi anni ed in particolare nel 2007.

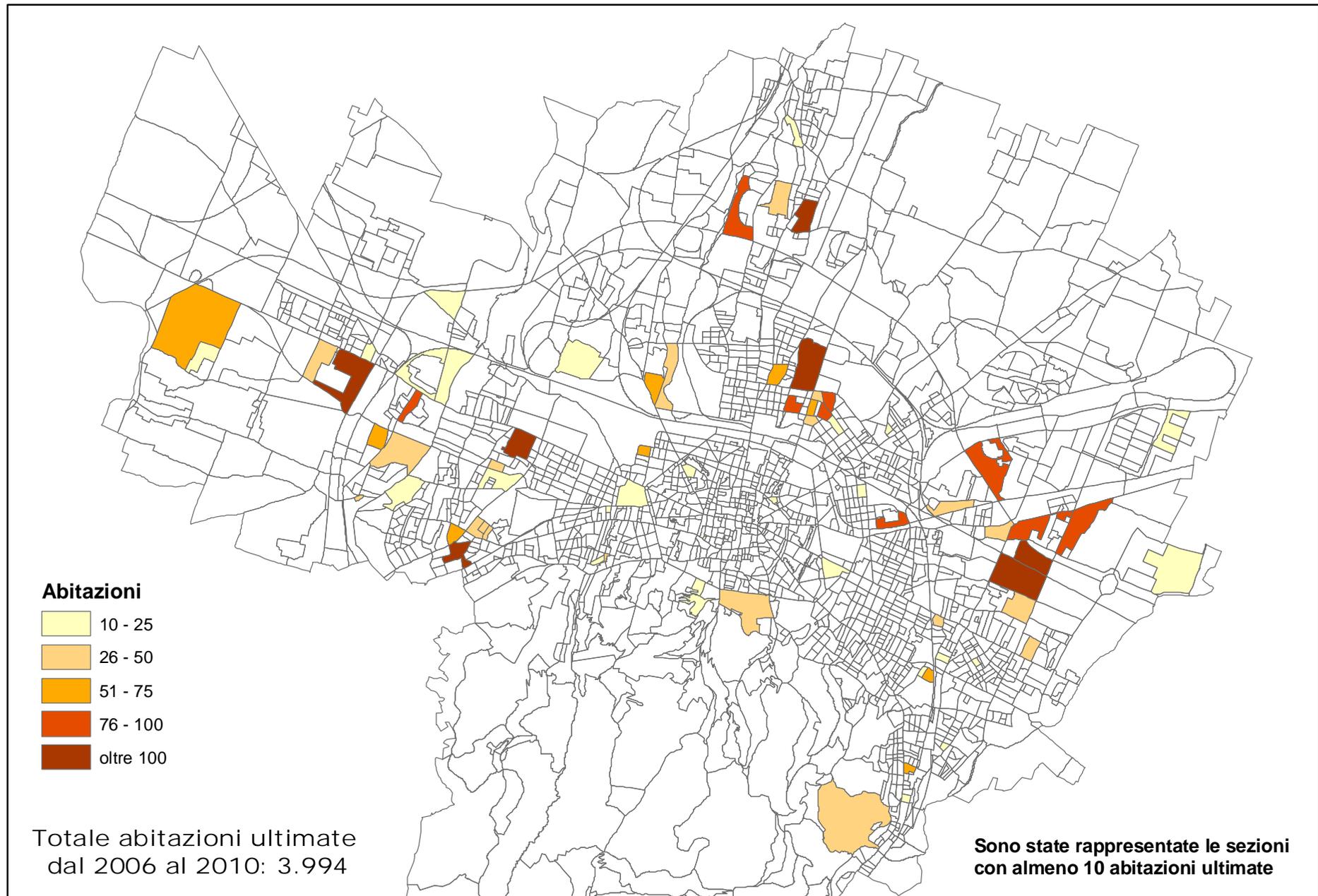
## Abitazioni ultimate tra il 2006 e il 2010 per zona



## Abitazioni ultimate tra il 2006 e il 2010 per area statistica



# Abitazioni ultimate tra il 2006 e il 2010 per sezione di censimento



## Lo sviluppo futuro

Le abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire e che al 31 dicembre 2010 non risultano ancora ultimate sono 1.747.

Più di un quarto di queste nuove abitazioni che saranno disponibili nei prossimi anni è concentrato nella zona Bolognina (483 abitazioni) ed un'altra quota consistente è situata nella zona Lame (316). Seguono, con entità meno consistenti, Borgo Panigale (272 abitazioni), San Vitale (229) e Mazzini (208).

Per numero di abitazioni da ultimare nella singola area, si evidenziano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare due aree che concentrano molte delle future abitazioni:

l'area Ex Mercato Ortofrutticolo (353 abitazioni)

l'area Lazzaretto (310 abitazioni)

Più distanziate seguono:

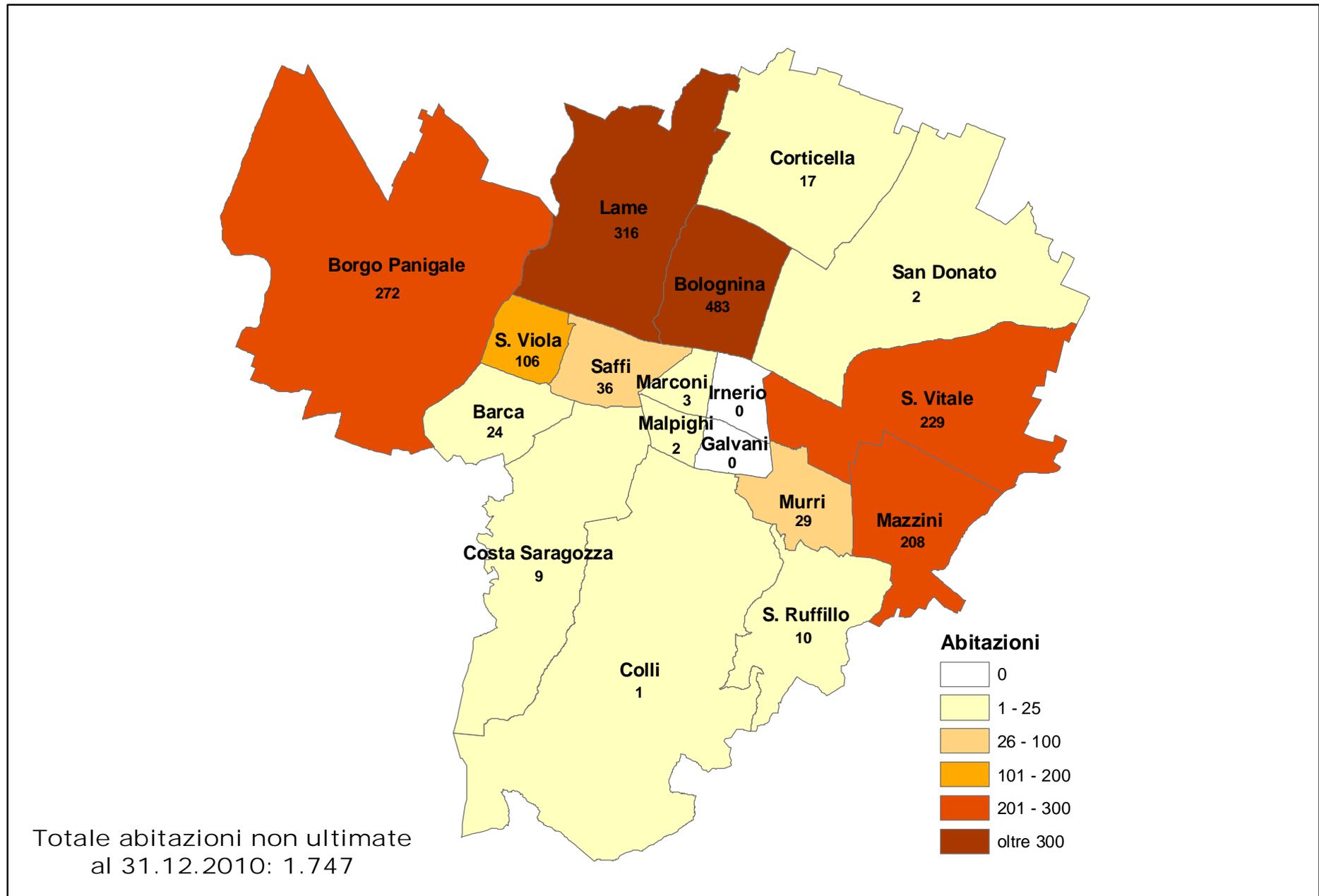
l'area Triumvirato-Pietra (193 abitazioni)

l'area Cirenaica (179 abitazioni)

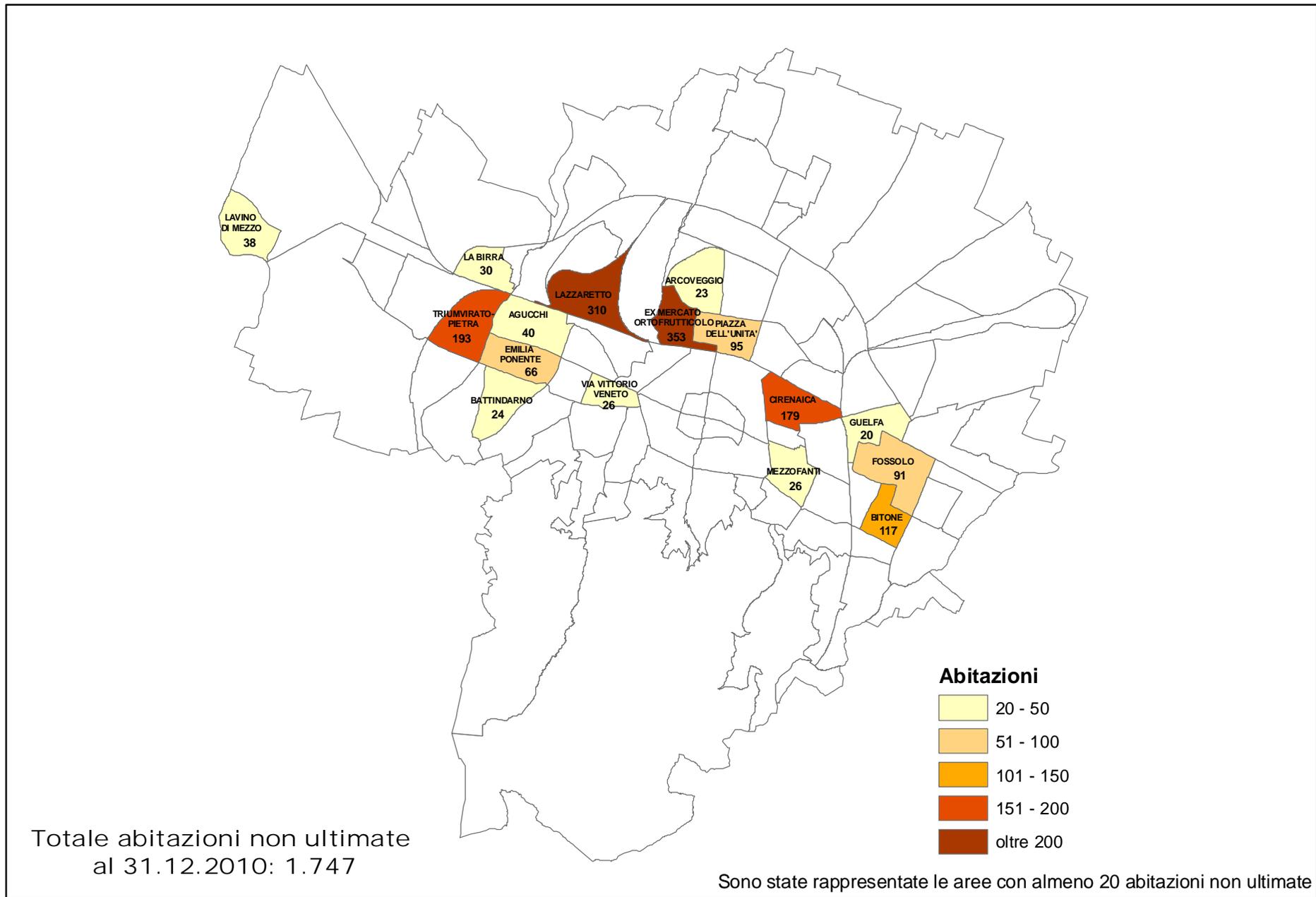
l'area Bitone (117 abitazioni)

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

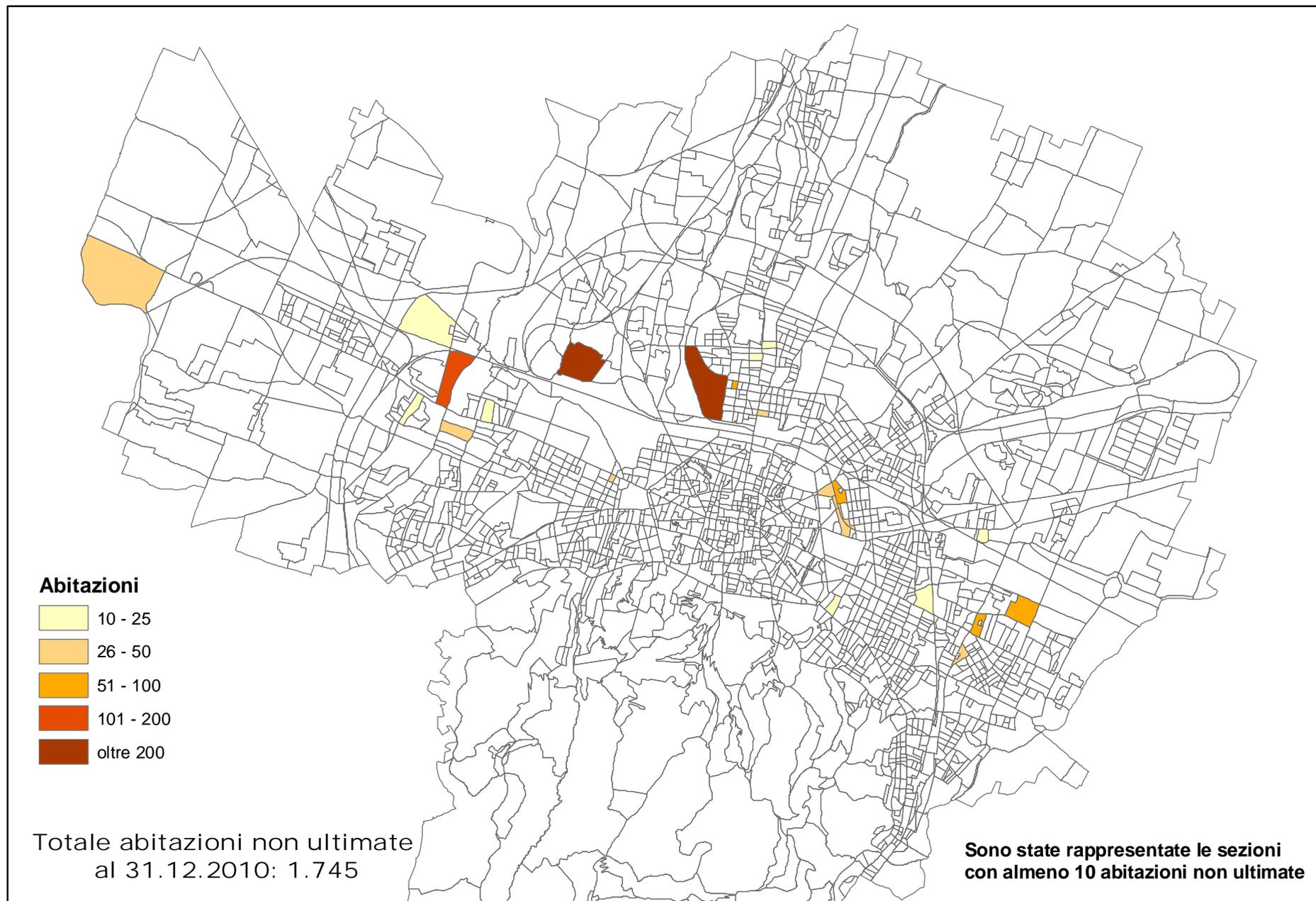
# Abitazioni non ultimate al 31.12.2010 per zona



# Abitazioni non ultimate al 31.12.2010 per area statistica



# Abitazioni non ultimate al 31.12.2010 per sezione di censimento



## La densità della popolazione residente e le variazioni di popolazione

Le aree che si evidenziano per la maggiore densità abitativa sono: a est Bitone, Dagnini, Via Mondo e Mengoli. A ovest l'area XXI Aprile e del Velodromo, a nord l'area Piazza dell'Unità e nel centro storico le parti di Marconi Malpighi e Galvani esterne alla cerchia del Mille.

Nel 2002 si è interrotta a Bologna la tendenza, in atto dalla metà degli anni '70, ad un netto calo della popolazione residente: il numero di abitanti della città, sostanzialmente stabile fino alla fine del 2007, nel corso degli ultimi tre anni è aumentato per arrivare al 31.12.2010 a 380.181 unità. L'incremento percentuale dell'ultimo anno è stato pari al +0,8%, mentre il confronto quinquennale registra un incremento rispetto al 31.12.2005 pari al +1,7%.

Il dato cittadino tuttavia è il risultato di modificazioni territoriali in certi casi anche contrastanti. Alcune aree infatti hanno manifestato nell'arco degli ultimi cinque anni un considerevole ridimensionamento demografico come l'area Caserme Rosse-Manifattura, che ha perso 277 abitanti, l'area Pilastro, i cui residenti sono calati di 252 unità e l'area San Giuseppe, in diminuzione di 190 unità.

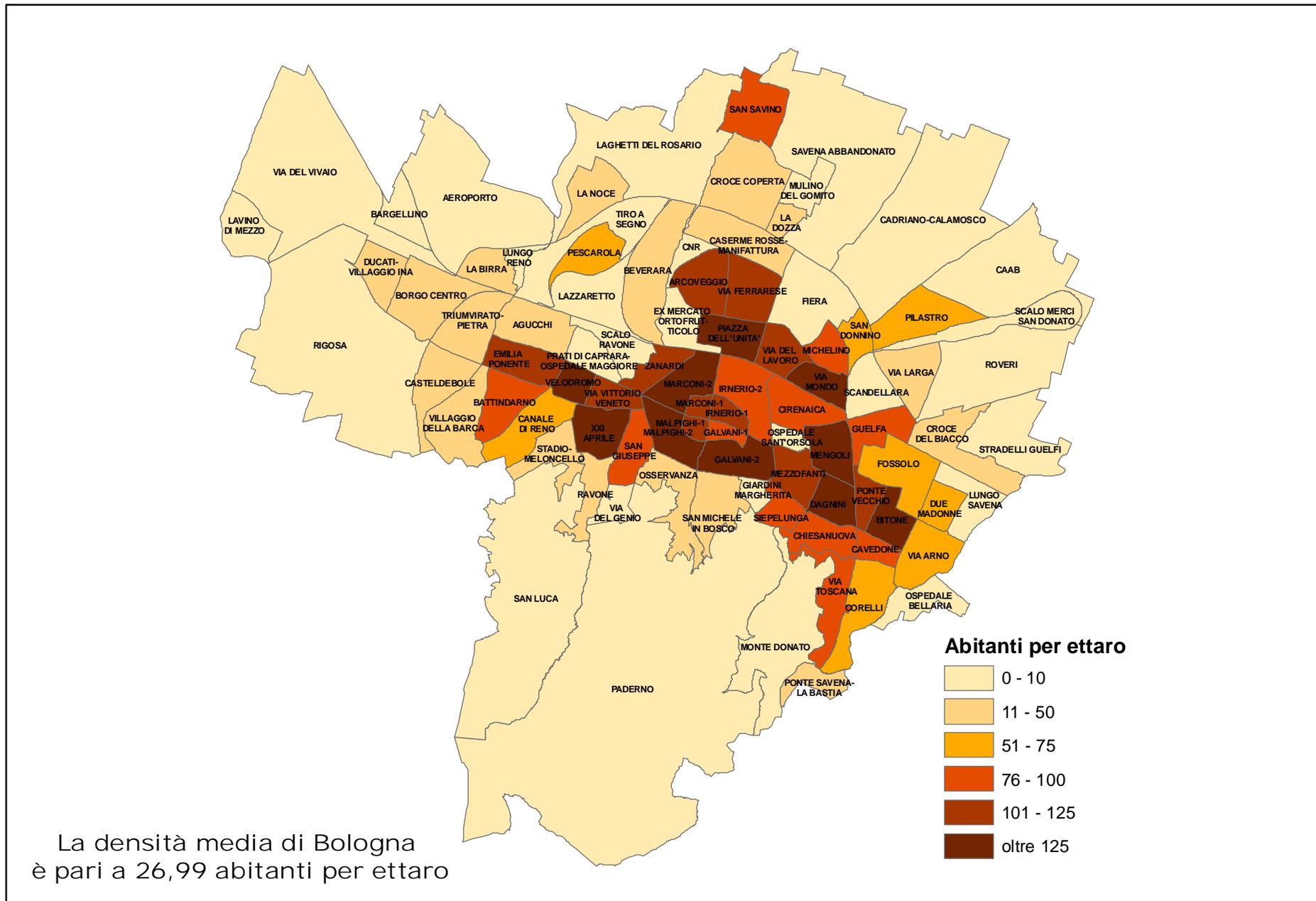
Numerose altre aree, per la maggior parte collocate nelle zone a est, hanno subito diminuzioni meno consistenti, tra i 50 e i 150 residenti in meno. A nord si evidenzia invece il calo dell'area dell'ex mercato ortofrutticolo, attualmente interessata da grandi trasformazioni, e l'area Pescarola; a ovest l'area Ducati-Villaggio Ina e in centro la parte esterna di Malpighi.

Per contro, altre aree della città spiccano per l'aumento del numero di abitanti, grazie anche ai nuovi insediamenti di recente costruzione: in particolare l'area di Via Ferrarese (che registra un incremento quinquennale di ben 1.071 abitanti), seguita dalle aree adiacenti di Via del Lavoro, con un aumento di 726 residenti, e Piazza dell'Unità con 560 abitanti in più. A ovest l'area maggiormente interessata dallo sviluppo risulta Emilia Ponente con 545 residenti in più. Altre aree si collocano in una fascia di aumenti inferiori, ma comunque consistenti, come Croce del Bianco a est (+441), Canale di Reno (+432) e Borgo Centro (+315) a ovest, Arcoveggio (+393) a nord.

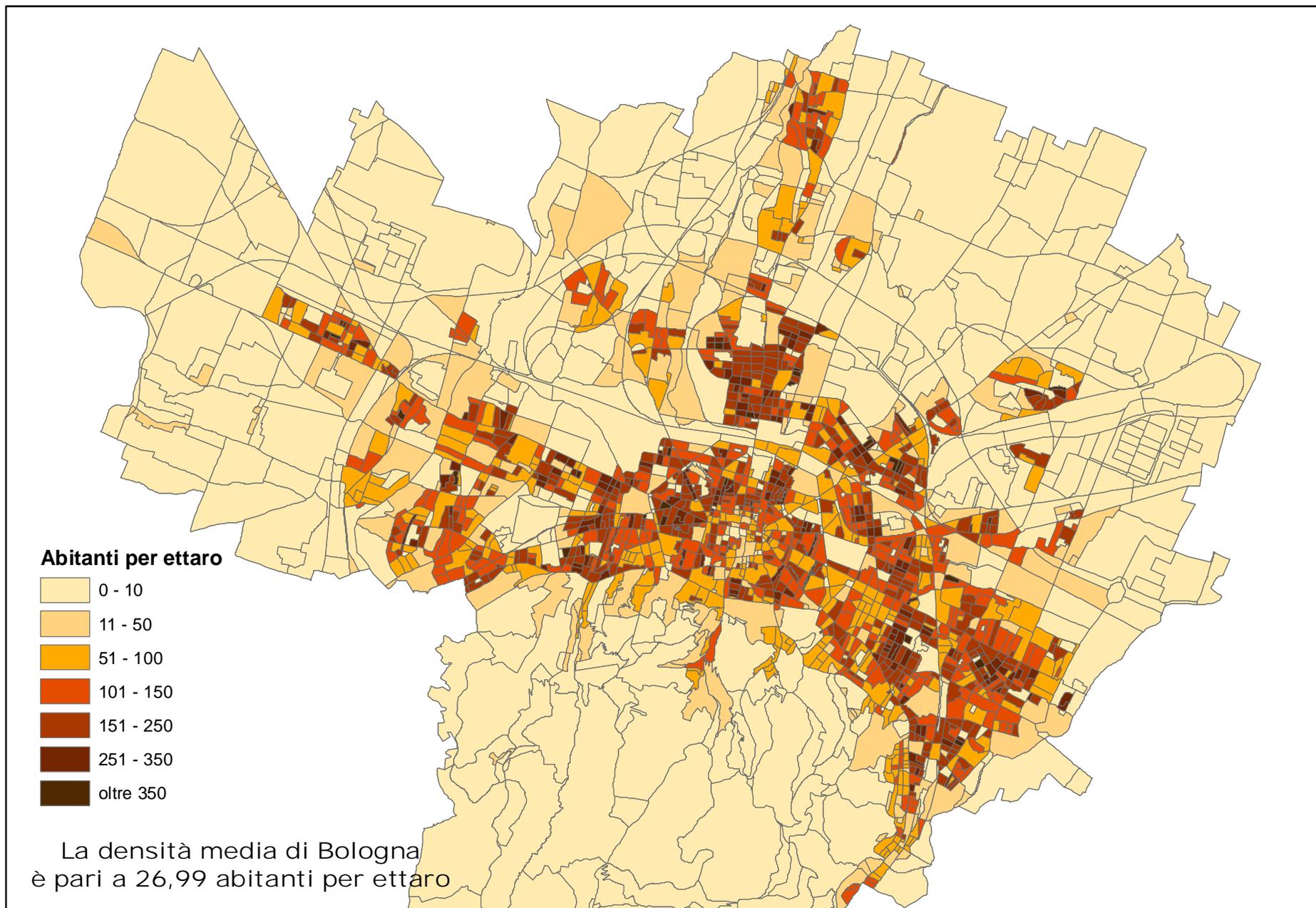
Nell'ultimo anno, in particolare, le aree che hanno subito le diminuzioni demografiche maggiori sono Battindarno (-90 abitanti) e San Giuseppe (-61). Alcune aree hanno registrato variazioni positive anche consistenti: in testa le aree contigue di Via Ferrarese (+296), Piazza dell'Unità (+279) e Arcoveggio (+188). Seguono a est Bitone (+148) e a nord-ovest Zanardi (+138) e Agucchi (+126).

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

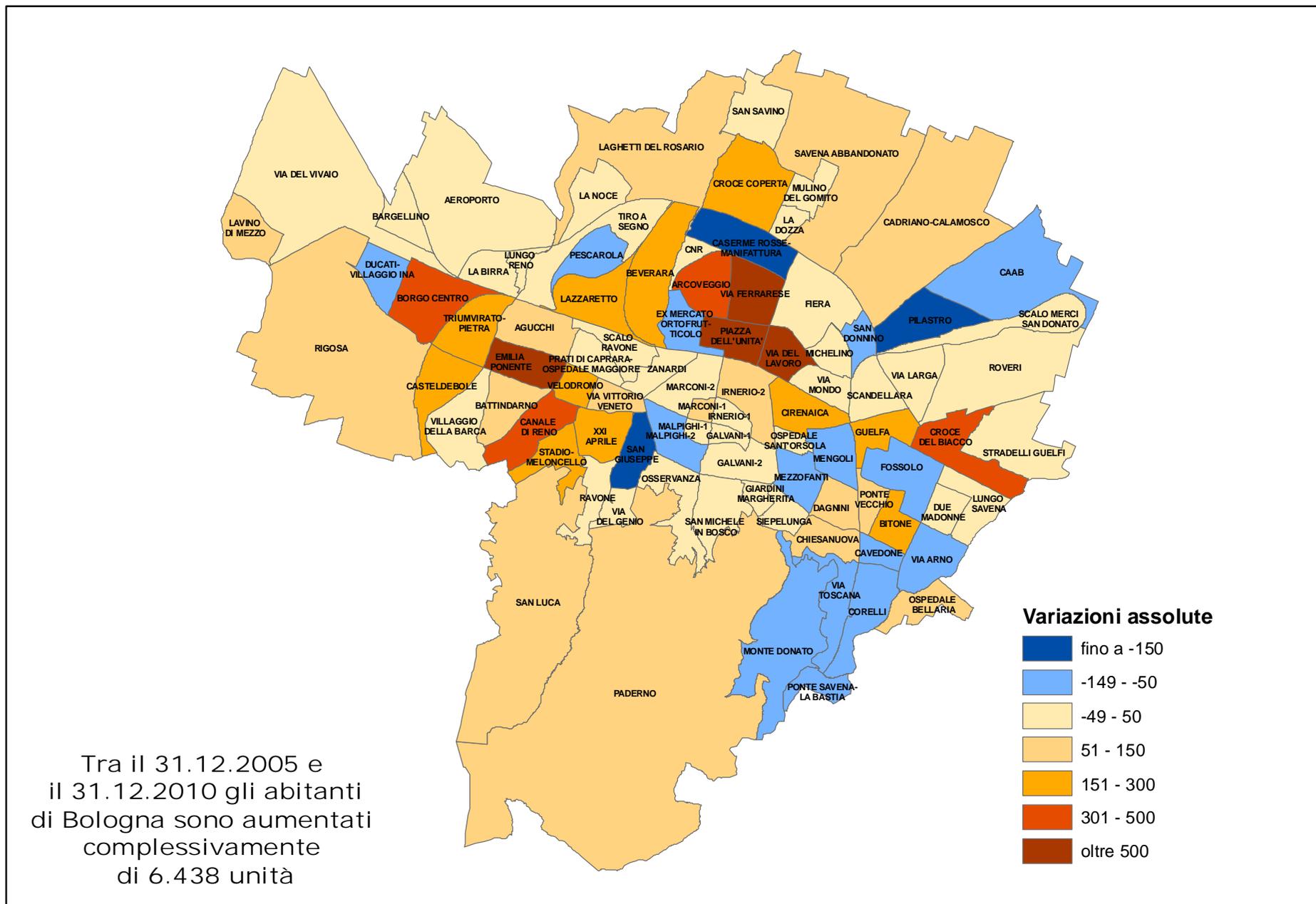
## Densità di abitanti al 31.12.2010 per area statistica



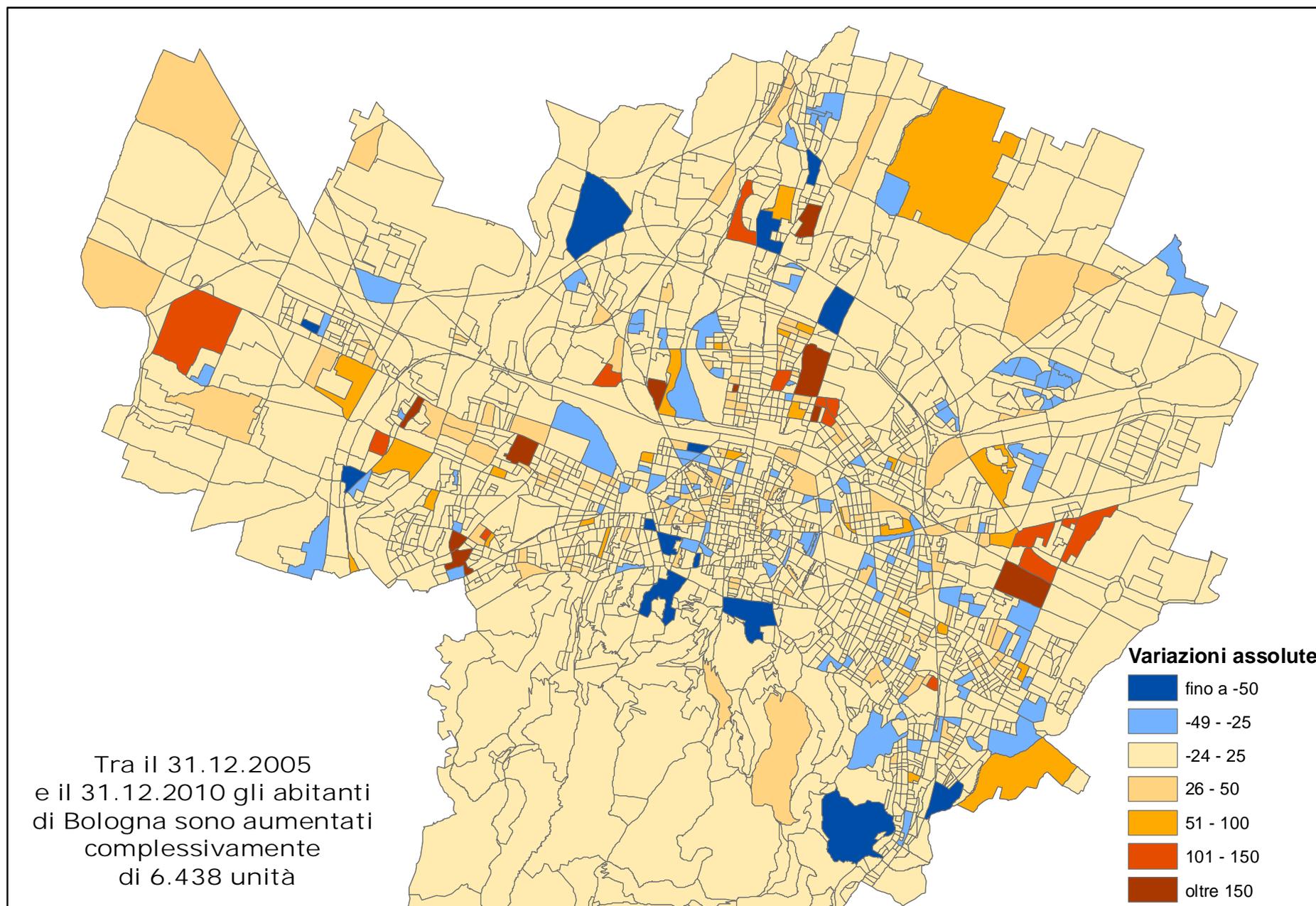
# Densità di abitanti al 31.12.2010 per sezione di censimento



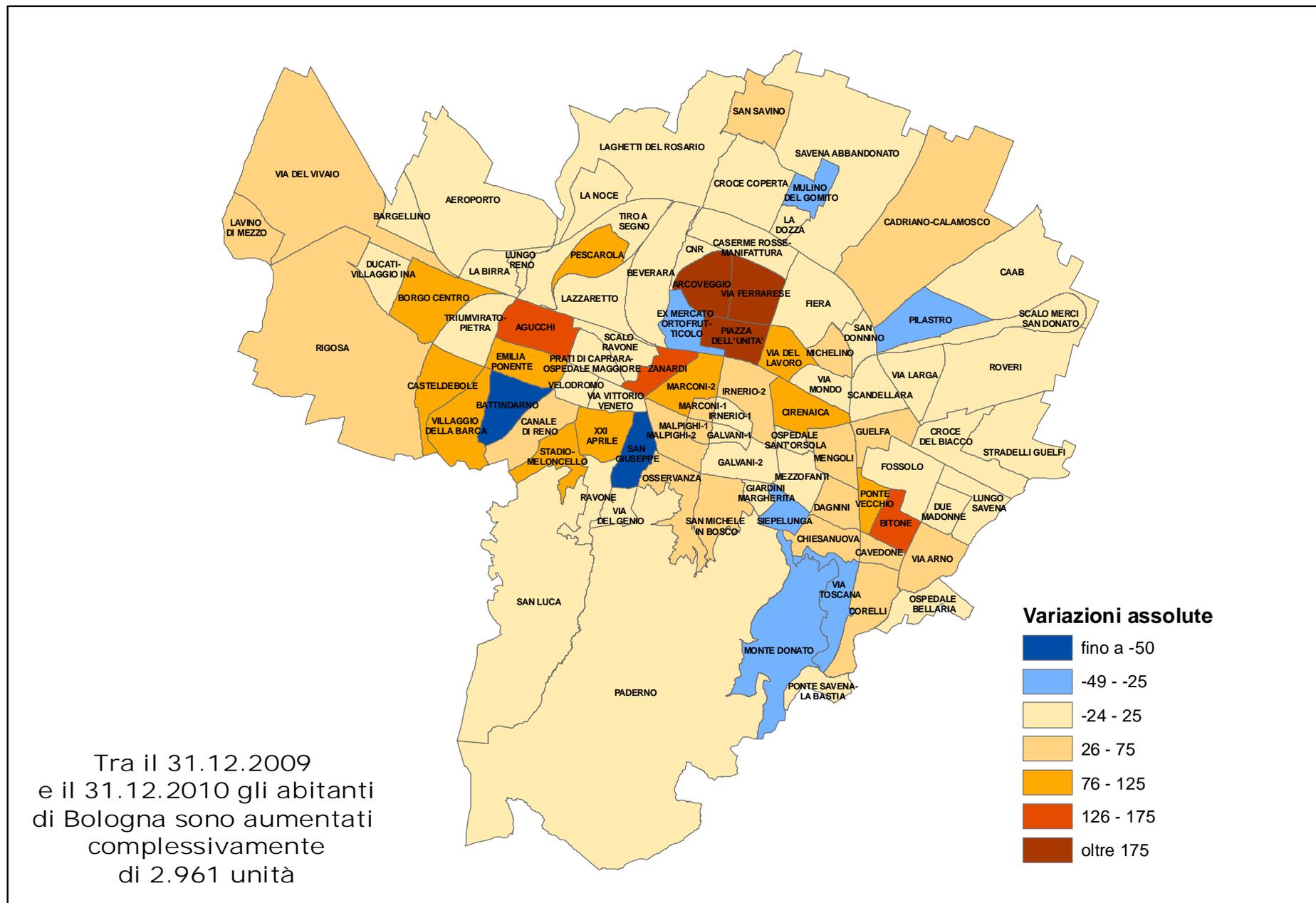
# Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2005 e il 31.12.2010 per area



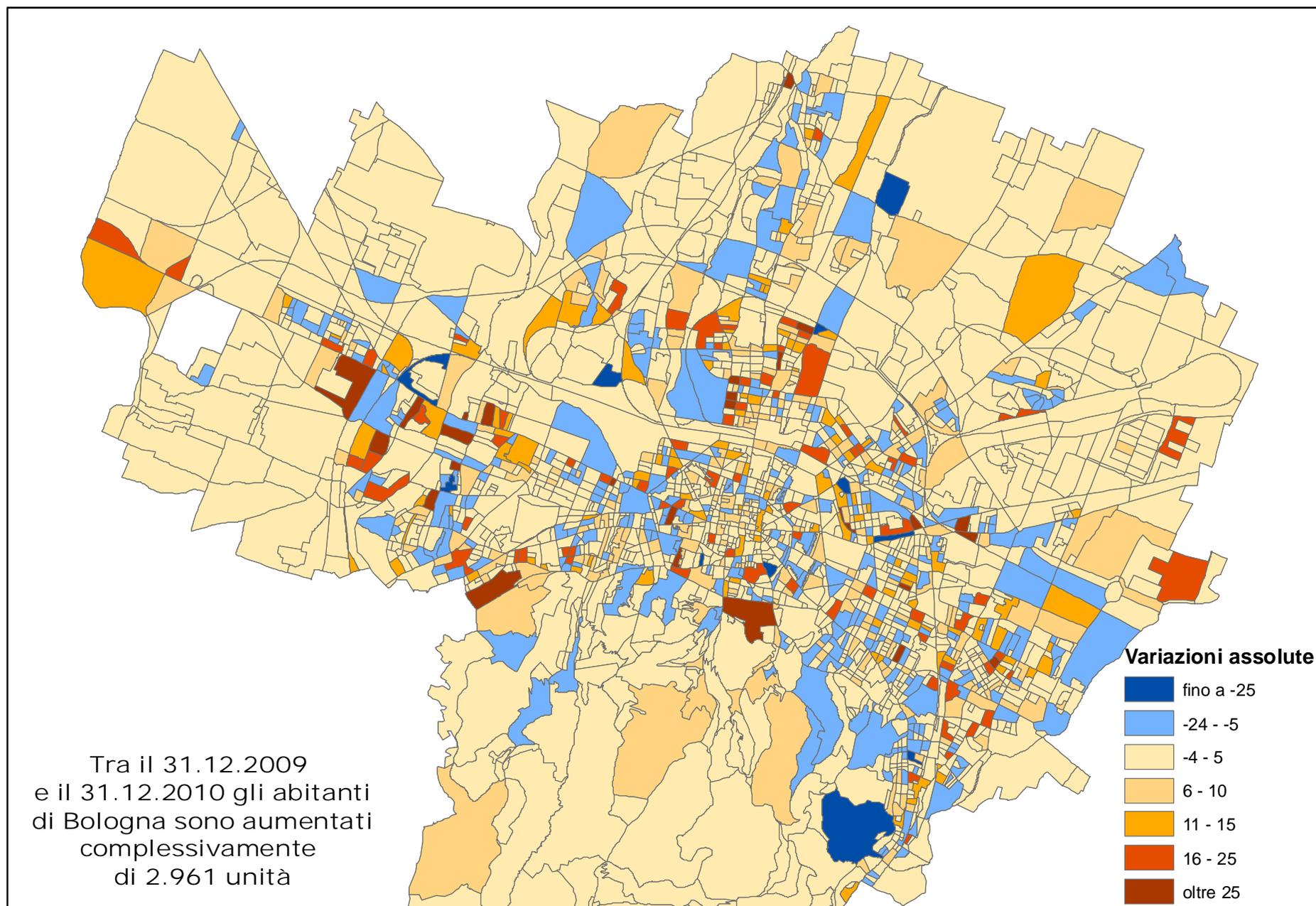
## Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2005 e il 31.12.2010 per sezione



## Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2009 e il 31.12.2010 per area

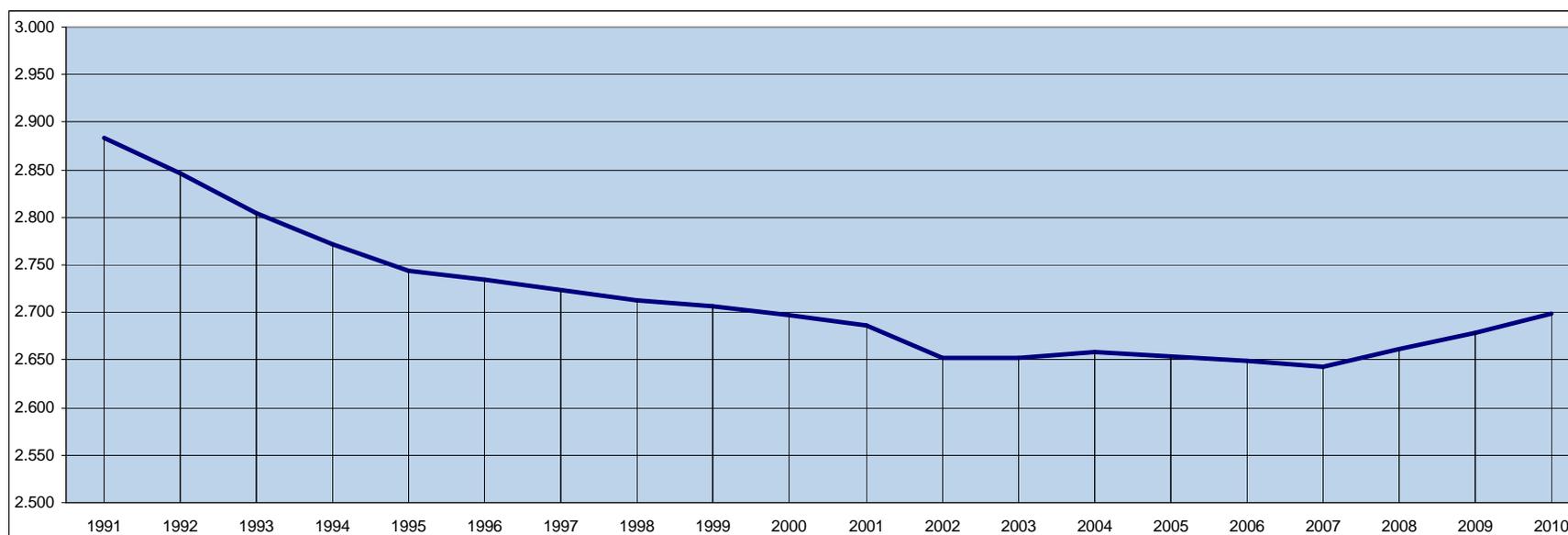


## Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2009 e il 31.12.2010 per sezione



## La popolazione di Bologna in aumento

**Popolazione residente nel comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Kmq.



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Popolazione</b>	406.291	400.858	394.969	390.434	386.491	385.136	383.761	382.006	381.161	379.964	378.356	373.592	373.539	374.425	373.743	373.026	372.256	374.944	377.220	380.181
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	2.884	2.846	2.804	2.772	2.744	2.734	2.724	2.712	2.706	2.698	2.686	2.653	2.652	2.658	2.654	2.648	2.643	2.662	2.678	2.699

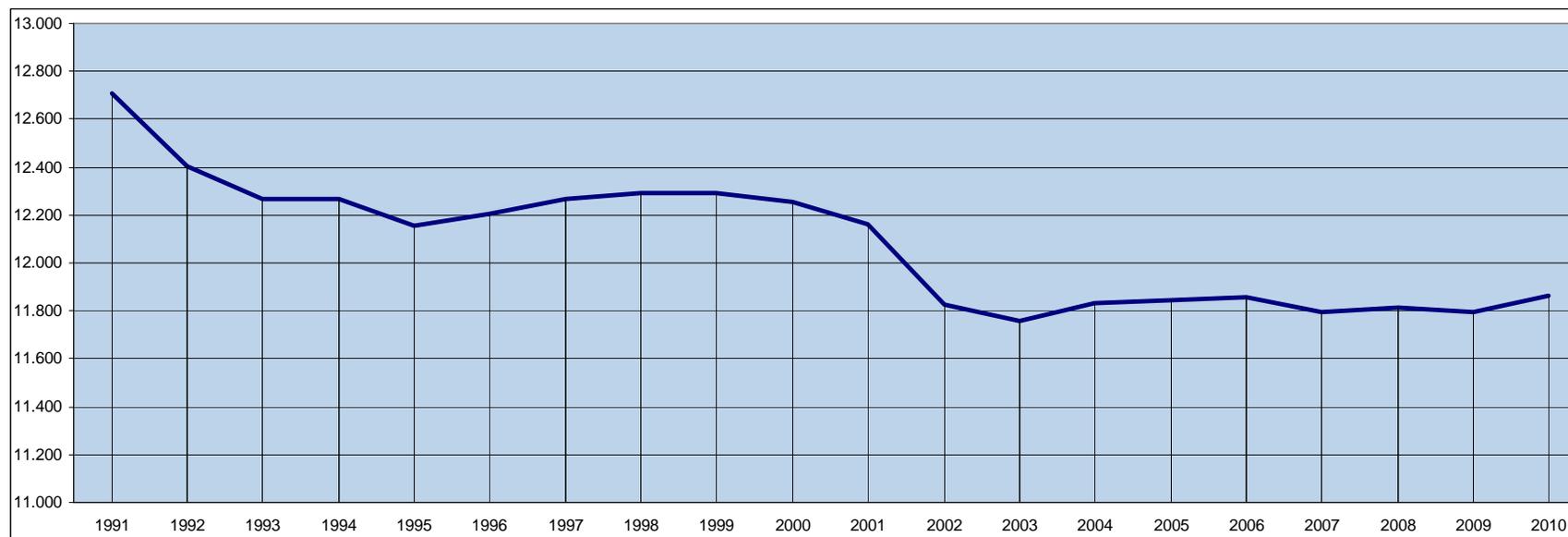
Gli abitanti di Bologna a fine 2010 sono risultati 380.181, con una densità di 2.699 abitanti per Kmq., in aumento rispetto al 2009 (+0,8%).

La curva della popolazione residente, in netta diminuzione fino al 2002, si mantiene pressoché costante per alcuni anni; dal 2008 invece si registra una certa ripresa che risulta confermata negli anni successivi.

A fine 2010 la popolazione bolognese è ritornata sui livelli del 2000.

## Lieve aumento della popolazione del centro storico

**Popolazione residente nel centro storico del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>.



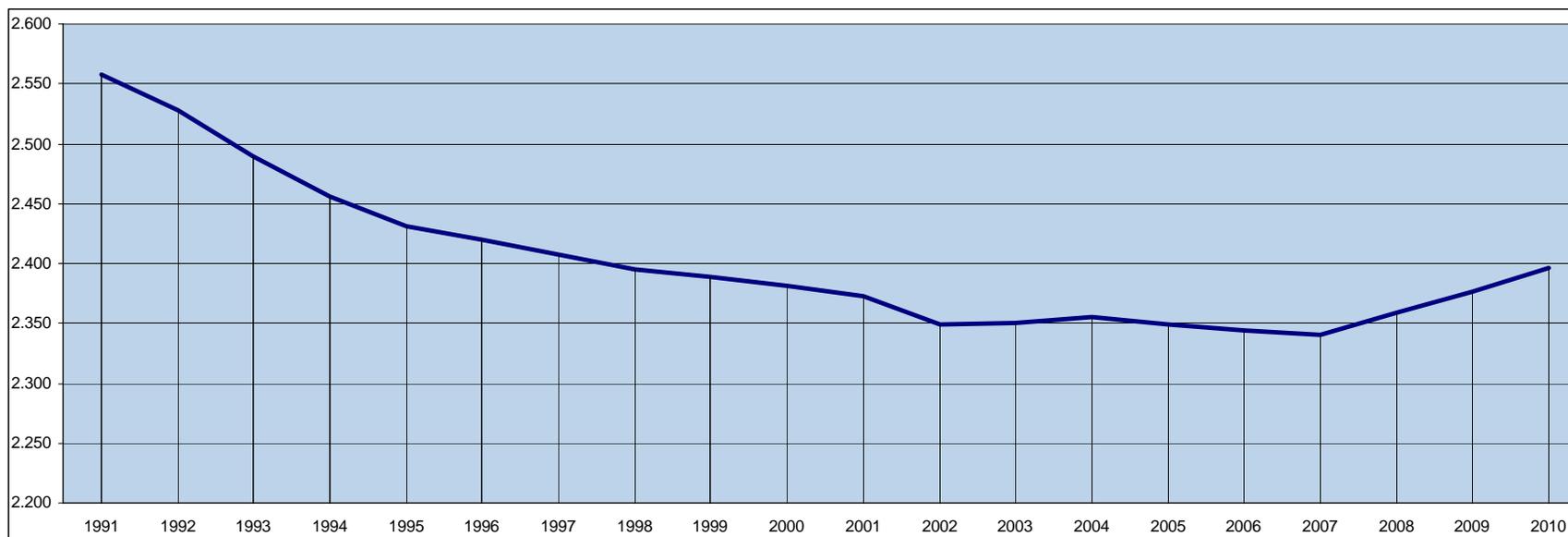
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Popolazione</b>	57.483	56.119	55.487	55.485	54.976	55.181	55.507	55.398	55.412	55.238	54.817	53.312	52.987	53.325	53.374	53.453	53.157	53.248	53.165	53.457
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	12.706	12.405	12.267	12.267	12.156	12.204	12.270	12.292	12.295	12.256	12.163	11.829	11.757	11.832	11.842	11.860	11.794	11.815	11.796	11.861

Il numero di abitanti residenti nel centro storico della città, sostanzialmente stabile dal 2002 fino al 2009, registra nel 2010 una lieve oscillazione in aumento (+0,5%), raggiungendo a fine anno le 53.457 unità.

Tutte le zone di cui si compone il centro storico della città registrano a fine 2010 un aumento di residenti (+1,0% per Malpighi e Marconi, +0,4% Irnerio), con la sola eccezione di Galvani sostanzialmente stabile (-0,1%).

## Continua la risalita della popolazione delle zone periferiche

Popolazione residente nelle zone periferiche del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>.

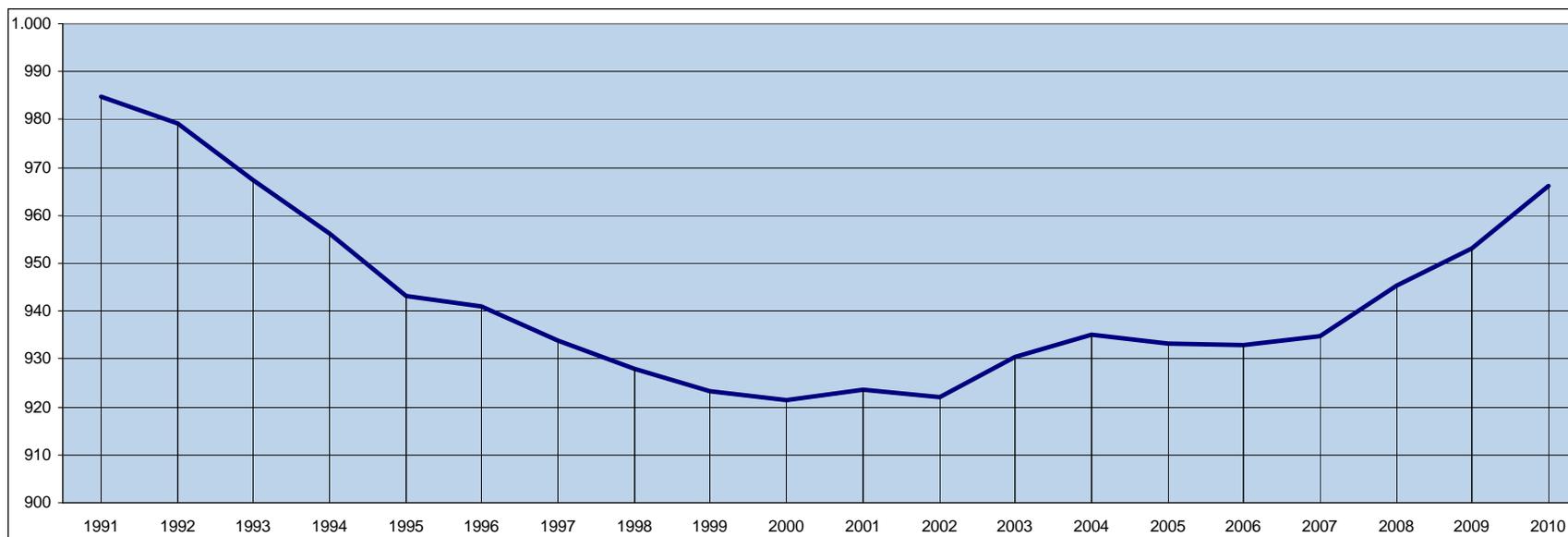


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Popolazione</b>	348.777	344.715	339.475	334.938	331.496	329.924	328.210	326.564	325.658	324.684	323.489	320.222	320.497	321.042	320.305	319.514	319.033	321.640	323.983	326.622
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	2.558	2.528	2.490	2.457	2.431	2.420	2.407	2.395	2.389	2.381	2.373	2.349	2.351	2.355	2.349	2.344	2.340	2.359	2.376	2.396

Nelle zone periferiche continua la ripresa del numero di abitanti iniziata nel 2008. L'aumento di 2.639 abitanti nel 2010, pari ad un +0,8% rispetto al 2009, conferma l'inversione di tendenza e riporta la curva sul valore più alto dopo il 1997.

## Continua netta la crescita per Borgo Panigale

**Popolazione residente nel quartiere Borgo Panigale al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>.

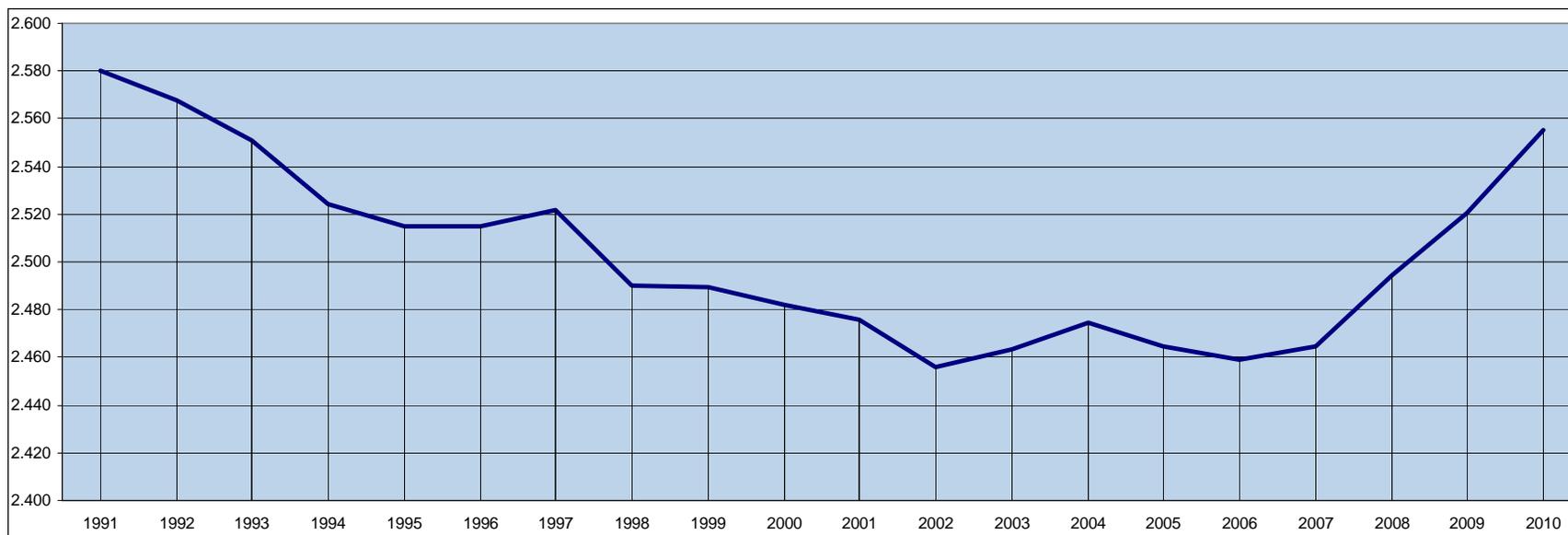


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Popolazione</b>	25.774	25.629	25.320	25.024	24.686	24.628	24.440	24.282	24.160	24.110	24.171	24.128	24.347	24.464	24.417	24.407	24.456	24.736	24.935	25.279
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	985	979	967	956	943	941	934	928	923	921	924	922	930	935	933	933	935	945	953	966

Il numero di residenti nel quartiere Borgo Panigale cresce tra il 2009 e il 2010 di 344 unità, pari ad un aumento percentuale del +1,4%. Oggi il quartiere Borgo Panigale ha pressappoco lo stesso numero di abitanti che aveva negli anni 1993-1994, prima che l'andamento discendente lo portasse al minimo registrato nell'anno 2000 (con una densità di 921 abitanti per Km<sup>2</sup>). Tutte le aree statistiche del quartiere risultano in aumento o al più sostanzialmente stabili; in particolare le aree Borgo Centro (+104 abitanti) e Casteldebole (+101) registrano le variazioni maggiori. Borgo Panigale è il quartiere con il più alto numero di abitazioni che hanno ricevuto il permesso di costruire negli ultimi cinque anni e, malgrado l'elevato numero di nuove abitazioni già ultimate, risulta ancora consistente il numero di quelle ancora in cantiere, in particolare nell'area Triumvirato-Pietra.

## Forte aumento del numero di abitanti di Navile

Popolazione residente nel quartiere Navile al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Kmq.



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Popolazione	66.576	66.257	65.814	65.126	64.882	64.895	65.068	64.477	64.456	64.261	64.107	63.590	63.775	64.066	63.813	63.670	63.811	64.593	65.262	66.162
Densità (abitanti/kmq)	2.580	2.568	2.551	2.524	2.515	2.515	2.522	2.490	2.489	2.482	2.476	2.456	2.463	2.474	2.465	2.459	2.465	2.495	2.521	2.555

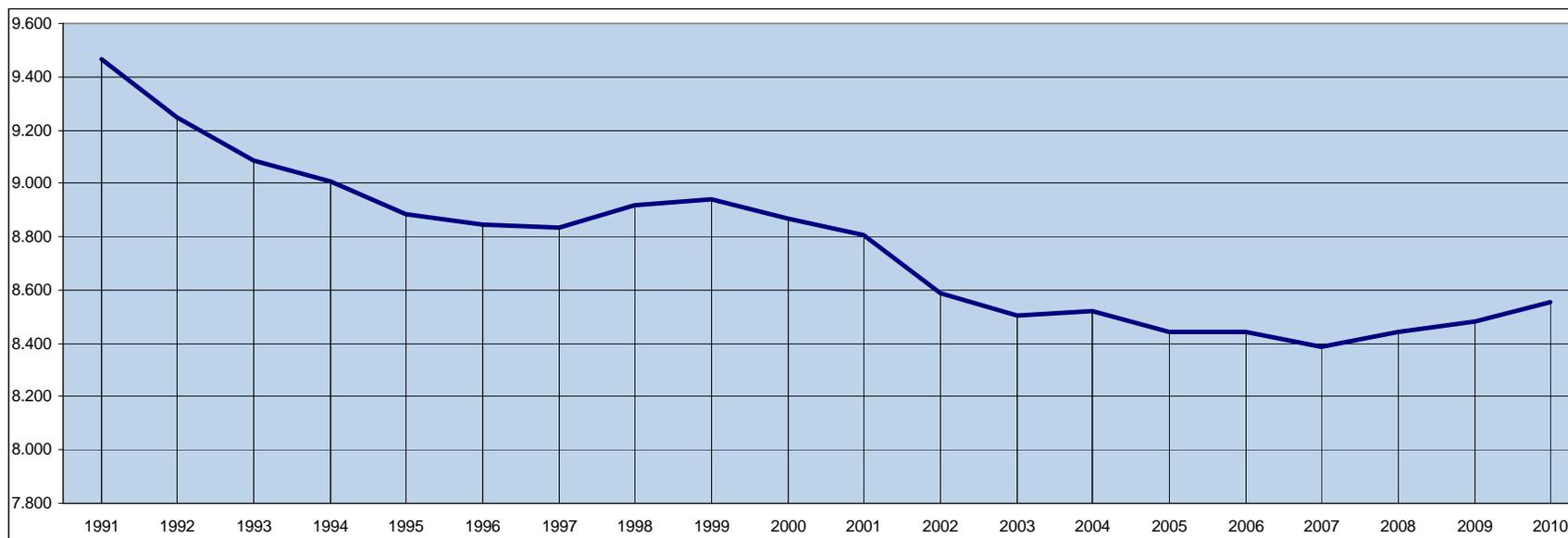
Il numero di abitanti del quartiere Navile è aumentato nel 2010 di 900 unità (+1,4%). La densità abitativa del quartiere si riporta quindi sui livelli del 1993.

Gli aumenti più consistenti si verificano in Bolognina, che con un +2,3% è di gran lunga la zona a maggior sviluppo demografico nel 2010; spiccano in particolare le aree di recente forte sviluppo di Via Ferrarese (+296 abitanti), di Piazza dell'Unità (+279) e di Arcoveggio (+188). In lieve aumento anche Lame (+0,5%) e Corticella (+0,4%).

Per il futuro, riguardo ai permessi di costruire già rilasciati, risultano ancora da completare numerosi cantieri in particolare nell'area Ex Mercato Ortofrutticolo della zona Bolognina (353 abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire e non ancora ultimate) e nell'area Lazzaretto (310) della zona Lame. Vi sono inoltre alcuni cantieri ancora aperti nell'area di Piazza dell'Unità e di Arcoveggio, entrambe nella zona Bolognina.

## In aumento il numero di abitanti di Porto

**Popolazione residente nel quartiere Porto al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>.

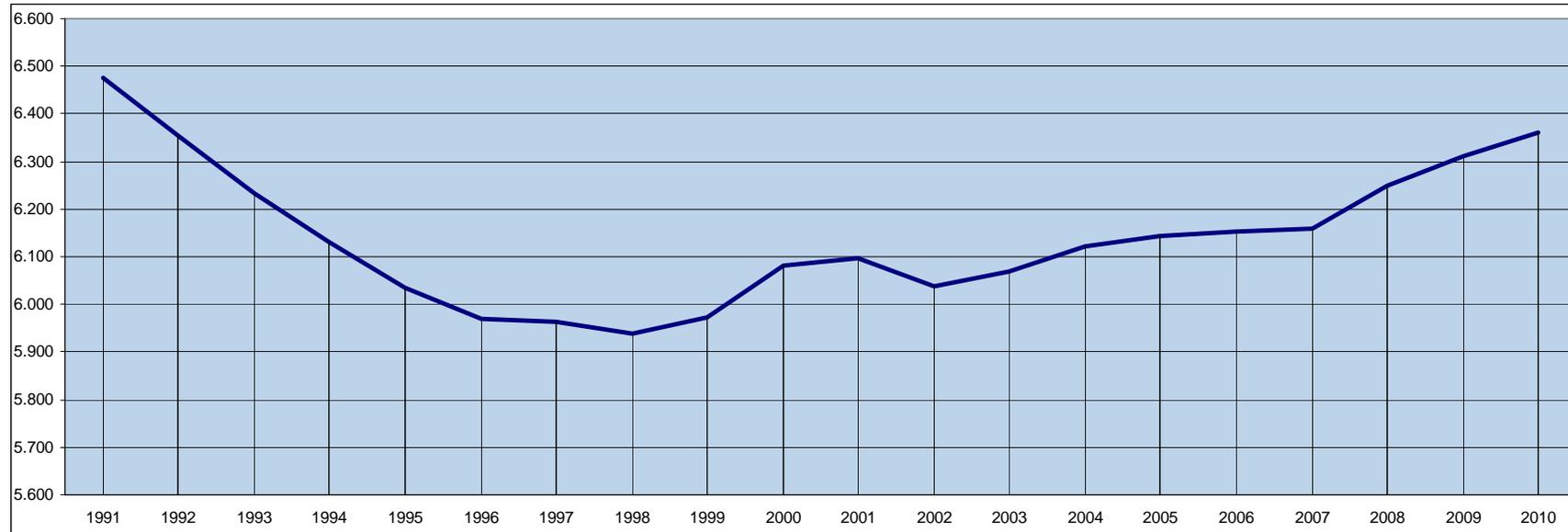


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Popolazione</b>	35.605	34.783	34.169	33.878	33.408	33.272	33.215	33.178	33.266	32.992	32.775	31.967	31.639	31.707	31.412	31.418	31.218	31.407	31.565	31.835
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	9.467	9.248	9.085	9.008	8.883	8.847	8.831	8.916	8.940	8.866	8.808	8.591	8.503	8.521	8.442	8.443	8.390	8.440	8.483	8.555

Anche il quartiere Porto registra un leggero aumento nel numero di abitanti (270 unità, pari a +0,9%); l'aumento è riferibile sia alla parte del quartiere esterna alle mura, la zona Saffi, in aumento di 136 abitanti (+0,8%), sia alla parte del quartiere all'interno delle mura, la zona Marconi (+134 abitanti, pari a +1,0%). Più in dettaglio la crescita maggiore si è riscontrata nell'area Zanardi (+138 abitanti), mentre qualche cantiere risulta ancora aperto nell'area Via Vittorio Veneto.

## Aumento di abitanti anche nel quartiere Reno

**Popolazione residente nel quartiere Reno al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>.



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Popolazione</b>	34.075	33.443	32.798	32.259	31.753	31.416	31.379	31.350	31.518	32.095	32.186	31.861	32.028	32.307	32.422	32.473	32.500	32.990	33.307	33.572
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	6.476	6.356	6.233	6.131	6.034	5.970	5.963	5.940	5.972	6.081	6.098	6.037	6.068	6.121	6.143	6.153	6.158	6.250	6.311	6.361

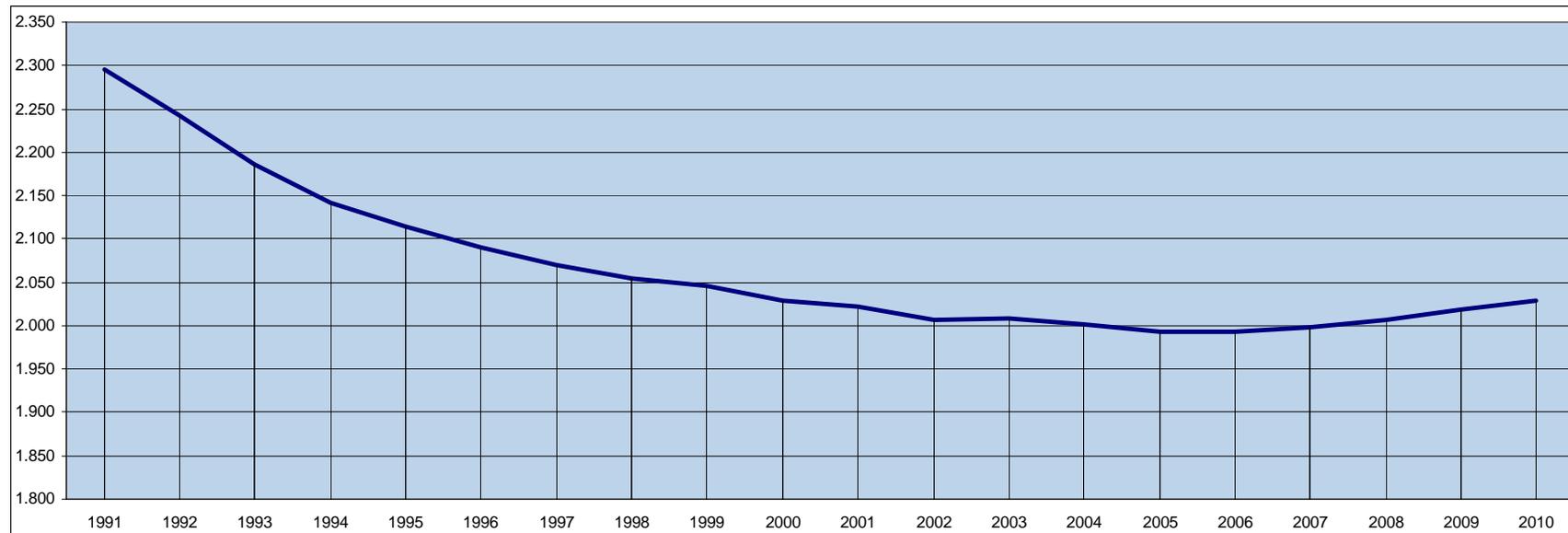
Nel quartiere Reno si evidenzia un aumento di residenti nel corso del 2010 pari a 265 unità, che corrisponde ad una variazione percentuale del +0,8%.

All'aumento ha contribuito particolarmente la zona Santa Viola che registra nel corso del 2010 un aumento pari al +1,7%. L'area Agucchi risulta in crescita con 126 abitanti in più nel 2010. La zona Barca risulta invece nel complesso stazionaria (+0,3%), poiché al suo interno gli aumenti delle aree Emilia Ponente e Villaggio della Barca vengono in parte compensati dalla diminuzione di abitanti registrata nell'area Battindarno.

Un ulteriore sviluppo potrebbe essere determinato da alcuni cantieri ancora da ultimare nelle aree Agucchi, Emilia Ponente e Battindarno per un totale complessivo di 130 abitazioni.

## Lieve aumento di abitanti a San Donato

**Popolazione residente nel quartiere San Donato al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>.



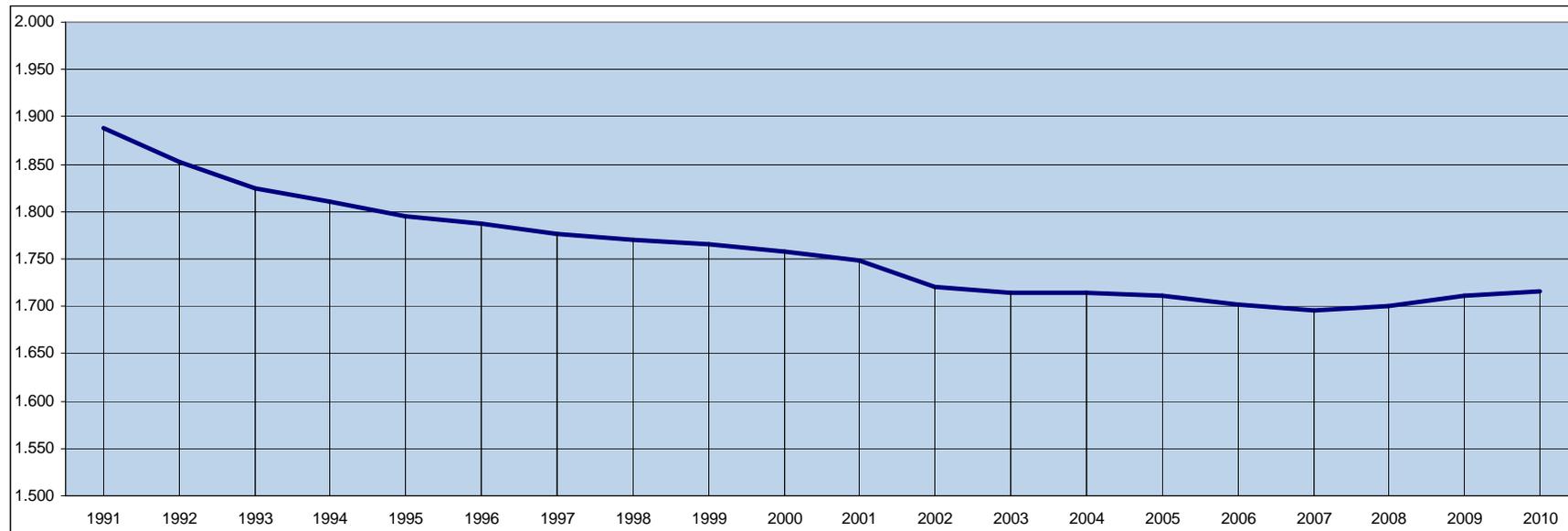
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Popolazione</b>	35.432	34.605	33.736	33.066	32.627	32.274	31.957	31.741	31.596	31.348	31.220	30.984	31.028	30.923	30.792	30.796	30.862	31.006	31.188	31.340
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	2.296	2.242	2.186	2.142	2.114	2.091	2.070	2.055	2.046	2.030	2.021	2.006	2.009	2.002	1.994	1.994	1.998	2.007	2.019	2.029

San Donato registra un incremento di popolazione residente di 152 abitanti, pari ad un +0,5%. L'aumento più consistente nel quartiere si è verificato nell'area Via del Lavoro (+117 residenti), che ha più che compensato la lieve diminuzione dell'area Pilastro.

I lavori dei maggiori comparti residenziali di nuova costruzione sono ormai conclusi e al momento non risultano altri significativi progetti edilizi per questo quartiere; pertanto non si prevedono a breve ulteriori consistenti aumenti di popolazione.

## Sostanzialmente stabile il numero di abitanti a Santo Stefano

Popolazione residente nel quartiere Santo Stefano al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Kmq.



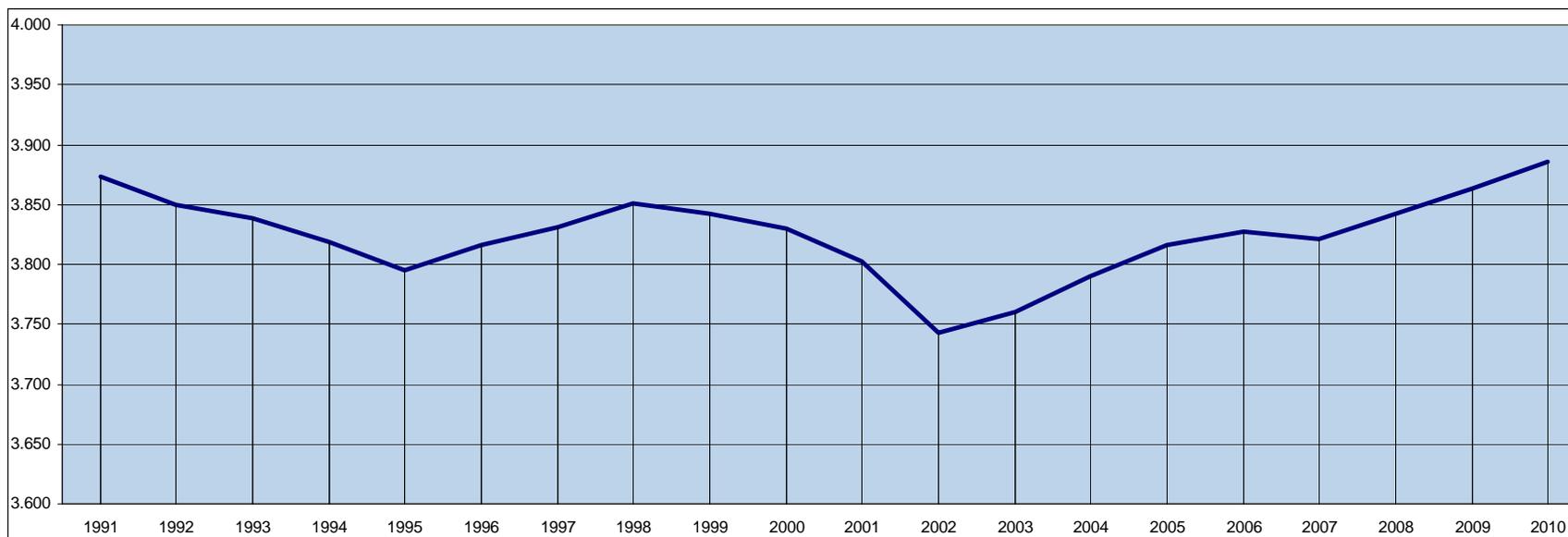
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Popolazione	54.806	53.792	52.970	52.543	52.103	51.890	51.564	51.338	51.188	50.966	50.702	49.916	49.721	49.718	49.604	49.337	49.155	49.325	49.616	49.766
Densità (abitanti/kmq)	1.888	1.853	1.825	1.810	1.795	1.787	1.776	1.770	1.765	1.757	1.748	1.721	1.715	1.714	1.710	1.701	1.695	1.701	1.711	1.716

Sostanzialmente stabile il numero di abitanti del quartiere Santo Stefano (+150 unità pari allo 0,3% in più). Il lieve aumento è stato determinato dalla zona Colli (+106 residenti pari al +1,3%), mentre sostanzialmente stabili sono risultate le zone Murri (+0,2%) e Galvani (-0,1%). Gli aumenti, contenuti, hanno riguardato le aree Chiesanuova e Dagnini nella zona Murri e San Michele in Bosco e Osservanza nella zona Colli. Per contro, è risultata in lieve diminuzione l'area Siepelunga.

Risultano infine ancora da ultimare alcune abitazioni nell'area Mezzofanti (26 abitazioni).

## Continua la crescita del numero di abitanti nel quartiere San Vitale

**Popolazione residente nel quartiere San Vitale al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>.



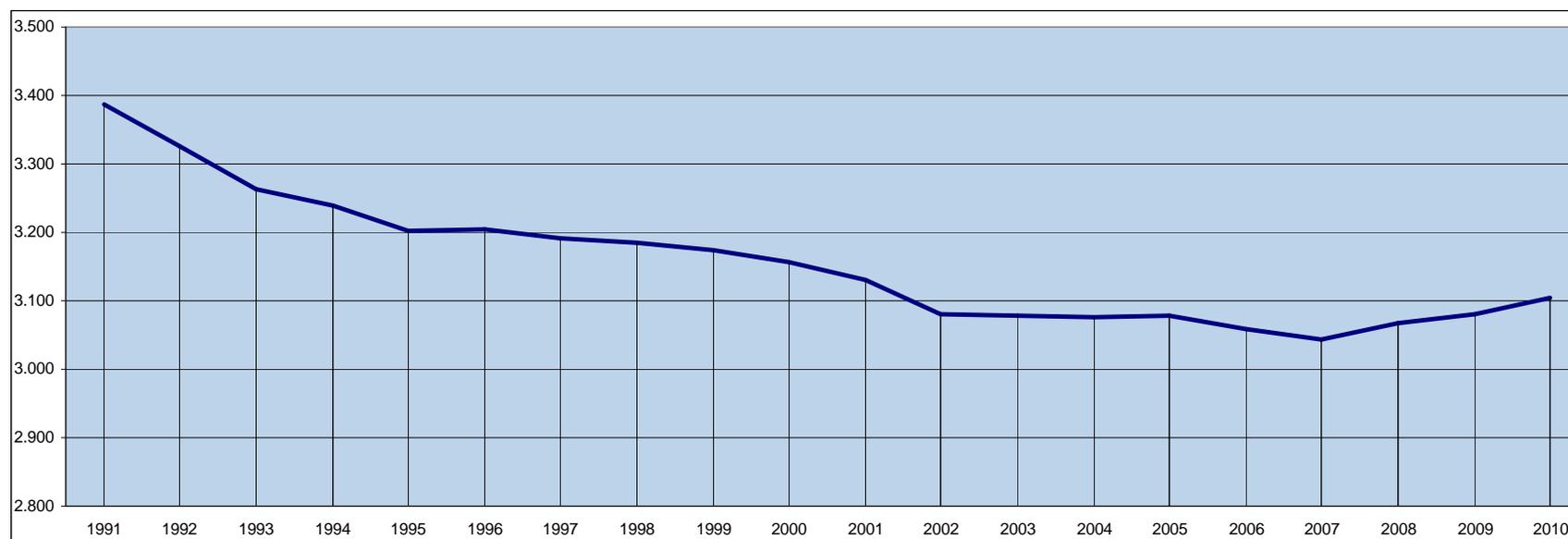
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Popolazione</b>	47.135	46.846	46.713	46.474	46.182	46.443	46.617	46.852	46.747	46.599	46.274	45.543	45.761	46.123	46.434	46.567	46.497	46.746	47.012	47.282
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	3.873	3.849	3.838	3.819	3.795	3.816	3.830	3.850	3.842	3.830	3.803	3.743	3.761	3.791	3.816	3.827	3.821	3.842	3.864	3.886

L'andamento altalenante di questo quartiere ha lasciato posto negli ultimi anni ad una decisa ripresa demografica. Nel corso del 2010 il numero di abitanti è ulteriormente salito (+270 abitanti, pari allo 0,6% in più), portando il quartiere sui livelli demografici più elevati dal 1991.

All'aumento ha contribuito la zona San Vitale esterna alle mura, cresciuta nell'anno di 215 residenti (+0,6%), mentre all'interno del centro storico la zona Irnerio registra un aumento più contenuto (+55 abitanti, pari a +0,4%). Le aree interessate dagli aumenti più consistenti sono Cirenaica, che registra nel corso del 2010 un aumento di 77 abitanti, Mengoli e Guelfa con variazioni più contenute. Nel quartiere, le attività di espansione urbanistica sono ancora in corso, soprattutto nella zona Cirenaica (179 abitazioni ancora da ultimare) e anche nell'area Guelfa (20).

## Lieve incremento del numero di abitanti nel quartiere Saragozza

**Popolazione residente nel quartiere Saragozza al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Kmq.



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Popolazione</b>	39.641	38.910	38.180	37.889	37.473	37.490	37.334	37.280	37.140	36.946	36.646	36.066	36.023	36.017	36.041	35.797	35.634	35.896	36.047	36.344
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	3.388	3.325	3.263	3.239	3.202	3.204	3.190	3.185	3.173	3.156	3.131	3.081	3.078	3.077	3.079	3.058	3.044	3.067	3.080	3.105

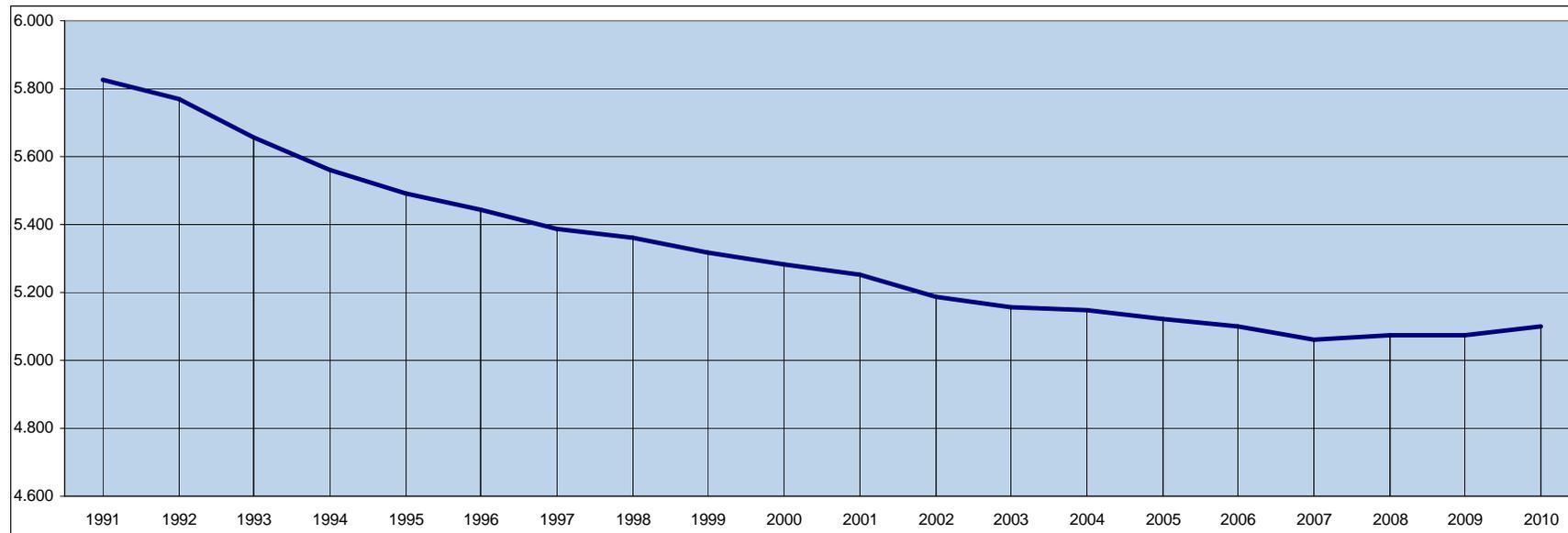
Il 2010, con un aumento di 297 abitanti pari al +0,8%, conferma per il quartiere Saragozza l'inversione di tendenza iniziata nel 2008.

L'aumento è riferibile ad entrambe le zone che compongono il quartiere: la zona Costa-Saragozza, che vede incrementarsi il numero di residenti di 179 unità (+0,7%) e la zona centrale Malpighi con un aumento di 118 residenti pari al +1,0%. L'aumento della zona esterna ai viali risulta riferibile soprattutto alle aree Stadio Meloncello (+121 abitanti) e XXI Aprile (+115). In diminuzione invece l'area San Giuseppe.

L'esaurirsi dell'attività di progettazione edilizia in questo quartiere non fa prevedere però ulteriori significativi aumenti di popolazione nel prossimo futuro.

## Lieve aumento del numero di abitanti nel quartiere Savena

Popolazione residente nel quartiere Savena al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>.



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Popolazione	67.216	66.569	65.262	64.164	63.358	62.797	62.143	61.464	60.999	60.605	60.225	59.479	59.162	59.042	58.744	58.502	58.057	58.189	58.216	58.499
Densità (abitanti/kmq)	5.828	5.772	5.658	5.563	5.493	5.445	5.388	5.359	5.319	5.284	5.251	5.186	5.158	5.148	5.122	5.101	5.062	5.074	5.076	5.101

Lieve l'aumento del numero di abitanti del quartiere Savena: nel 2010 infatti sono 283 i residenti in più (+0,5%). L'aumento è attribuibile però alla sola zona Mazzini (+317 abitanti, +0,8%), poiché al contrario la zona San Ruffillo registra una flessione pari al -0,2%. Nella zona Mazzini l'area che registra l'incremento maggiore è Bitone (+148 abitanti); aumenti meno consistenti si verificano anche nell'area Pontevecchio, Via Arno e Cavedone. Nella zona San Ruffillo invece sono due le aree in flessione, Monte Donato e Via Toscana, mentre al contrario un modesto incremento si registra in Via Corelli.

Qualche ulteriore aumento futuro è prevedibile per le realizzazioni ancora da completare dell'area Bitone (117 le abitazioni in corso di ultimazione).

