



COMUNE  
DI BOLOGNA

dipartimento programmazione  
settore statistica

# Edilizia residenziale a Bologna nel 2009

Lo sviluppo urbanistico e la distribuzione territoriale  
della popolazione residente

Febbraio 2010

Capo Dipartimento Programmazione: Gianluigi Bovini  
Direttore Settore Statistica: Franco Chiarini  
Redazione a cura di Marisa Corazza

---

#### NOTA BENE:

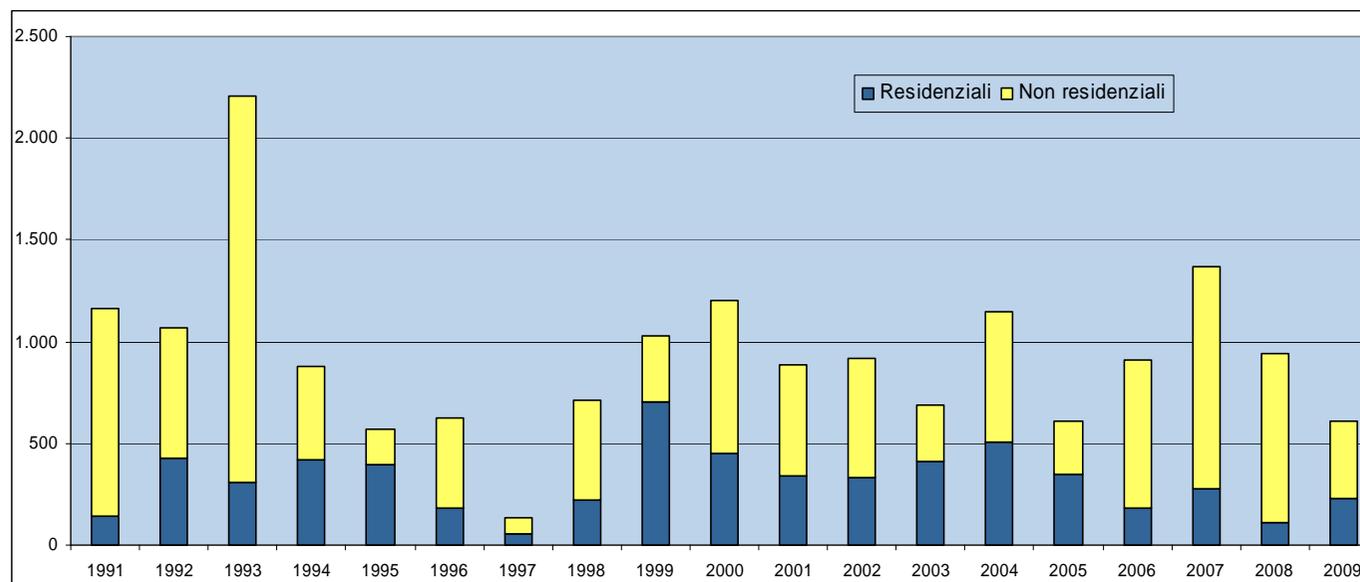
Le informazioni territoriali contenute nell'archivio delle schede Istat relative ai permessi di costruire vengono periodicamente confrontate con quanto desumibile dagli archivi del sistema informativo territoriale; attraverso questi controlli si cerca di perfezionare la qualità dell'informazione disponibile.

E' quindi possibile che alcune attribuzioni di zona e quartiere definite sulla base di informazioni non dettagliate vengano successivamente modificate.

Conseguentemente, i dati a livello di zona e di quartiere possono differire in parte da quanto pubblicato negli anni precedenti.

## Gli edifici residenziali e non residenziali

**Volume totale dei fabbricati residenziali e non residenziali che hanno ottenuto il permesso di costruire nel comune di Bologna**



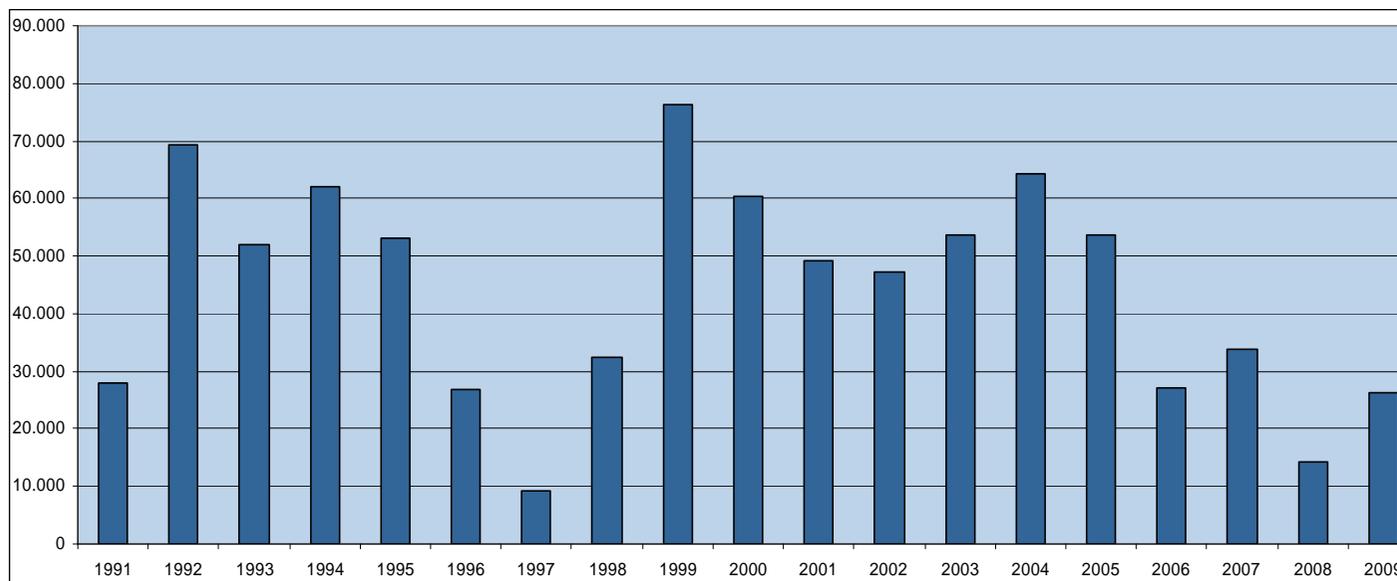
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Residenziali</b>	139	424	312	418	394	182	52	225	705	448	337	334	412	503	344	181	278	108	226
<b>Non residenziali</b>	1.020	645	1.894	458	174	446	80	489	322	759	548	581	275	642	265	731	1.092	837	380

Dati espressi in migliaia di m<sup>3</sup>

Negli ultimi cinque anni nel comune di Bologna sono stati rilasciati permessi di costruire per un volume complessivo di 4.442 migliaia di m<sup>3</sup>, contro le 4.838 migliaia di m<sup>3</sup> del quinquennio precedente. Nel periodo 2005-2009, tuttavia, solo il 26% del volume concesso ha riguardato edifici a carattere residenziale contro il 74% di edifici non residenziali; nei cinque anni precedenti invece, la proporzione era del 42% per gli edifici residenziali contro il 58% per i non residenziali. Il 2009 ha registrato in totale un risultato inferiore a quello del 2008, con una diminuzione particolarmente significativa per l'edilizia non residenziale; per l'edilizia residenziale invece la volumetria licenziata nel 2009 risulta superiore all'omologo dato 2008 che rimane tuttavia uno dei più bassi del periodo osservato.

## La superficie utile abitabile

**Superficie utile abitabile delle abitazioni per le quali è stato rilasciato il permesso di costruire nel comune di Bologna**



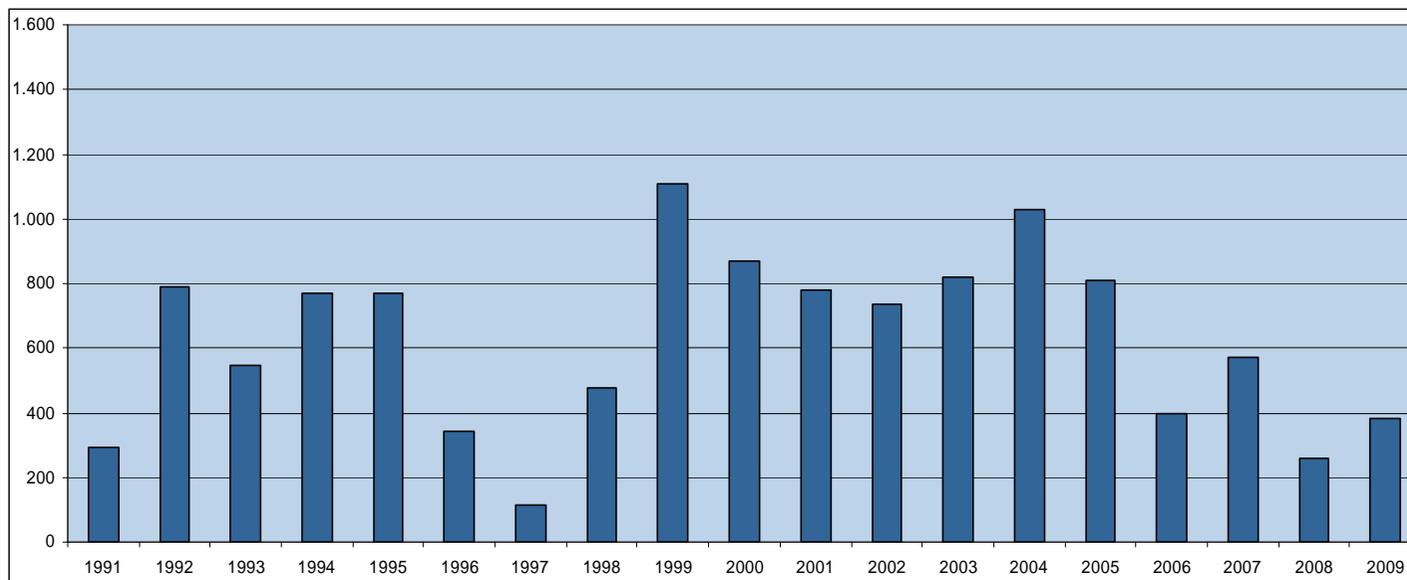
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
28.038	69.252	51.872	62.033	53.221	26.837	9.224	32.544	76.339	60.324	49.320	47.191	53.738	64.278	53.591	26.985	33.783	14.208	26.145

Dati espressi in mq.

La superficie utile abitabile delle abitazioni per le quali è stato rilasciato il permesso di costruire nel 2009 risulta pari a 26.145 mq.; si tratta di un valore più elevato di quello del 2008, che rimane il dato più contenuto di tutto il periodo osservato dopo il 1997. Negli ultimi cinque anni i permessi di costruire hanno riguardato 155 mila mq. di superficie utile abitabile, contro i 275 mila mq. del quinquennio precedente (2000-2004).

## Ancora basso il numero di nuove abitazioni progettate

### Abitazioni progettate nel comune di Bologna

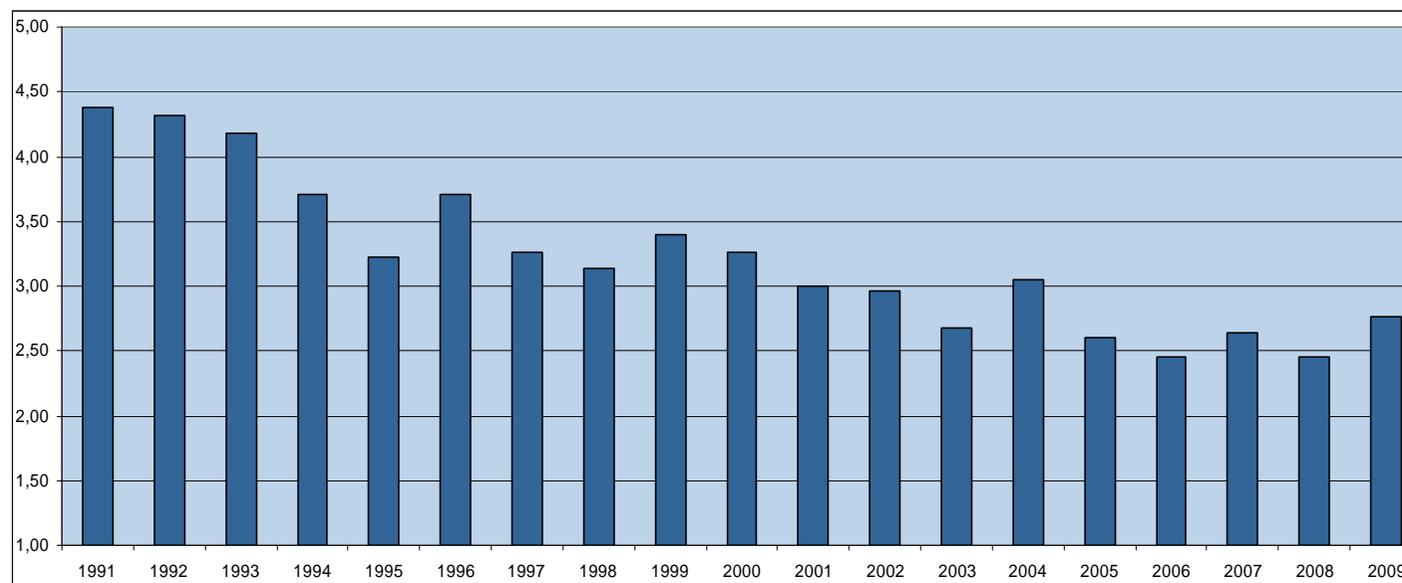


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
294	789	548	769	771	345	112	479	1.110	869	779	736	822	1.030	810	400	572	257	384

Nel 2009 si sono rilasciati permessi di costruire per 384 nuove abitazioni; il dato, pur contenuto, risulta superiore a quanto registrato nel 2008. Il bilancio quinquennale evidenzia bene la tendenza al rallentamento nel lungo periodo: infatti sono 2.453 le nuove abitazioni progettate nel periodo 2005-2009 contro le 4.236 del quinquennio precedente (2000-2004).

## In crescita il numero medio di stanze delle nuove abitazioni

### Numero medio di stanze<sup>1</sup> delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
4,38	4,31	4,18	3,71	3,22	3,70	3,26	3,14	3,39	3,26	3,00	2,97	2,68	3,05	2,60	2,45	2,64	2,45	2,76

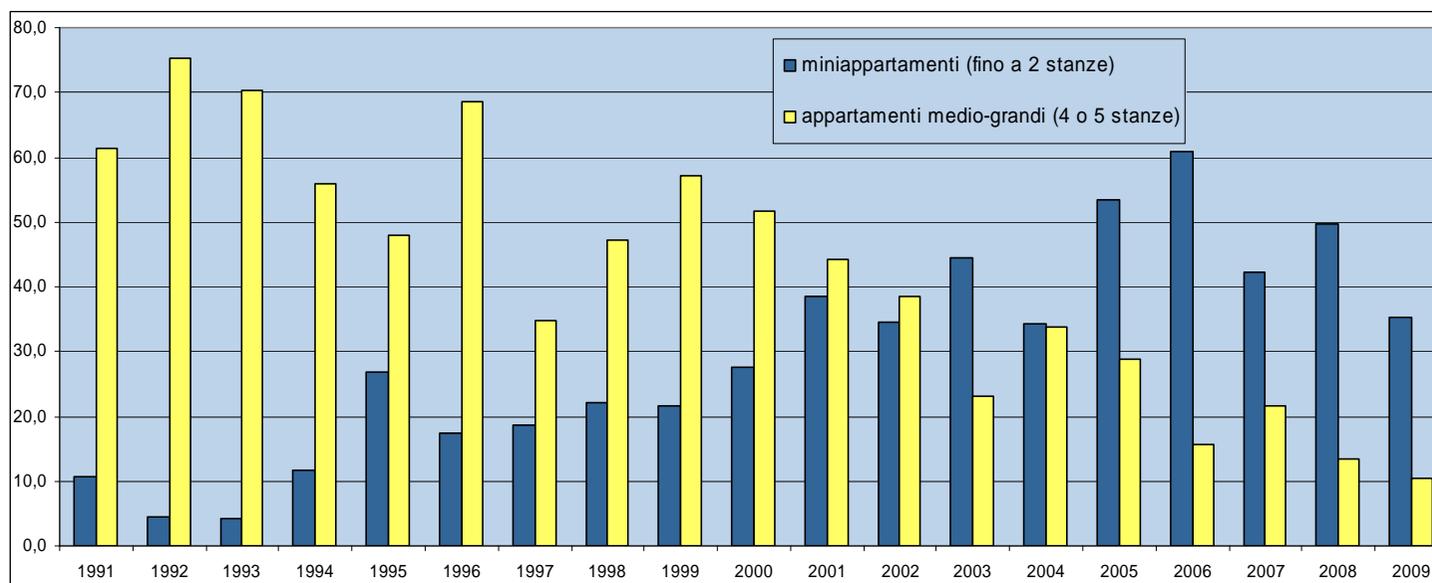
Il numero complessivo delle stanze delle abitazioni che hanno avuto il permesso di costruire nel 2009 ha raggiunto le 1.060 unità; la dimensione delle abitazioni progettate nel corso del 2009 risulta leggermente più elevata rispetto agli anni precedenti, portandosi a 2,76 stanze.

La tendenza a costruire nuovi alloggi sempre più piccoli subisce quindi una battuta d'arresto nel 2009, ma è confermata in un'ottica di medio periodo: infatti, nel quinquennio 2005-2009 il numero medio di stanze per abitazione progettata risulta pari a 2,6 contro le 3,0 stanze per abitazione dei cinque anni precedenti.

<sup>1</sup> Per stanza si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce e aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc..) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

## Meno monocali tra le abitazioni progettate

### Percentuale di miniappartamenti e di appartamenti medio-grandi nelle abitazioni progettate in fabbricati residenziali a Bologna

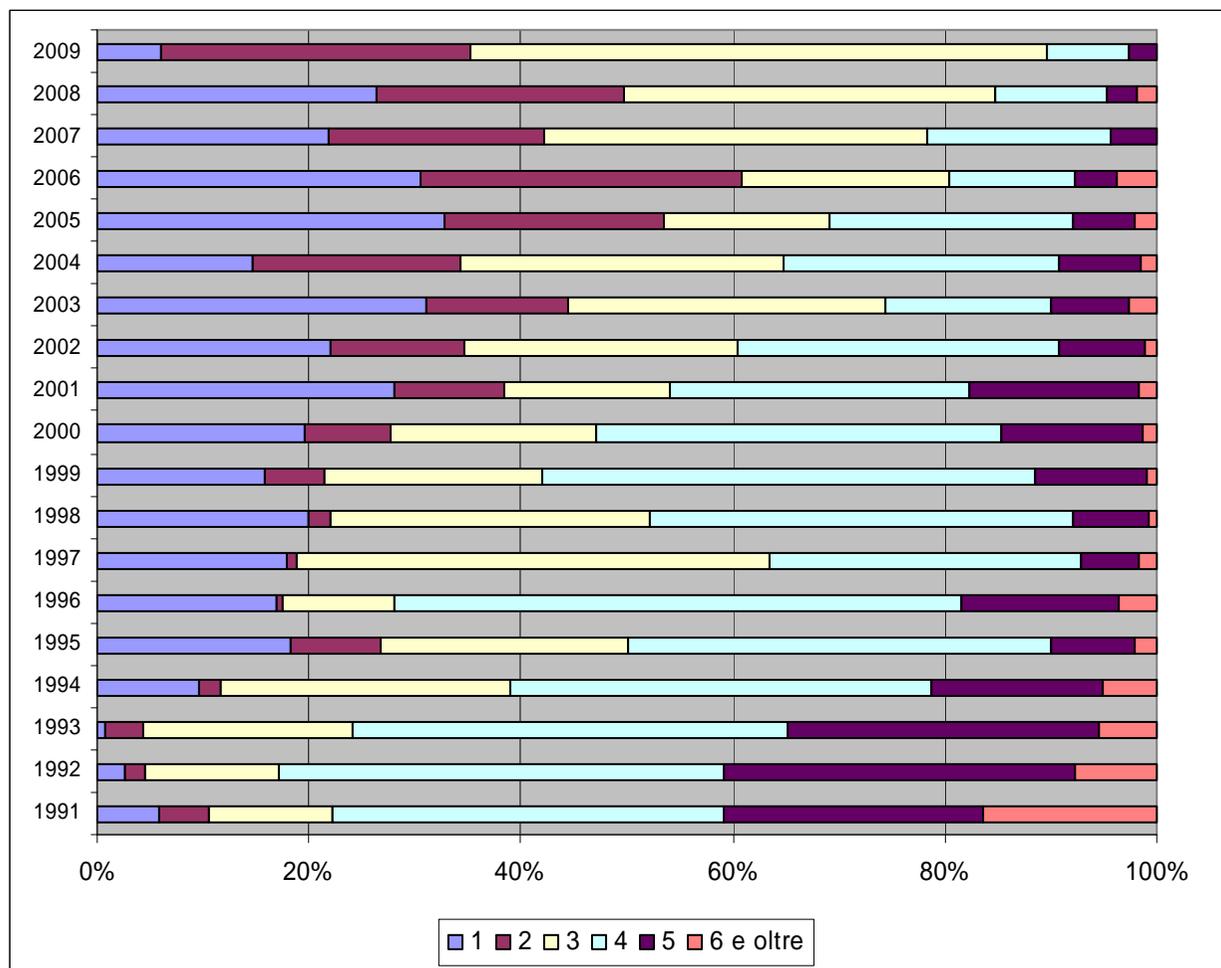


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
miniappartamenti	10,6	4,5	4,3	11,7	26,7	17,5	18,8	22,1	21,6	27,6	38,5	34,7	44,4	34,3	53,4	60,8	42,3	49,8	35,2
appartamenti medio-grandi	61,3	75,2	70,4	55,9	47,8	68,5	34,8	47,2	57,1	51,7	44,3	38,5	23,0	33,7	28,8	15,8	21,7	13,3	10,4

Agli inizi degli anni '90 il 61% delle abitazioni progettate era costituito da abitazioni di quattro o cinque stanze; i miniappartamenti (comprendendo tra questi i mono o bilocali) costituivano poco più del 10% della progettazione. La tendenza moderna invece sembra più favorevole ai miniappartamenti, anche se nell'ultimo anno questa tipologia ha un peso più contenuto; in particolare i monocali, che negli ultimi hanno costituito una parte rilevante del progettato (1 appartamento su 4), nel 2009 costituiscono appena il 6% della progettazione. Più consistente la presenza dei bilocali (29,2%), mentre la tipologia che ha riscosso maggior successo nel corso del 2009 è stata quella dell'appartamento con 3 stanze (54,4%). Decisamente ridotto il numero degli appartamenti di dimensioni superiori (10,4%).

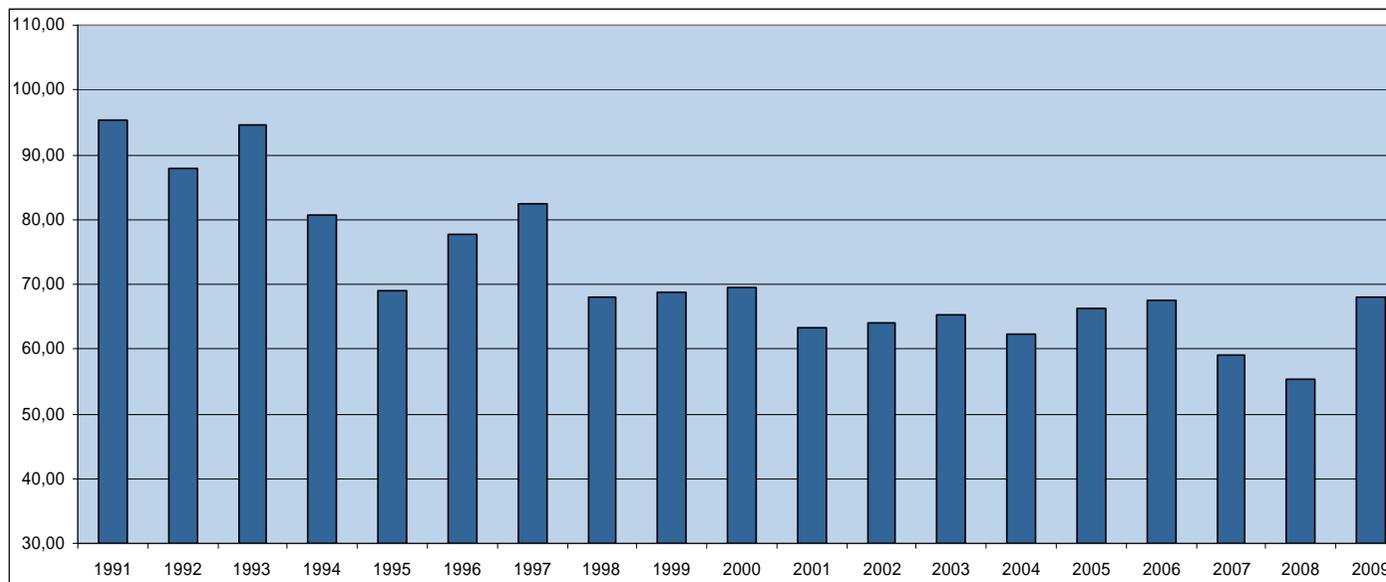
## Con 3 stanze più di 1 abitazione su 2 tra le progettate nel 2009

Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in fabbricati residenziali nel comune di Bologna per numero di stanze



## In aumento la superficie media delle abitazioni progettate nel 2009

### Superficie media delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



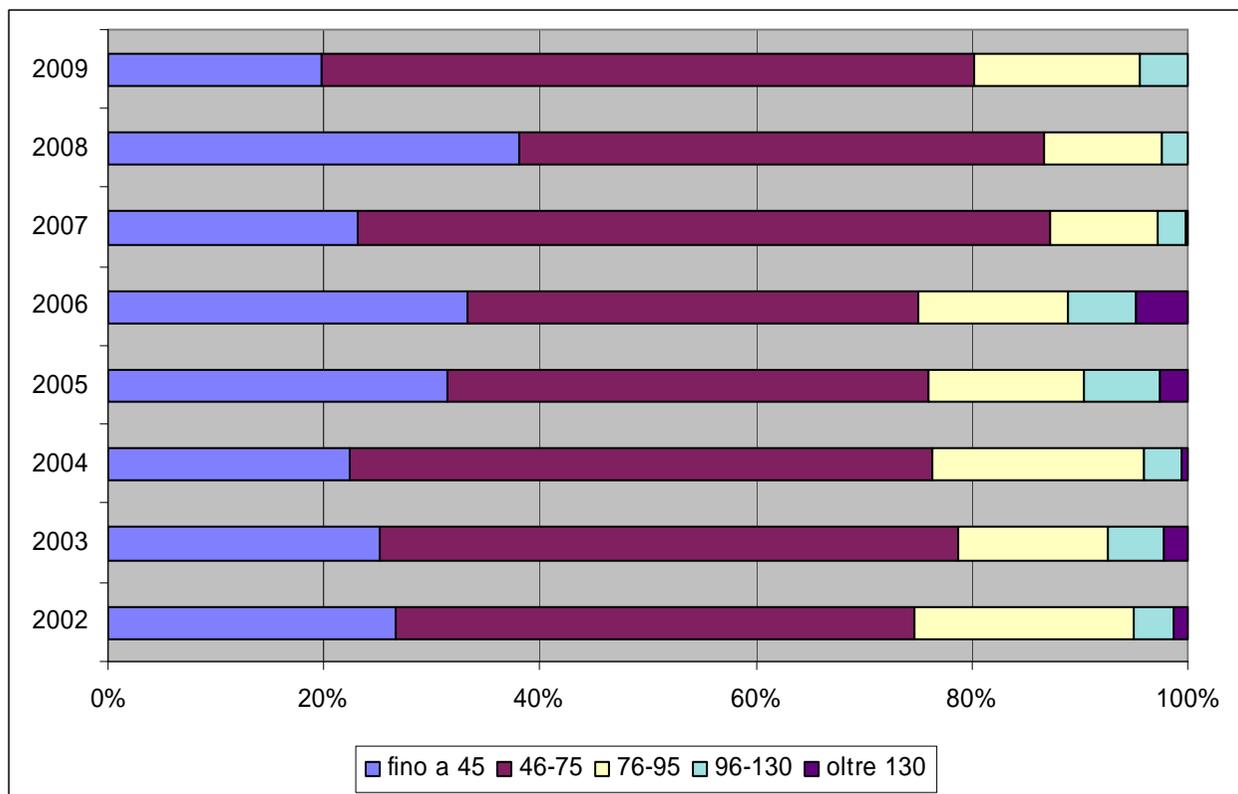
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
95,37	87,77	94,66	80,67	69,03	77,79	82,36	67,94	68,77	69,42	63,31	64,12	65,37	62,41	66,16	67,46	59,06	55,28	68,09

Dati espressi in mq.

Nel 2009 si assiste ad una ripresa dei parametri dimensionali delle abitazioni progettate che interrompe la tendenza, manifestatasi in particolare negli anni più recenti, all'immissione sul mercato bolognese di appartamenti sempre più piccoli. La superficie media delle abitazioni progettate nel 2009, pari a 68,1 mq., risulta la più elevata del decennio dopo l'anno 2000. Il dato medio quinquennale 2005-2009 risente della tendenza manifestata negli ultimi anni e risulta pari a 63,9 mq. contro i 64,9 mq. del complesso dei cinque anni precedenti (2000-2004).

## Tra i 46 e i 75 mq. il maggior numero di abitazioni progettate

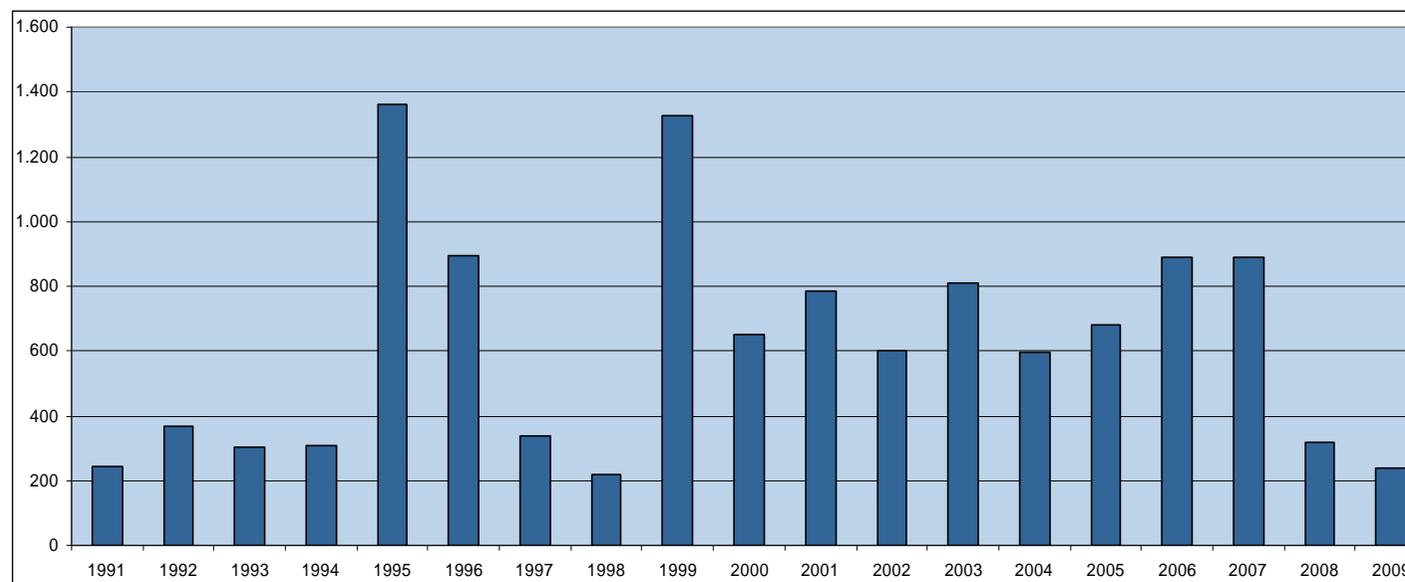
Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in fabbricati residenziali nel comune di Bologna per classi di superficie



Nel 2009 il 60% delle abitazioni progettate ha una superficie abitabile tra i 46 e i 75 mq.. Rispetto agli scorsi anni si evidenzia un peso minore delle abitazioni più piccole (il 19,8% del totale nel 2009, la più bassa percentuale dal 2002), ma anche una scarsa presenza di appartamenti grandi; infatti quelli oltre i 75 mq. sono meno del 20%.

## 239 il numero delle abitazioni per le quali si è aperto il cantiere

### Abitazioni iniziate nel comune di Bologna

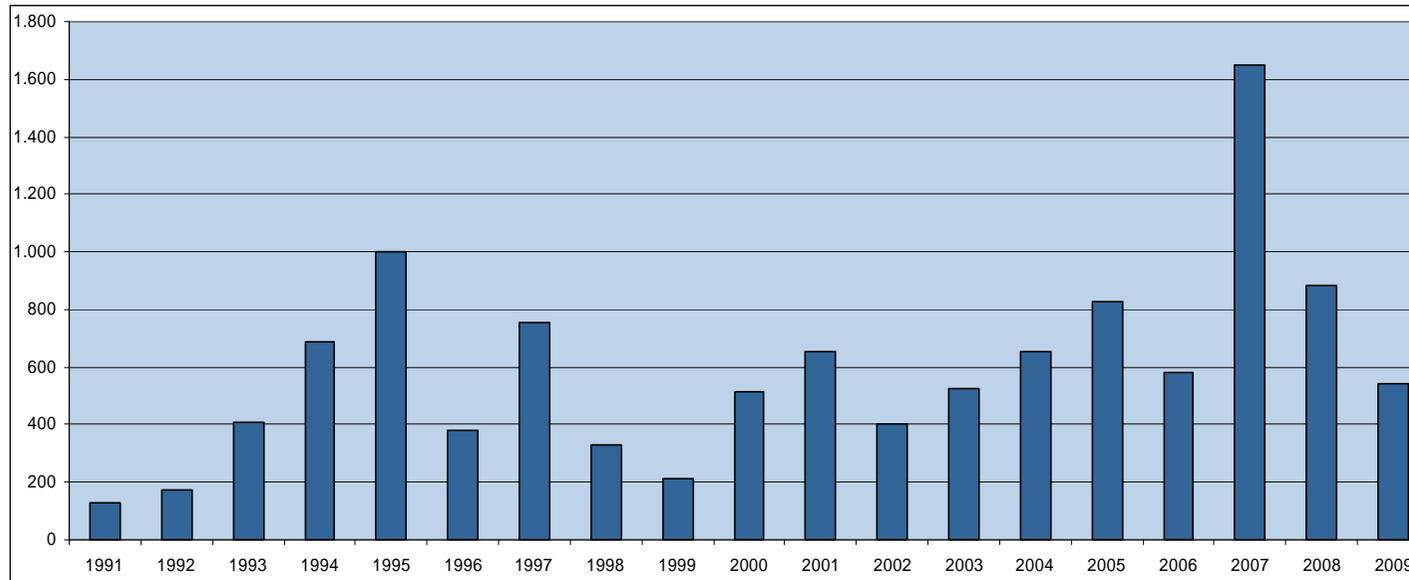


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
243	366	304	310	1.363	894	338	218	1.325	649	784	599	809	596	681	890	889	320	239

Ancora in diminuzione il numero di abitazioni iniziate dopo il brusco calo del 2008. Il bilancio quinquennale risulta di 3.019 abitazioni per le quali si sono aperti i cantieri nel periodo 2005-2009, contro le 3.437 dei cinque anni precedenti.

## 542 il numero delle abitazioni ultimate

### Abitazioni ultimate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
130	176	407	690	1.002	382	755	329	211	516	652	404	523	656	825	580	1.651	883	542

Dopo il picco del 2007, dovuto in misura sostanziale alle numerose verifiche d'ufficio condotte sui permessi di costruire i cui lavori non risultavano conclusi, e il dato piuttosto elevato del 2008, il numero delle abitazioni ultimate nel 2009 risulta più contenuto. Il bilancio quinquennale è di 4.481 abitazioni ultimate dal 2005 al 2009, che si contrappongono alle 2.751 ultimate nel periodo 2000-2004.

## La progettazione sul territorio

Le mappe seguenti forniscono un quadro delle abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire nel quinquennio 2005-2009 territorializzate a livello di zone, di aree statistiche e di sezioni di censimento; nel complesso dei cinque anni il numero di abitazioni progettate è stato pari a 2.423.

Borgo Panigale e Bolognina, con rispettivamente 465 e 450 abitazioni progettate nel quinquennio, sono le zone della città più toccate dallo sviluppo edilizio. Seguono San Vitale con 343 abitazioni, Mazzini con 257 e Barca con 207 abitazioni. Le altre zone della città appaiono assai più distanziate.

Per numero di abitazioni progettate nella singola area, spiccano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare:

l'area Cirenaica (229 abitazioni)

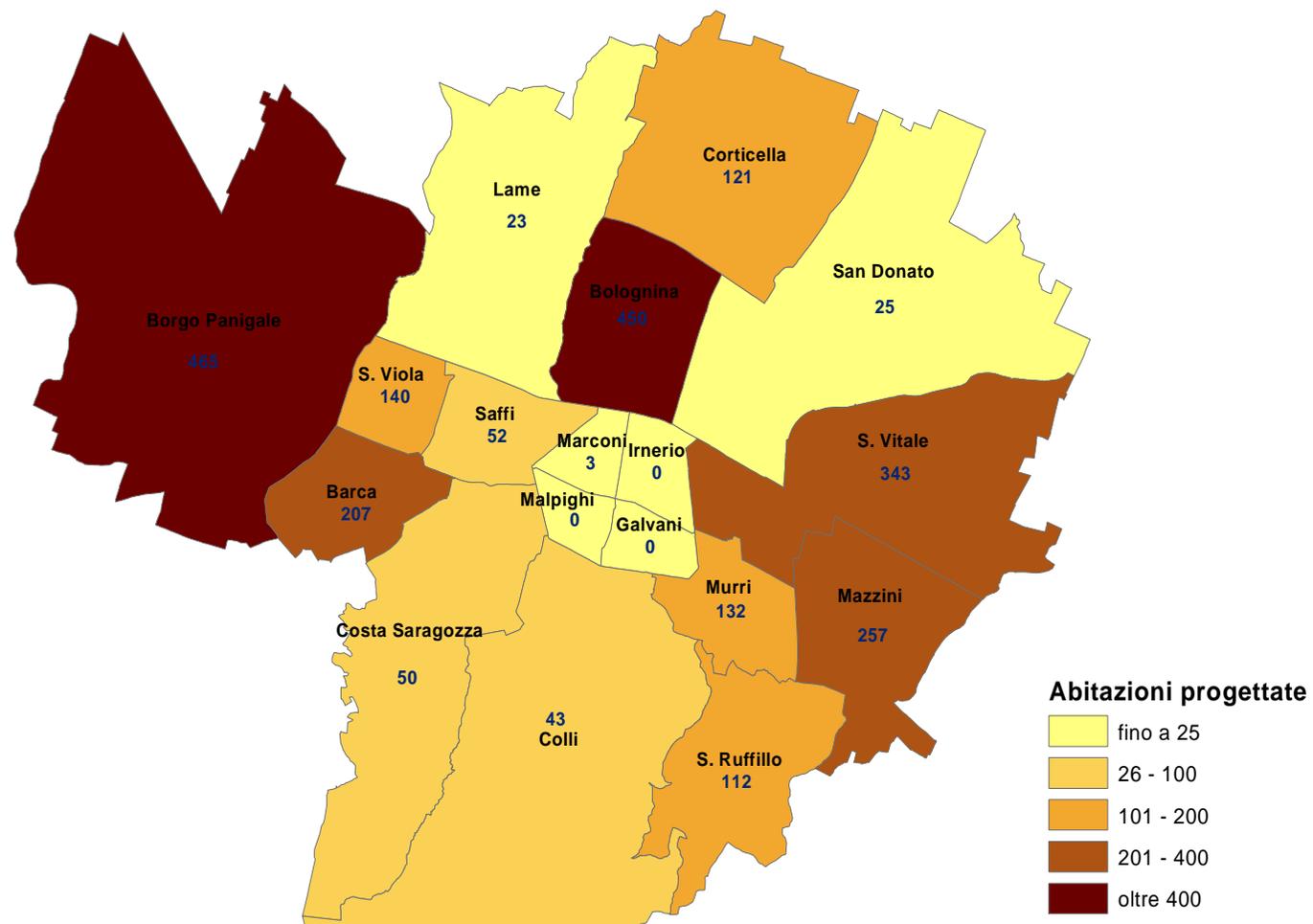
l'area Borgo Centro (198 abitazioni)

l'area Canale di Reno (189 abitazioni)

l'area ex Mercato Ortofrutticolo (186 abitazioni)

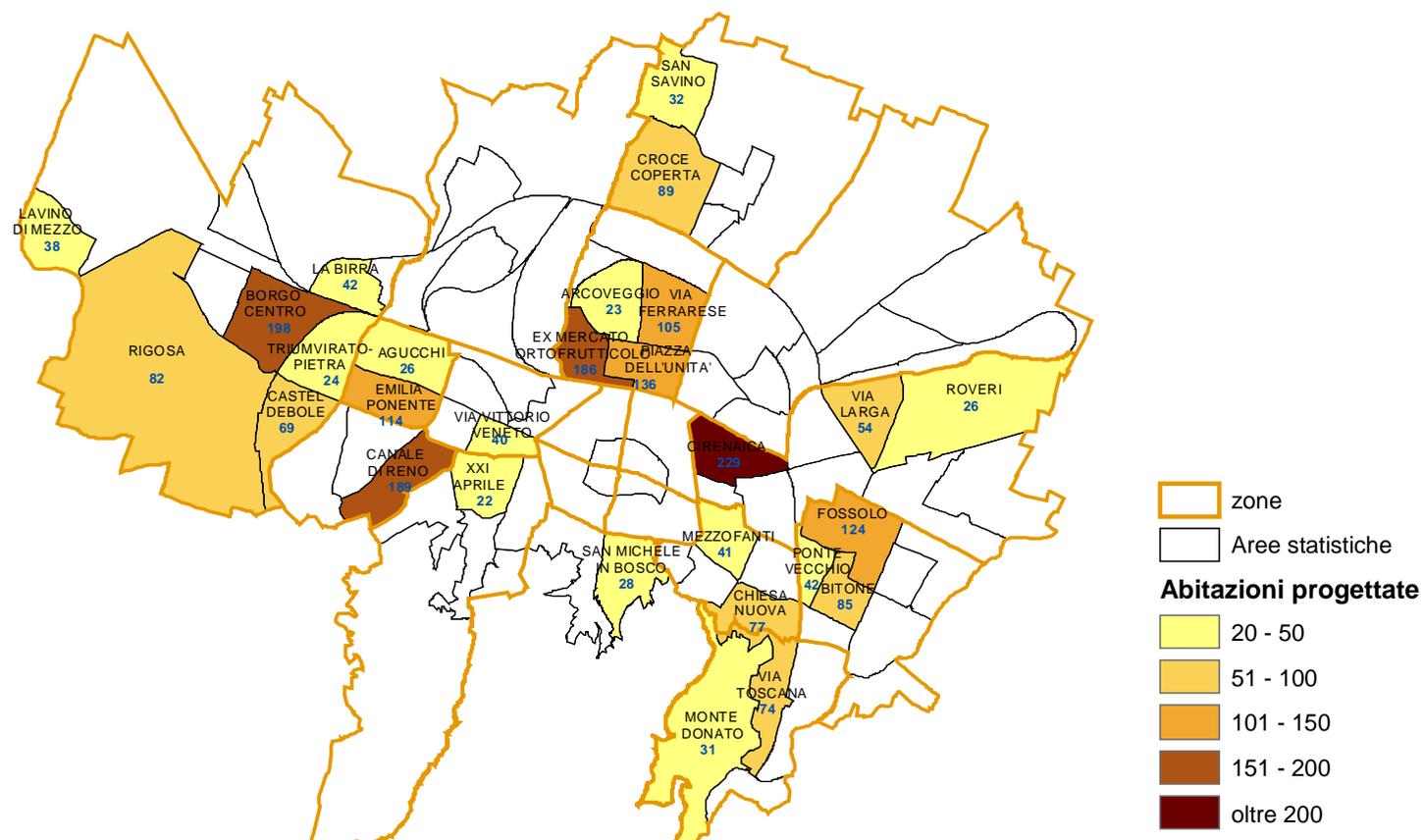
La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

## Abitazioni progettate tra il 2005 e il 2009 per zona



Totale abitazioni progettate dal 2005 al 2009: 2.423

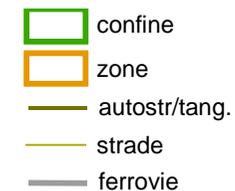
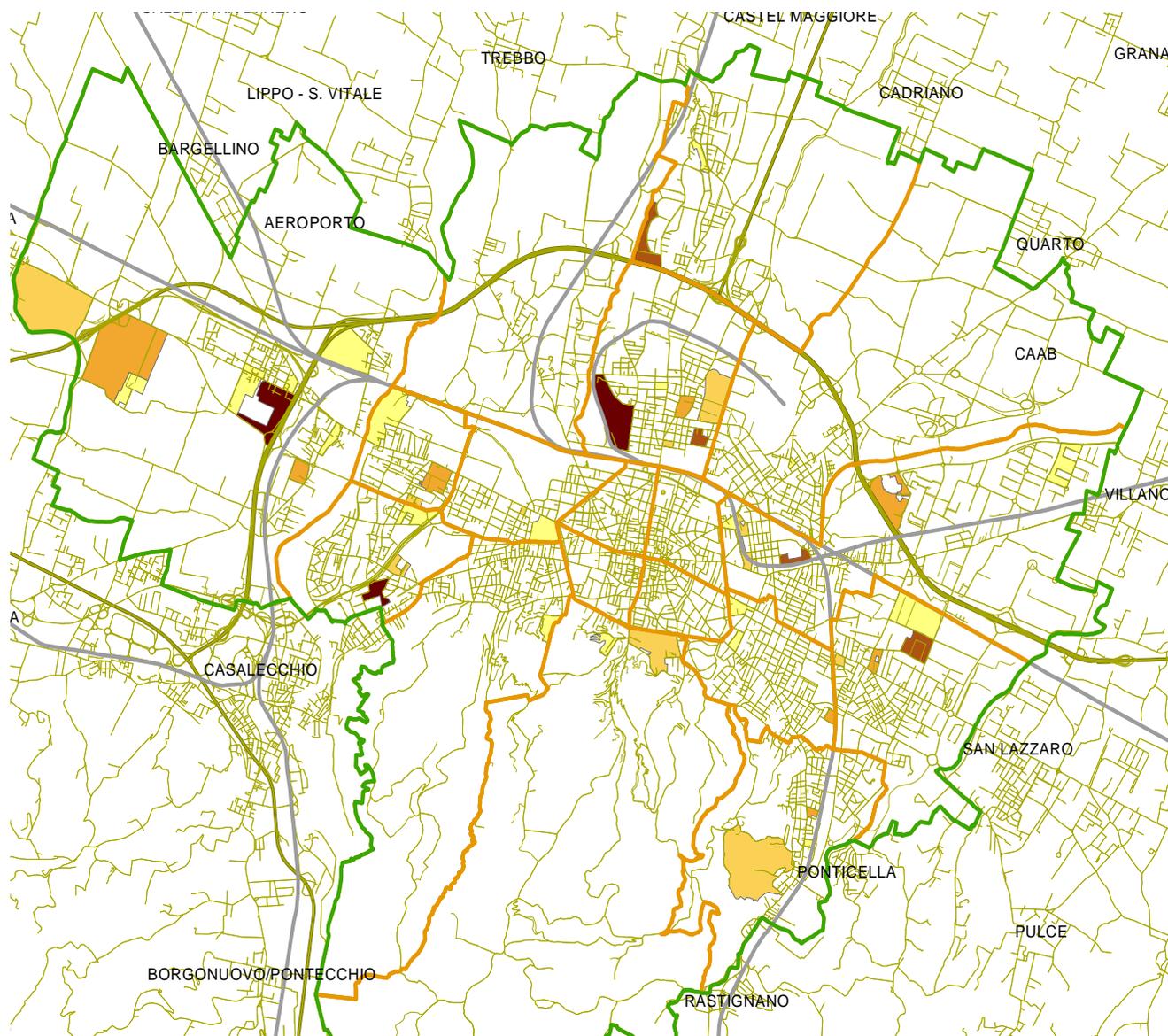
## Abitazioni progettate tra il 2005 e il 2009 per area statistica



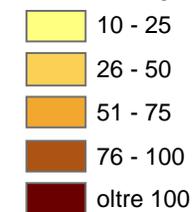
**Totale abitazioni progettate dal 2005 al 2009: 2.423.**

**Non sono state rappresentate le aree con un numero di abitazioni progettate al di sotto delle 20 unità.**

# Abitazioni progettate tra il 2005 e il 2009 per sezione di censimento



## Abitazioni progettate



**Totale abitazioni progettate dal 2005 al 2009: 2.423.**

**Non sono state rappresentate le sezioni con un numero di abitazioni progettate al di sotto delle 10 unità.**

## Il nuovo volto della città

Nel complesso, le abitazioni ultimate tra il 2005 e il 2009 sono 4.481<sup>1</sup>.

San Vitale, con 702 abitazioni ultimate nel quinquennio distanzia tutte le altre zone della città. Seguono Borgo Panigale con 554 abitazioni, Bolognina (478) e San Donato (437).

Per numero di abitazioni realizzate nella singola area, spiccano alcuni nuovi insediamenti e in particolare:

l'area Via del Lavoro (400 abitazioni)

l'area Via Ferrarese (386 abitazioni)

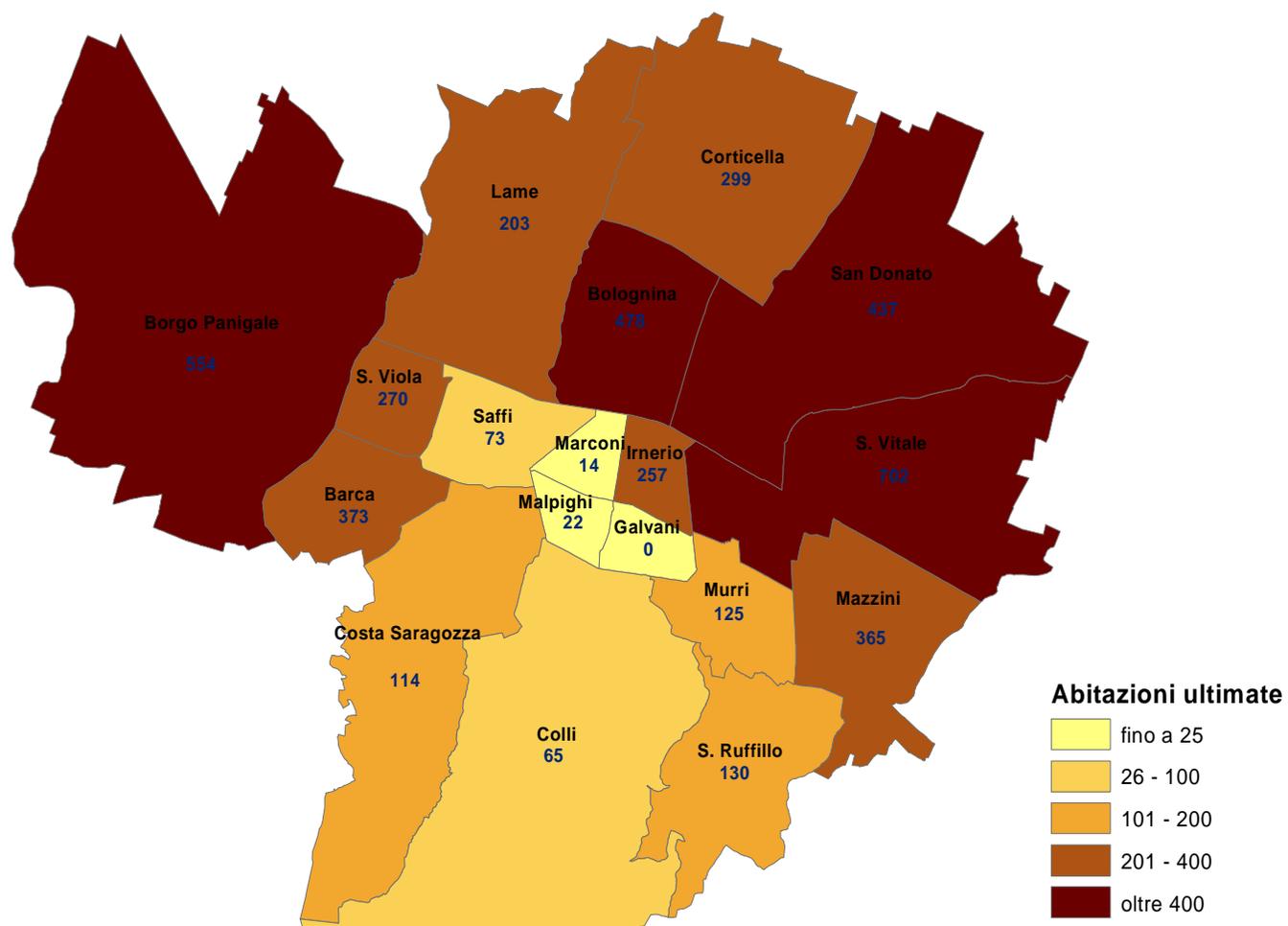
l'area Croce del Biacco (370 abitazioni)

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

---

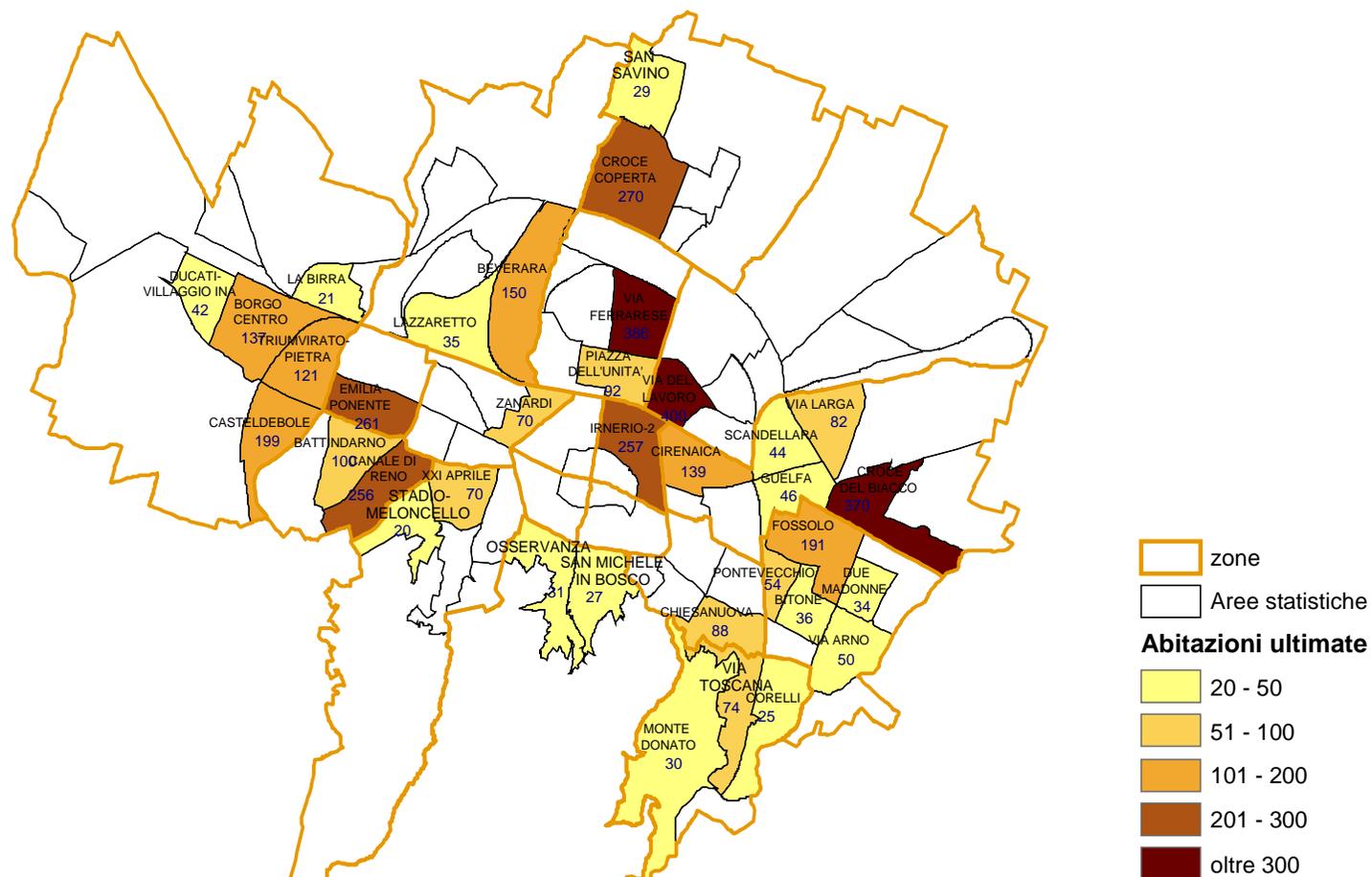
<sup>1</sup> Il dato delle abitazioni ultimate nell'ultimo quinquennio risente delle numerose verifiche d'ufficio condotte negli ultimi anni ed in particolare nel 2007.

## Abitazioni ultimate tra il 2005 e il 2009 per zona



Totale abitazioni ultimate dal 2005 al 2009: 4.481

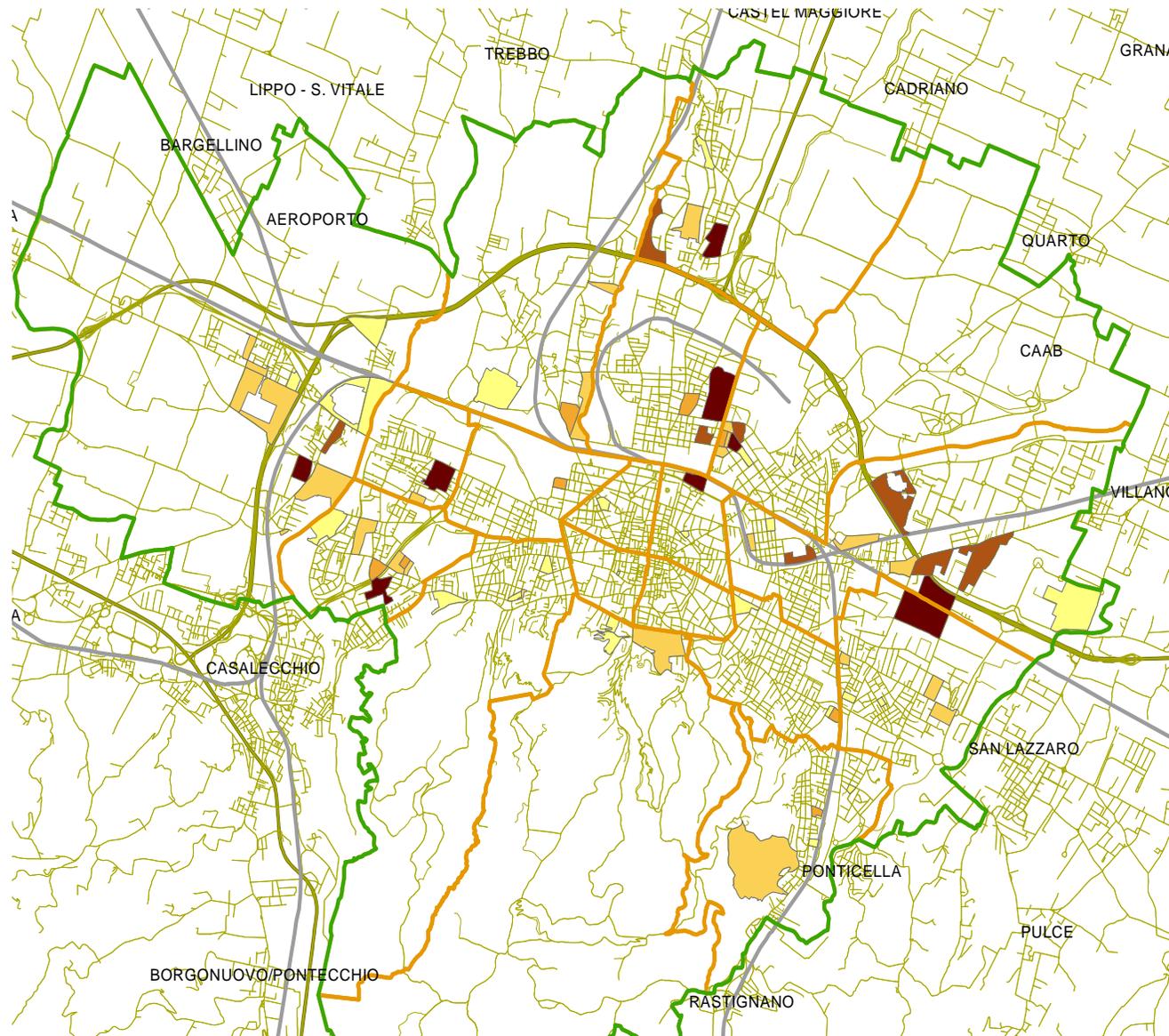
## Abitazioni ultimate tra il 2005 e il 2009 per area statistica



**Totale abitazioni ultimate dal 2005 al 2009: 4.481.**

**Non sono state rappresentate le aree con un numero di abitazioni ultimate al di sotto delle 20 unità.**

# Abitazioni ultimate tra il 2005 e il 2009 per sezione di censimento



- confine
- zone
- autostr./tang.
- strade
- ferrovie

## Abitazioni ultimate

- 10 - 25
- 26 - 50
- 51 - 75
- 76 - 100
- oltre 100

**Totale abitazioni ultimate dal 2005 al 2009: 4.481**

**Non sono state rappresentate le sezioni con un numero di abitazioni ultimate al di sotto delle 10 unità.**

## Lo sviluppo futuro

Le abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire e che al 31 dicembre 2009 non risultano ancora ultimate sono 1.232.

Un quarto di queste nuove abitazioni che saranno disponibili nei prossimi anni è concentrato nella zona Bolognina (305 abitazioni) ed un'altra quota consistente è situata a Borgo Panigale (260). Seguono distanziate le zone Mazzini (220 abitazioni) e San Vitale (185).

Per numero di abitazioni da ultimare nella singola area, si evidenziano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare:

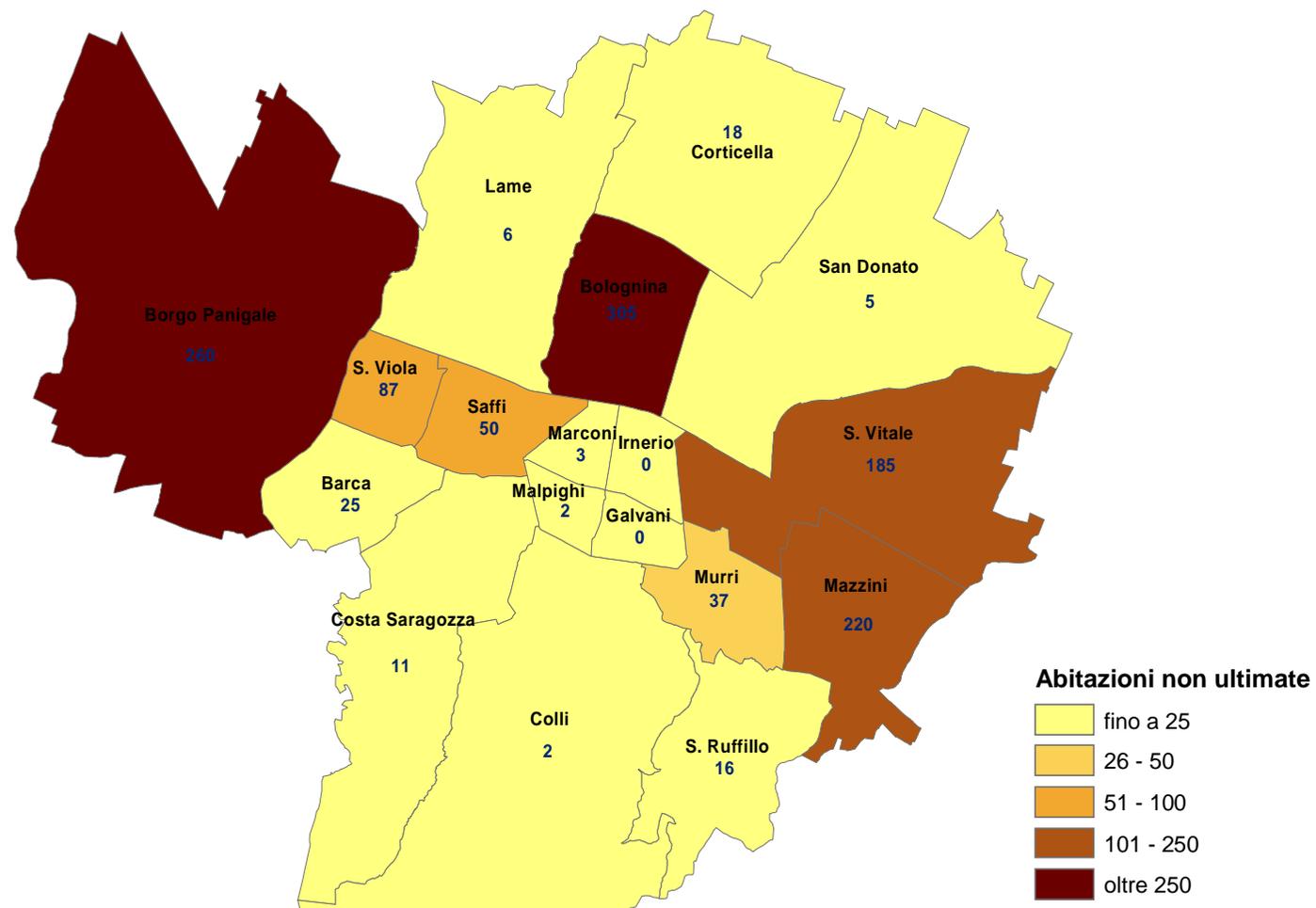
l'area Ex Mercato Ortofrutticolo (186 abitazioni)

l'area Cirenaica (148 abitazioni)

l'area Fossolo (135 abitazioni)

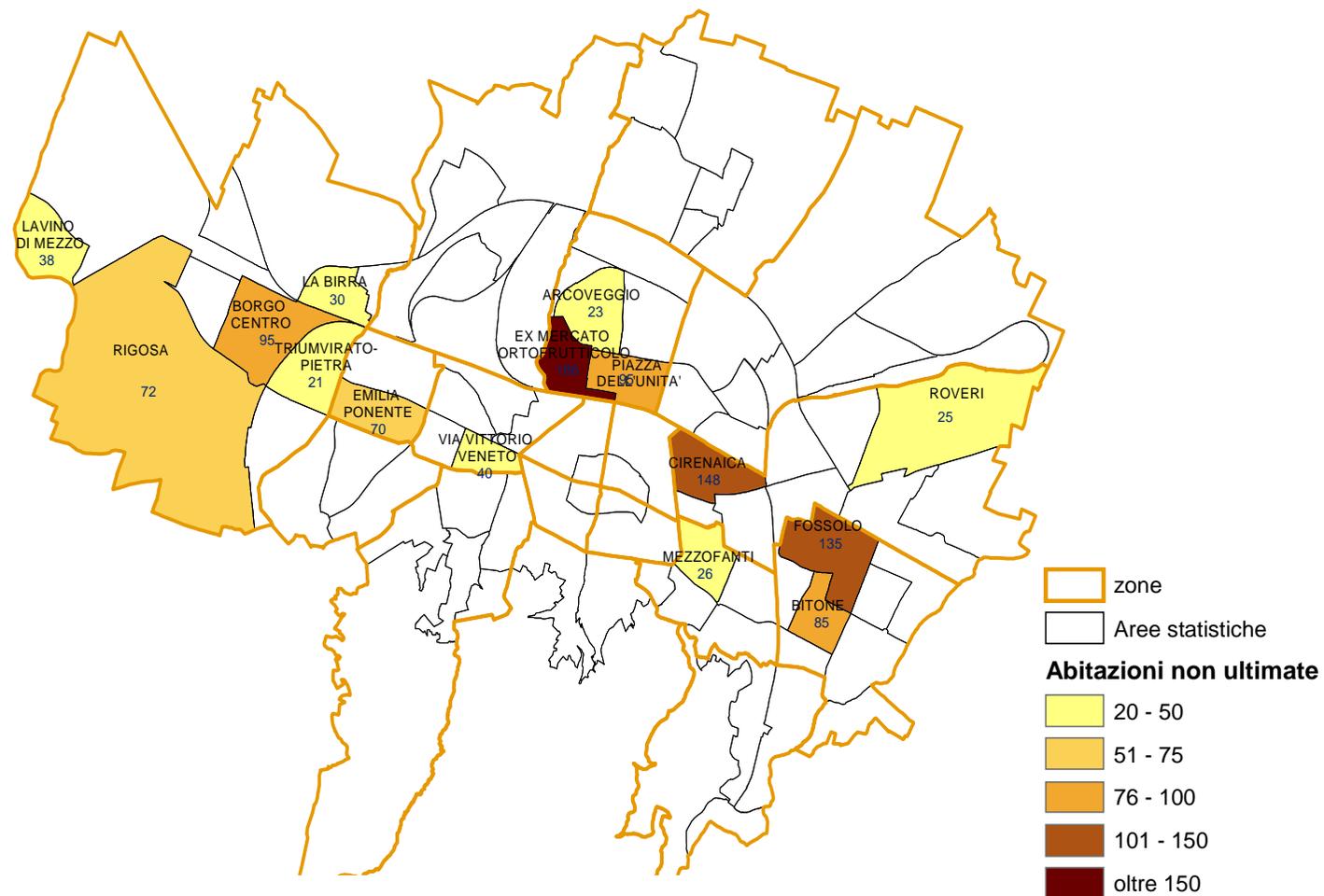
La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

## Abitazioni non ultimate al 31 dicembre 2009 per zona



**Totale abitazioni non ultimate al 31 dicembre 2009: 1.232**

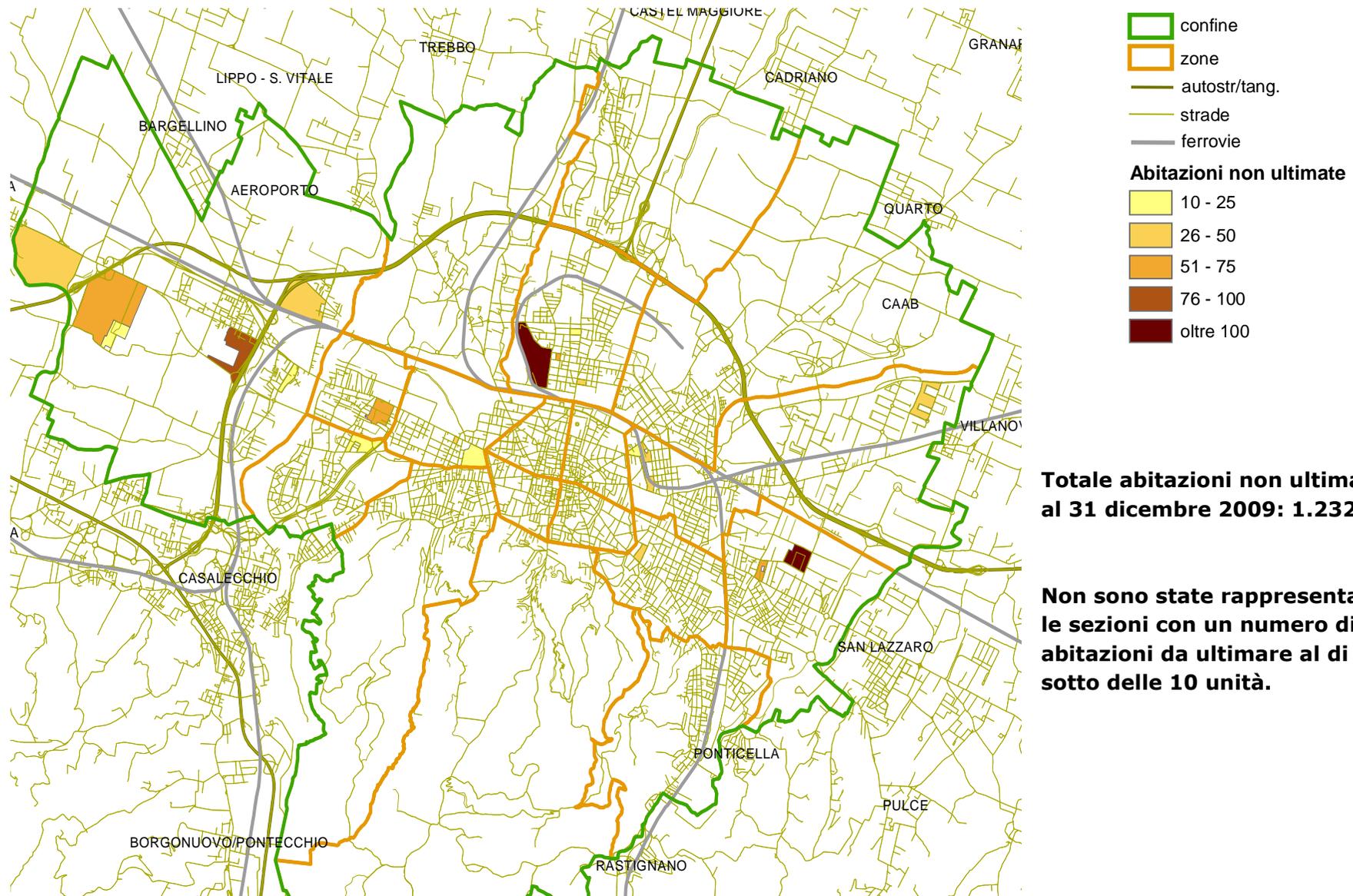
## Abitazioni non ultimate al 31 dicembre 2009 per area statistica



**Totale abitazioni non ultimate al 31 dicembre 2009: 1.232.**

**Non sono state rappresentate le aree con un numero di abitazioni da ultimare al di sotto delle 20 unità.**

# Abitazioni non ultimate al 31 dicembre 2009 per sezione di censimento



## La densità della popolazione residente e le variazioni di popolazione

Le aree che si evidenziano per la maggiore densità abitativa sono: a est Bitone, Dagnini, Mengoli e Via Mondo, a ovest l'area XXI Aprile e del Velodromo, nel centro storico le parti di Galvani, Malpighi e Marconi esterne alla cerchia del Mille.

Nel 2002 si è interrotta a Bologna la tendenza, in atto dalla metà degli anni '70, ad un netto calo della popolazione residente: il numero di abitanti della città, sostanzialmente stabile fino alla fine del 2007, nel corso del 2008 e del 2009 è aumentato per arrivare al 31.12.2009 a 377.220 unità. L'incremento percentuale dell'ultimo anno è stato pari al +0,6%, mentre il confronto quinquennale registra un incremento rispetto al 31.12.2004 pari al +0,7%.

Il dato cittadino tuttavia è il risultato di modificazioni territoriali in certi casi anche consistenti. Alcune aree infatti hanno manifestato nell'arco degli ultimi cinque anni un considerevole ridimensionamento demografico come l'area Caserme Rosse-Manifattura, che ha perso 311 abitanti, e l'area Pilastro, i cui residenti sono calati di 258 unità.

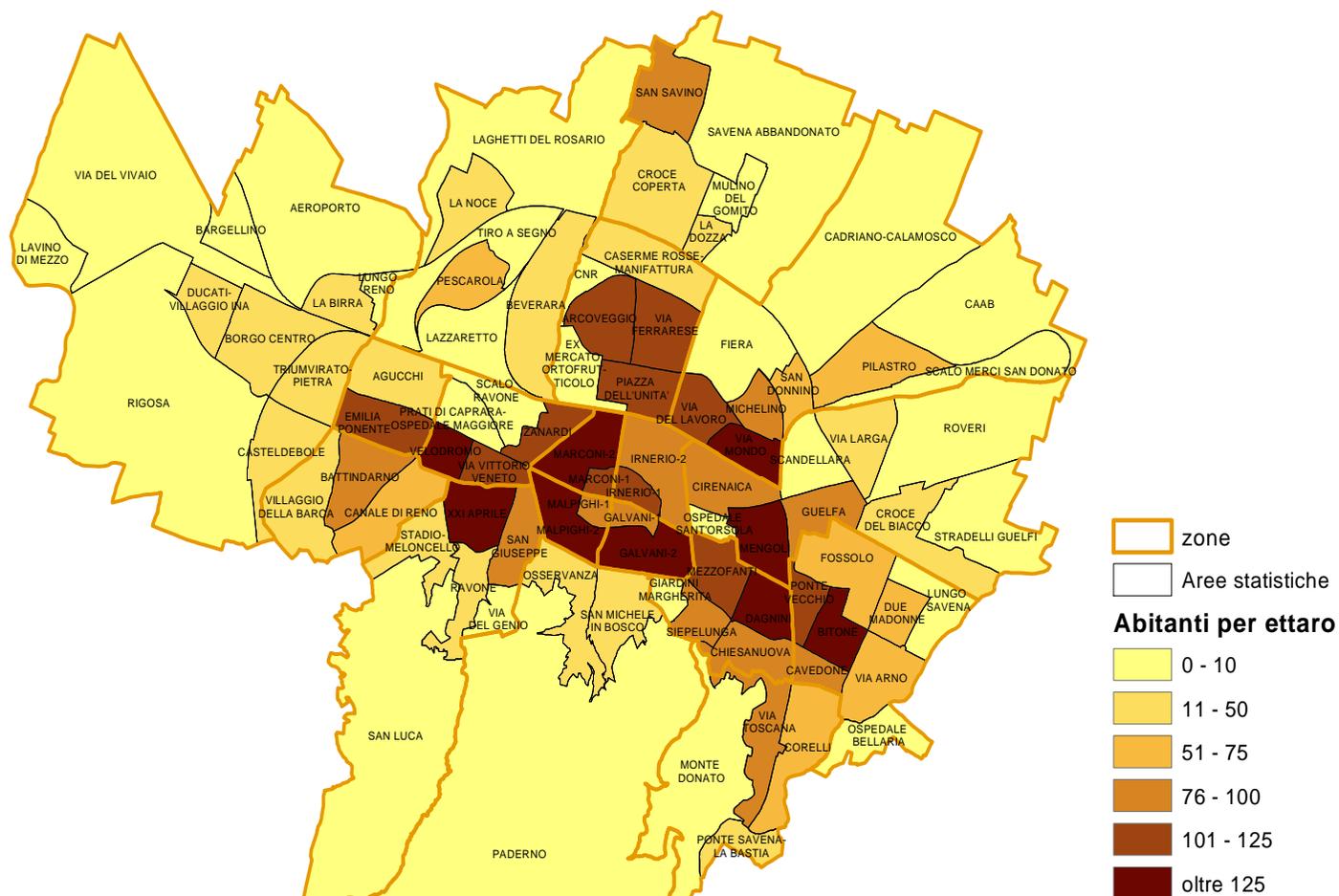
Altre aree hanno subito diminuzioni consistenti, tra i 150 e i 250 residenti: a est Via Corelli, a sud San Michele in Bosco, a ovest Zanardi e Pescarola e in centro storico Marconi2.

Per contro, altre aree della città spiccano per l'aumento del numero di abitanti, grazie anche ai nuovi insediamenti di recente costruzione: l'area Via Ferrarese registra un incremento quinquennale di ben 823 abitanti ed è seguita dalla vicina Via del Lavoro, che registra un incremento di 692 residenti. A ovest l'area maggiormente interessata dallo sviluppo risulta Emilia Ponente con 672 abitanti in più e a est Croce del Bianco con 577 nuovi abitanti. Le altre aree in aumento risultano assai distanziate nell'entità.

Nell'ultimo anno, in particolare, le aree che hanno subito le diminuzioni demografiche maggiori sono Via Arno (-117 abitanti) e Caserme Rosse-Manifattura (-89 abitanti). Molte invece le aree che hanno registrato variazioni positive anche consistenti: in testa le aree Via Ferrarese e XXI Aprile (entrambe con 202 abitanti in più), seguite da Piazza dell'Unità (+194).

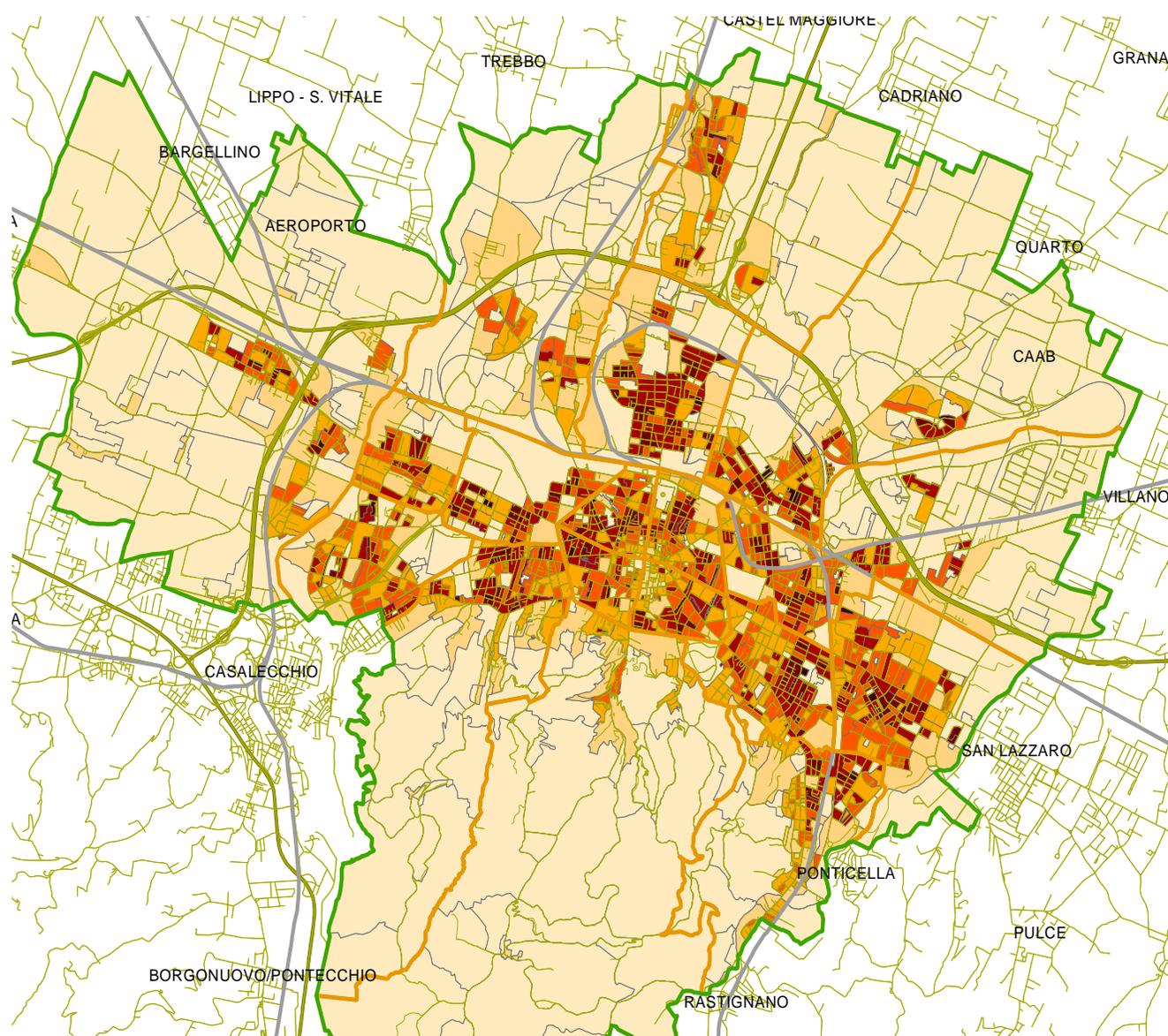
La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

## Densità di abitanti al 31.12.2009 per area statistica



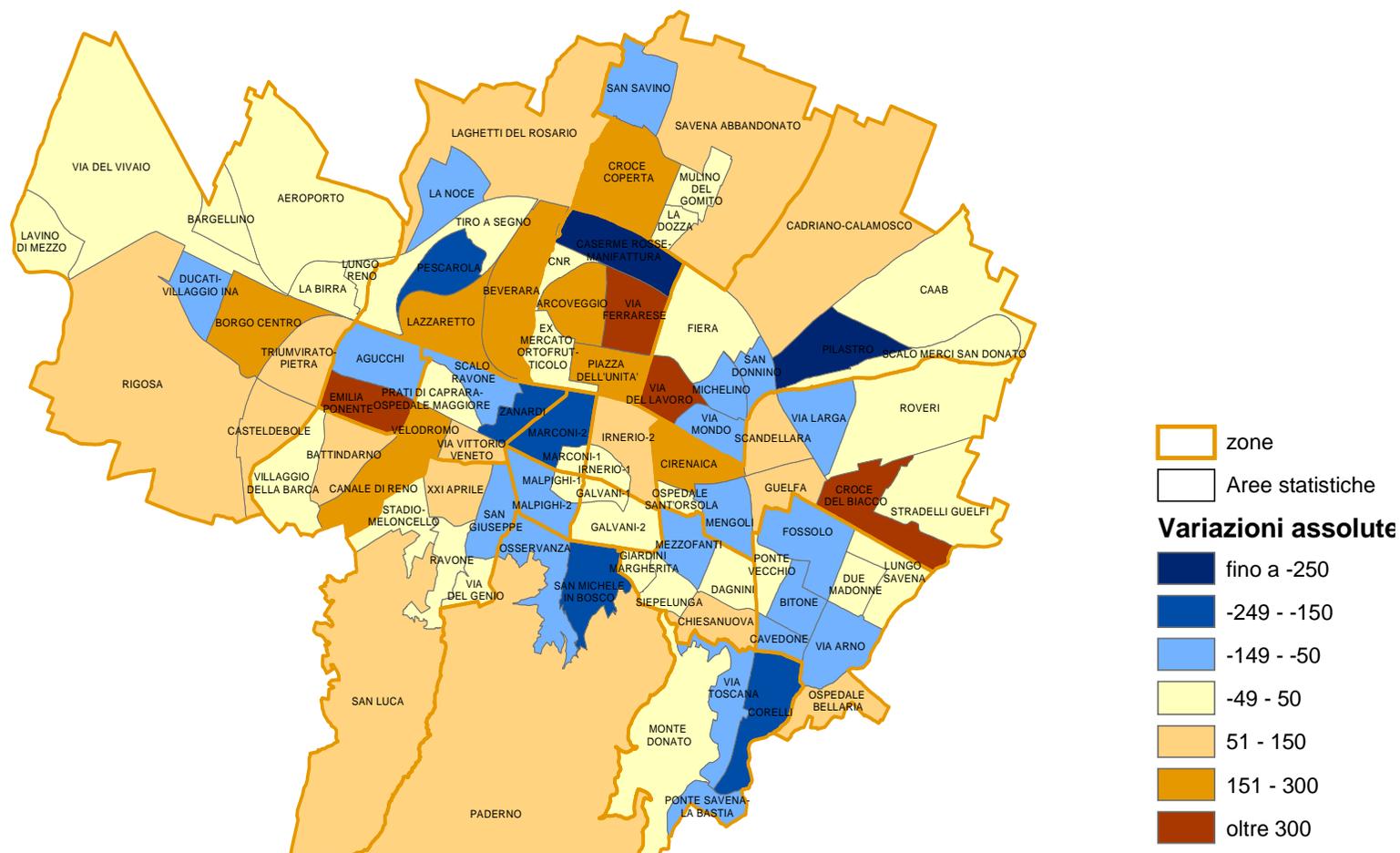
La densità media di Bologna è pari a 26,78 abitanti per ettaro

## Densità di abitanti al 31.12.2009 per sezione di censimento



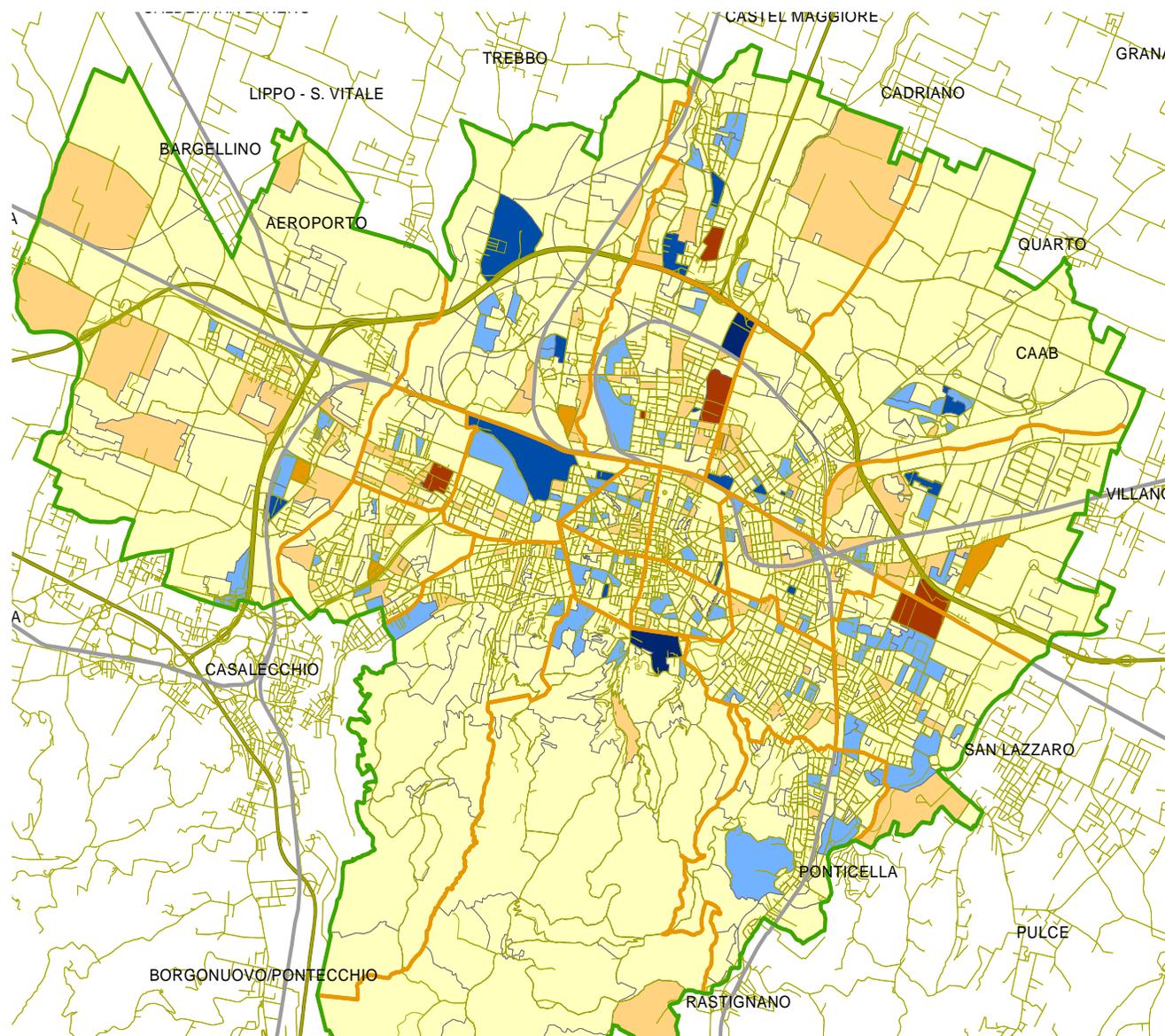
**La densità media di Bologna è pari a 26,78 abitanti per ettaro.**

## Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2004 e il 31.12.2009 per area



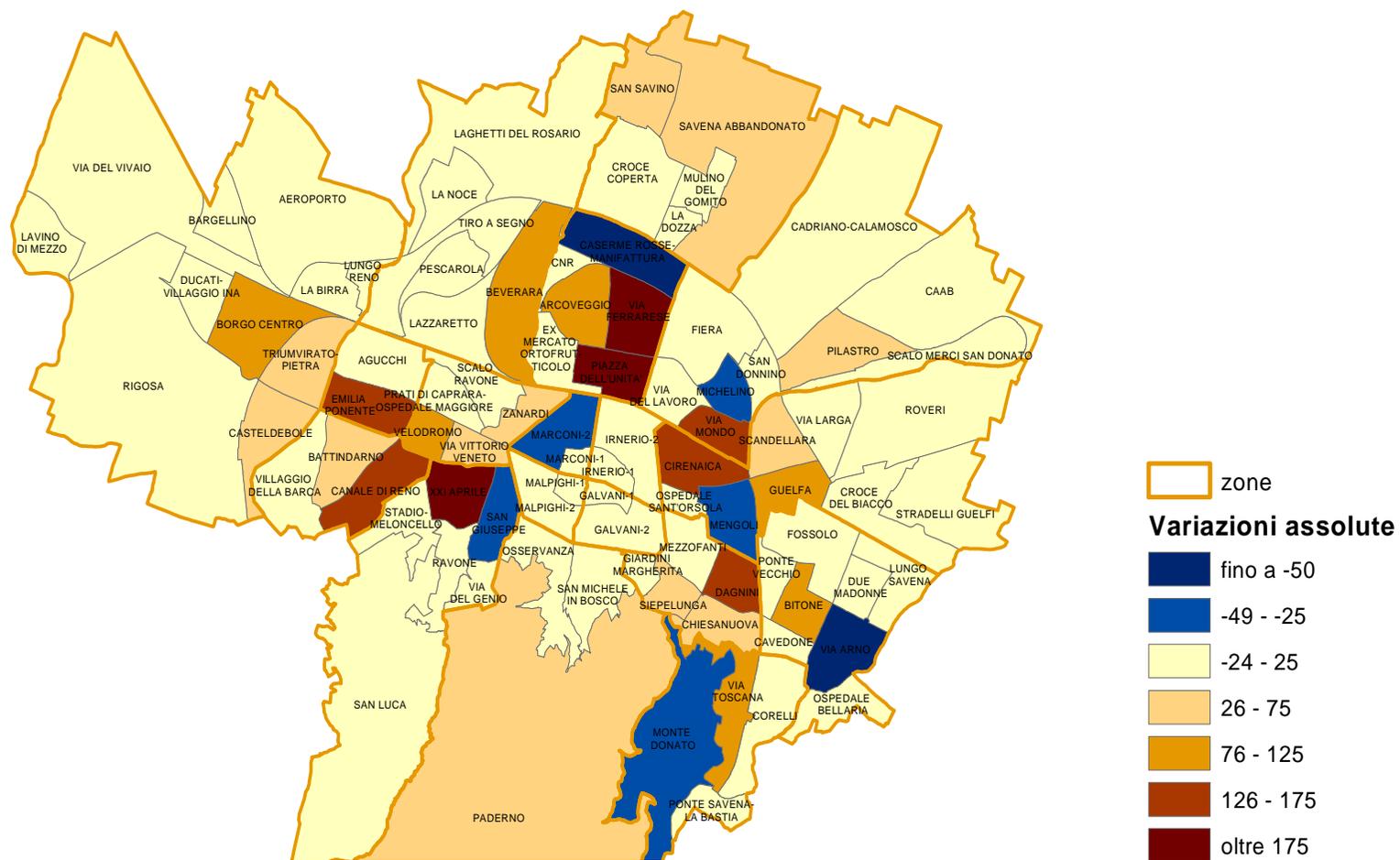
Tra il 31.12.2004 e il 31.12.2009 gli abitanti di Bologna sono aumentati complessivamente di 2.795 unità.

# Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2004 e il 31.12.2009 per sezione



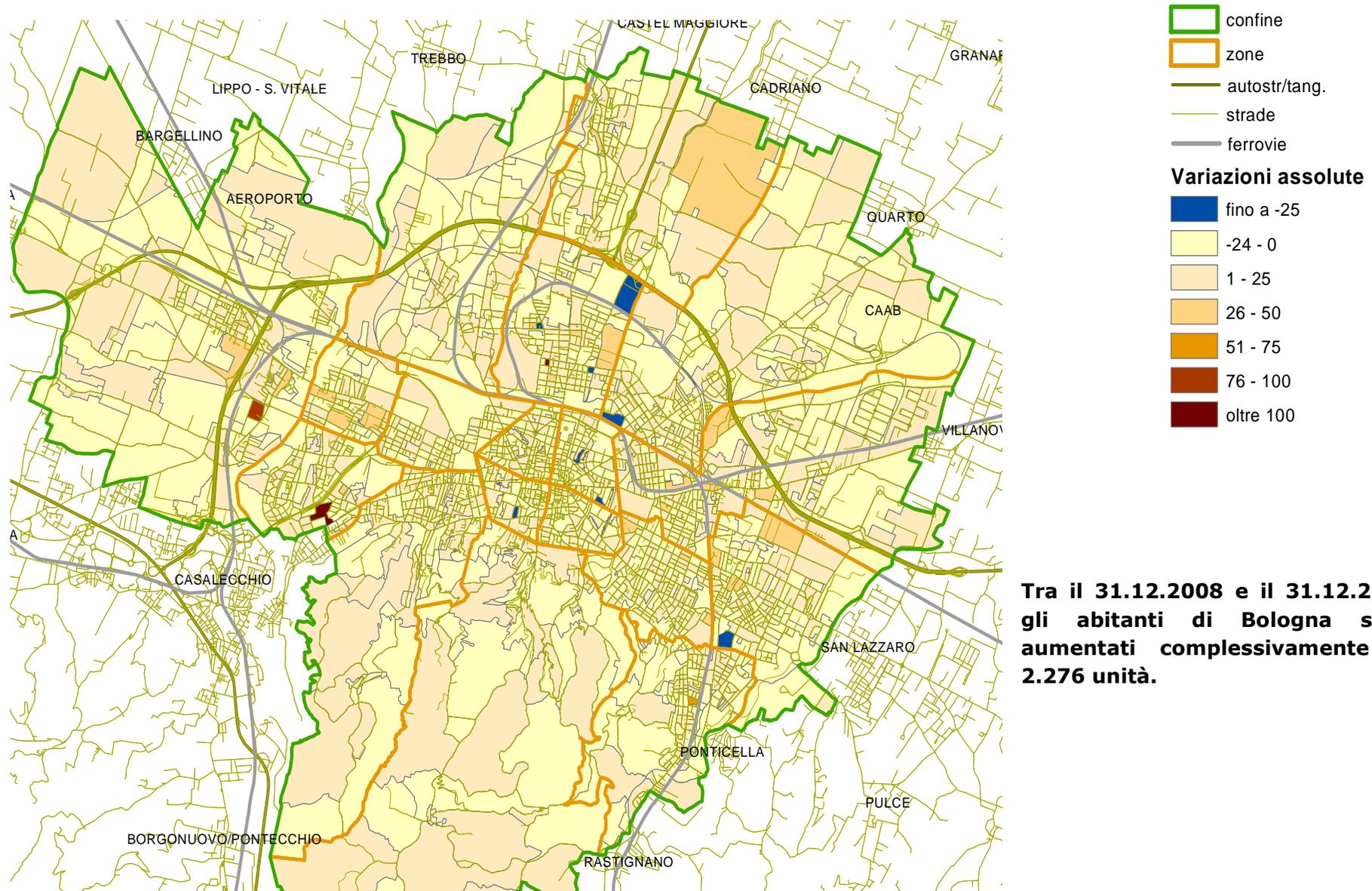
**Tra il 31.12.2004 e il 31.12.2009 la popolazione di Bologna è aumentata di 2.795 unità.**

## Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2008 e il 31.12.2009 per area



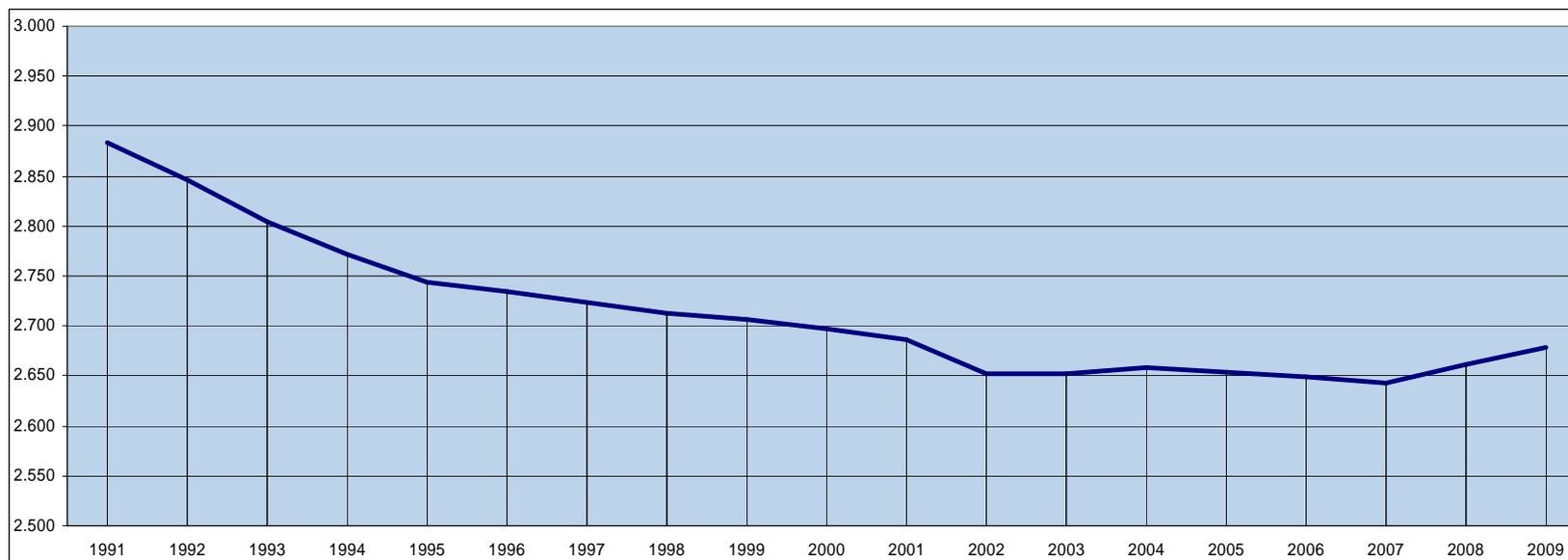
Tra il 31.12.2008 e il 31.12.2009 gli abitanti di Bologna sono aumentati complessivamente di 2.276 unità.

# Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2008 e il 31.12.2009 per sezione



## La popolazione di Bologna aumenta nel 2009

**Popolazione residente nel comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Popolazione</b>	406.291	400.858	394.969	390.434	386.491	385.136	383.761	382.006	381.161	379.964	378.356	373.592	373.539	374.425	373.743	373.026	372.256	374.944	377.220
<b>Densità (abit./km<sup>2</sup>)</b>	2.884	2.846	2.804	2.772	2.744	2.734	2.724	2.712	2.706	2.698	2.686	2.653	2.652	2.658	2.654	2.648	2.643	2.662	2.678

Gli abitanti di Bologna a fine 2009 sono risultati 377.220, corrispondenti ad un valore di densità di 2.678 abitanti per Km<sup>2</sup>, in aumento rispetto al dato 2008. La curva della popolazione residente, in netta diminuzione fino al 2002, si mantiene pressoché costante per alcuni anni. Nel 2008 invece si registra una certa ripresa (+0,7%) confermata anche dal risultato del 2009 (+0,6%), che riporta la popolazione a fine periodo quasi al livello del 2001.

## Sostanziale stabilità della popolazione del centro storico

Popolazione residente nel centro storico del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>

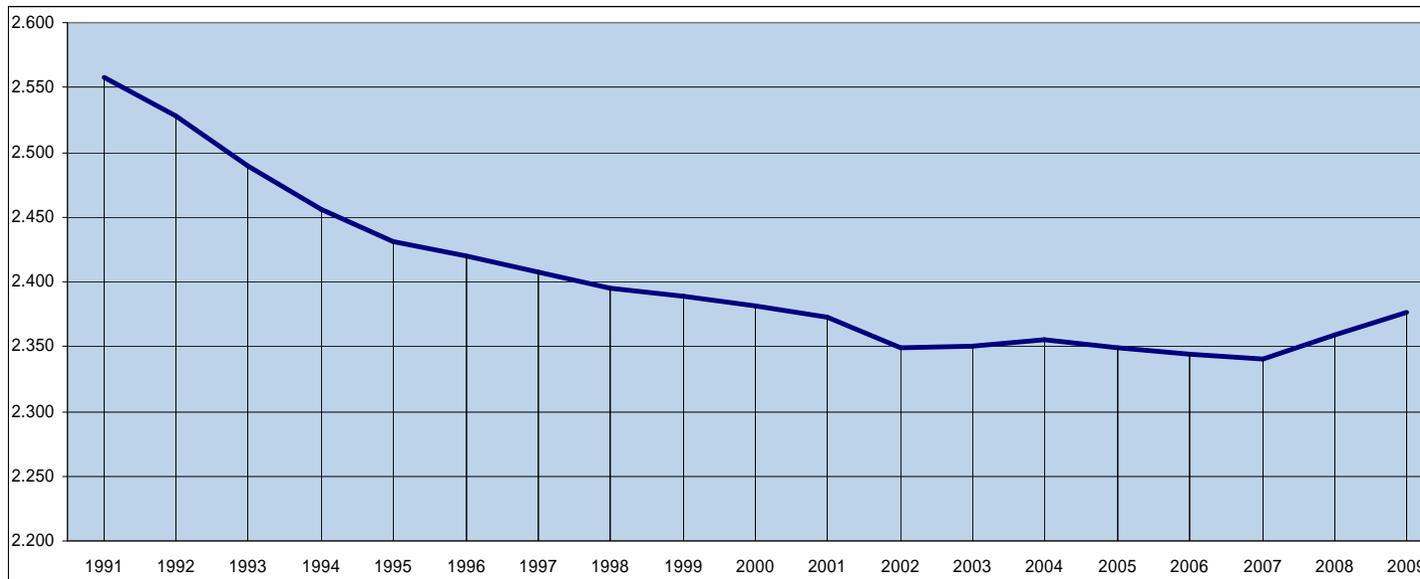


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Popolazione	57.483	56.119	55.487	55.485	54.976	55.181	55.507	55.398	55.412	55.238	54.817	53.312	52.987	53.325	53.374	53.453	53.157	53.248	53.165
Densità (abit./km <sup>2</sup> )	12.706	12.405	12.267	12.267	12.156	12.204	12.270	12.292	12.295	12.256	12.163	11.829	11.757	11.832	11.842	11.860	11.794	11.815	11.796

Sostanzialmente stabile nel 2009 (-0,2%) il numero di abitanti residenti nel centro storico della città, che dopo la lieve flessione registrata nel 2007, aveva recuperato leggermente nel 2008. All'interno del centro il calo maggiore è riferibile alla zona Malpighi (-0,3%), mentre nelle altre zone è pari al -0,1%.

## Netta la risalita della popolazione delle zone periferiche

Popolazione residente nelle zone periferiche del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Popolazione	348.777	344.715	339.475	334.938	331.496	329.924	328.210	326.564	325.658	324.684	323.489	320.222	320.497	321.042	320.305	319.514	319.033	321.640	323.983
Densità (abit./km <sup>2</sup> )	2.558	2.528	2.490	2.457	2.431	2.420	2.407	2.395	2.389	2.381	2.373	2.349	2.351	2.355	2.349	2.344	2.340	2.359	2.376

Nelle zone periferiche si assiste ad una ripresa del numero di abitanti. L'aumento di 2.343 abitanti, pari ad un +0,7%, conferma l'inversione di tendenza del 2008 e riporta la curva sul valore più alto a partire dal 2001.

## In aumento il numero di abitanti di Borgo Panigale

**Popolazione residente nel quartiere Borgo Panigale al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>

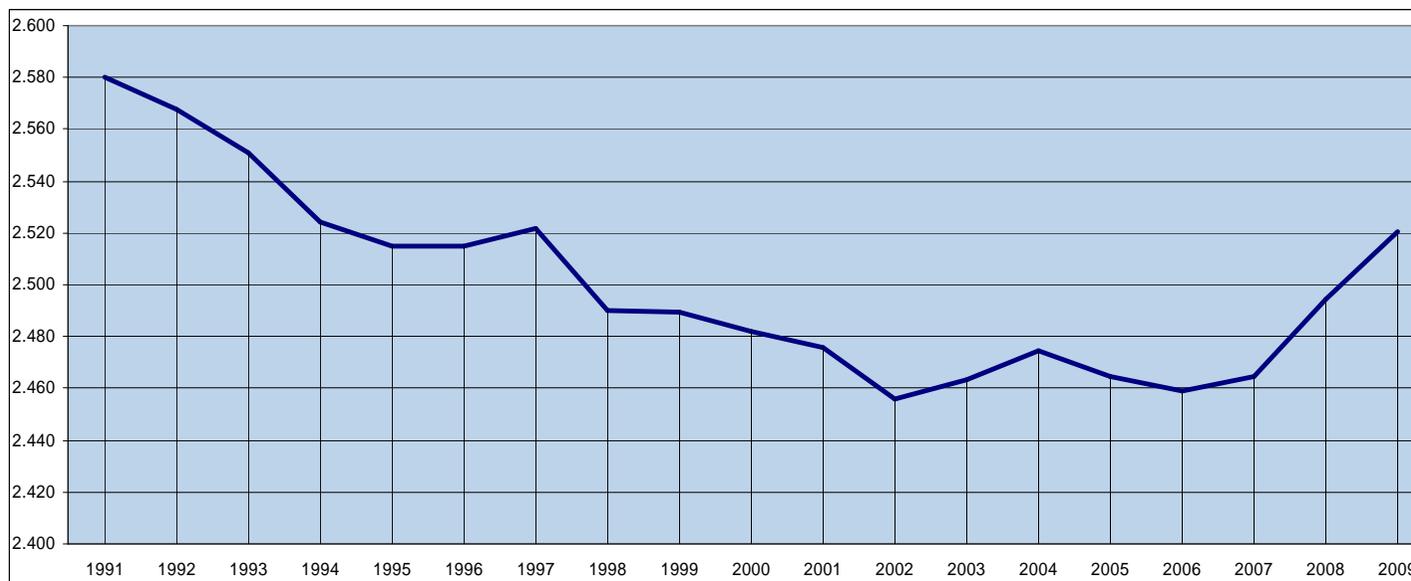


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Popolazione</b>	25.774	25.629	25.320	25.024	24.686	24.628	24.440	24.282	24.160	24.110	24.171	24.128	24.347	24.464	24.417	24.407	24.456	24.736	24.935
<b>Densità (abit./km<sup>2</sup>)</b>	985	979	967	956	943	941	934	928	923	921	924	922	930	935	933	933	935	945	953

Il numero di residenti nel quartiere Borgo Panigale cresce tra il 2008 e il 2009 di 199 unità, pari ad un aumento percentuale del +0,8%. Oggi il quartiere Borgo Panigale ha pressappoco lo stesso numero di abitanti che aveva negli anni 1994-1995, prima che l'andamento discendente della curva lo portasse al minimo registrato nell'anno 2000 (921 abitanti per Km<sup>2</sup>). Tutte le aree statistiche che compongono il quartiere risultano in aumento come numero di residenti o al più sostanzialmente stabili; in particolare l'area Borgo Centro (+90 abitanti) registra la variazione maggiore. Borgo Panigale è il quartiere con il più alto numero di abitazioni che hanno ricevuto il permesso di costruire negli ultimi cinque anni ed elevato è anche il numero di abitazioni i cui lavori al 31.12.2009 non risultano ancora conclusi; pertanto è presumibile che vedrà aumentare ulteriormente la propria densità abitativa, in particolare proprio nell'area Borgo Centro dove risultano ancora 95 abitazioni da ultimare.

## Forte aumento del numero di abitanti di Navile

**Popolazione residente nel quartiere Navile al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Popolazione</b>	66.576	66.257	65.814	65.126	64.882	64.895	65.068	64.477	64.456	64.261	64.107	63.590	63.775	64.066	63.813	63.670	63.811	64.593	65.262
<b>Densità (abit./km<sup>2</sup>)</b>	2.580	2.568	2.551	2.524	2.515	2.515	2.522	2.490	2.489	2.482	2.476	2.456	2.463	2.474	2.465	2.459	2.465	2.495	2.521

Il numero di abitanti che risiedono nel quartiere Navile è aumentato nel corso dell'anno 2008 di 669 unità, pari al +1,0%. La densità abitativa si riporta quindi intorno ai livelli del 1997. L'aumento più consistente si deve alla zona Bolognina (+432 abitanti, pari al +1,3%) ed in particolare alle aree di Via Ferrarese (che registra un aumento annuo di 202 abitanti) e di Piazza dell'Unità (+194), che hanno più che compensato il calo registrato nell'area Caserme Rosse-Manifattura (-89). In aumento anche la zona Corticella (104 residenti in più, pari a +0,6%) e Lame (+133, pari a +0,9%). Per il futuro, riguardo ai permessi di costruire già rilasciati, risultano ancora da completare i cantieri dell'area Ex Mercato Ortofrutticolo (186 abitazioni il cui permesso di costruire è molto recente) e alcuni cantieri nell'area di Piazza dell'Unità e di Arcoveggio entrambe della zona Bolognina.

## Lieve aumento del numero di abitanti di Porto

**Popolazione residente nel quartiere Porto al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Popolazione</b>	35.605	34.783	34.169	33.878	33.408	33.272	33.215	33.178	33.266	32.992	32.775	31.967	31.639	31.707	31.412	31.418	31.218	31.407	31.565
<b>Densità (abit./km<sup>2</sup>)</b>	9.467	9.248	9.085	9.008	8.883	8.847	8.831	8.916	8.940	8.866	8.808	8.591	8.503	8.521	8.442	8.443	8.390	8.440	8.483

Anche il quartiere Porto registra un leggero aumento nel numero di abitanti (158 unità, pari a +0,5%); l'aumento è riferibile alla parte del quartiere esterna alle mura, la zona Saffi, in aumento di 174 abitanti (+1,0%), mentre all'interno delle mura, nella zona Marconi, si verifica una sostanziale stabilità (-16 abitanti, pari a -0,1). Più in dettaglio la crescita maggiore si è riscontrata nell'area Velodromo (+123 abitanti), mentre cantieri risultano ancora aperti nell'area Via Vittorio Veneto per un totale di 40 abitazioni ancora da ultimare.

## Forte aumento di abitanti anche nel quartiere Reno

**Popolazione residente nel quartiere Reno al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>

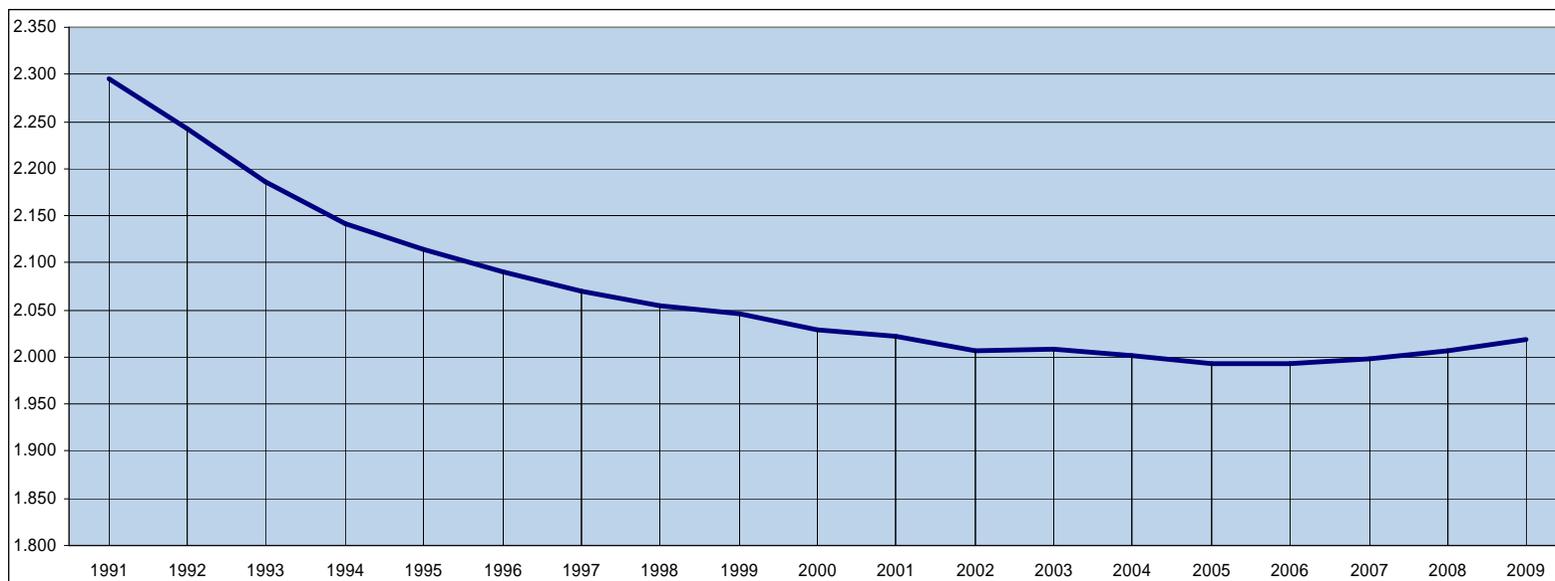


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Popolazione</b>	34.075	33.443	32.798	32.259	31.753	31.416	31.379	31.350	31.518	32.095	32.186	31.861	32.028	32.307	32.422	32.473	32.500	32.990	33.307
<b>Densità (abit./km<sup>2</sup>)</b>	6.476	6.356	6.233	6.131	6.034	5.970	5.963	5.940	5.972	6.081	6.098	6.037	6.068	6.121	6.143	6.153	6.158	6.250	6.311

Nel quartiere Reno si evidenzia un aumento di residenti nel corso del 2009 pari a 317 unità, che corrisponde ad una variazione percentuale del +1%. Entrambe le zone, Barca e Santa Viola, concorrono all'aumento. Barca, con una crescita di 169 abitanti (+0,8%) e Santa Viola con 148 abitanti in più (+1,2%). Le aree che hanno contribuito maggiormente sono Canale di Reno (+163 abitanti, nella zona Barca) ed Emilia Ponente (+162 abitanti nella zona Santa Viola). In quest'ultima area vi sono ancora cantieri da ultimare per un totale di 70 abitazioni.

## Lieve aumento di abitanti a San Donato

**Popolazione residente nel quartiere San Donato al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>

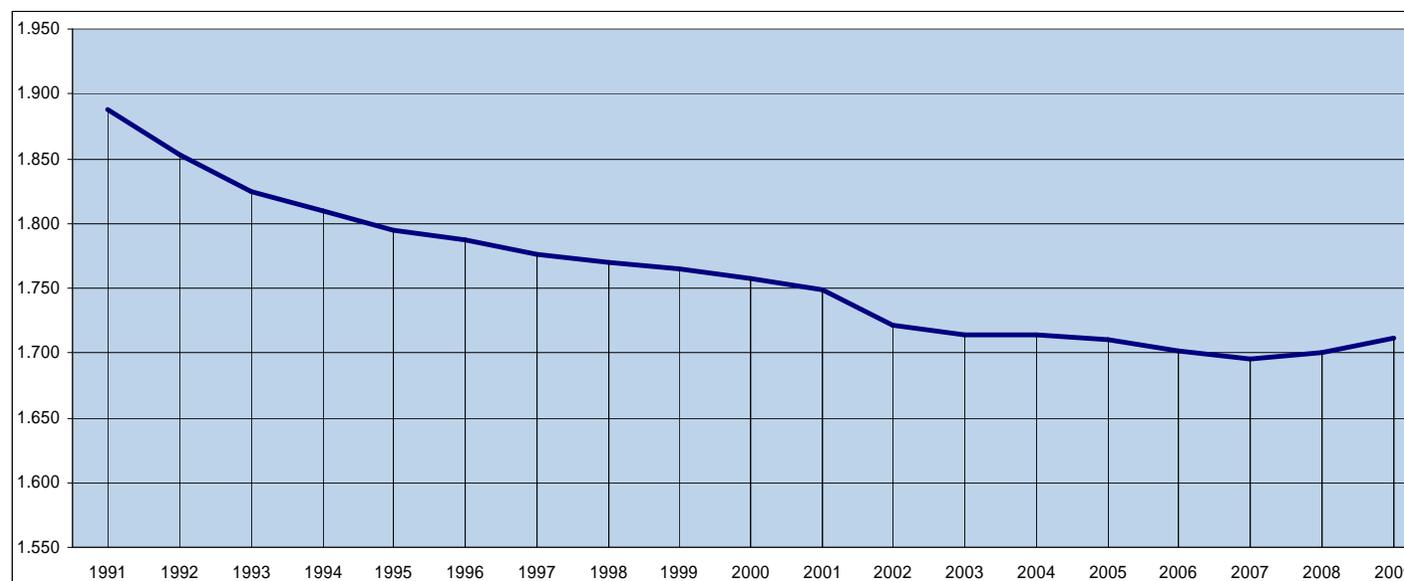


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Popolazione</b>	35.432	34.605	33.736	33.066	32.627	32.274	31.957	31.741	31.596	31.348	31.220	30.984	31.028	30.923	30.792	30.796	30.862	31.006	31.188
<b>Densità (abit./km<sup>2</sup>)</b>	2.296	2.242	2.186	2.142	2.114	2.091	2.070	2.055	2.046	2.030	2.021	2.006	2.009	2.002	1.994	1.994	1.998	2.007	2.019

San Donato registra un incremento di popolazione residente di 182 abitanti, pari ad un +0,6%. L'aumento più consistente nel quartiere si è verificato nell'area Via Mondo (+153 residenti), che ha più che compensato la lieve diminuzione dell'area Michelino (-29 abitanti). I lavori dei maggiori comparti residenziali di nuova costruzione sono ormai conclusi e al momento non risultano altri significativi progetti edilizi per questo quartiere; pertanto non si prevedono a breve ulteriori consistenti aumenti di popolazione.

## Lieve aumento di abitanti a Santo Stefano

**Popolazione residente nel quartiere Santo Stefano al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Popolazione</b>	54.806	53.792	52.970	52.543	52.103	51.890	51.564	51.338	51.188	50.966	50.702	49.916	49.721	49.718	49.604	49.337	49.155	49.325	49.616
<b>Densità (abit./km<sup>2</sup>)</b>	1.888	1.853	1.825	1.810	1.795	1.787	1.776	1.770	1.765	1.757	1.748	1.721	1.715	1.714	1.710	1.701	1.695	1.701	1.711

In lieve aumento anche il numero di abitanti del quartiere Santo Stefano (+291 unità pari allo 0,6% in più). L'aumento demografico del quartiere, che ritorna sui livelli del 2005, lasciando per ora il 2007 al minimo assoluto, è principalmente riferibile alla zona Murri, il cui numero di abitanti aumenta nel corso del 2009 di 232 unità (+0,8%). Anche il numero di abitanti che risiedono nella zona Colli è in crescita (+70 unità pari ad un +0,8%), mentre all'interno delle mura la zona Galvani registra una sostanziale stabilità (-0,1%). In particolare nell'ambito della zona Murri è l'area Dagnini a registrare l'incremento maggiore (+126 abitanti). Vi sono inoltre 26 abitazioni ancora da ultimare nell'area Mezzofanti della zona Murri.

## Continua la crescita del numero di abitanti nel quartiere San Vitale

**Popolazione residente nel quartiere San Vitale al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>

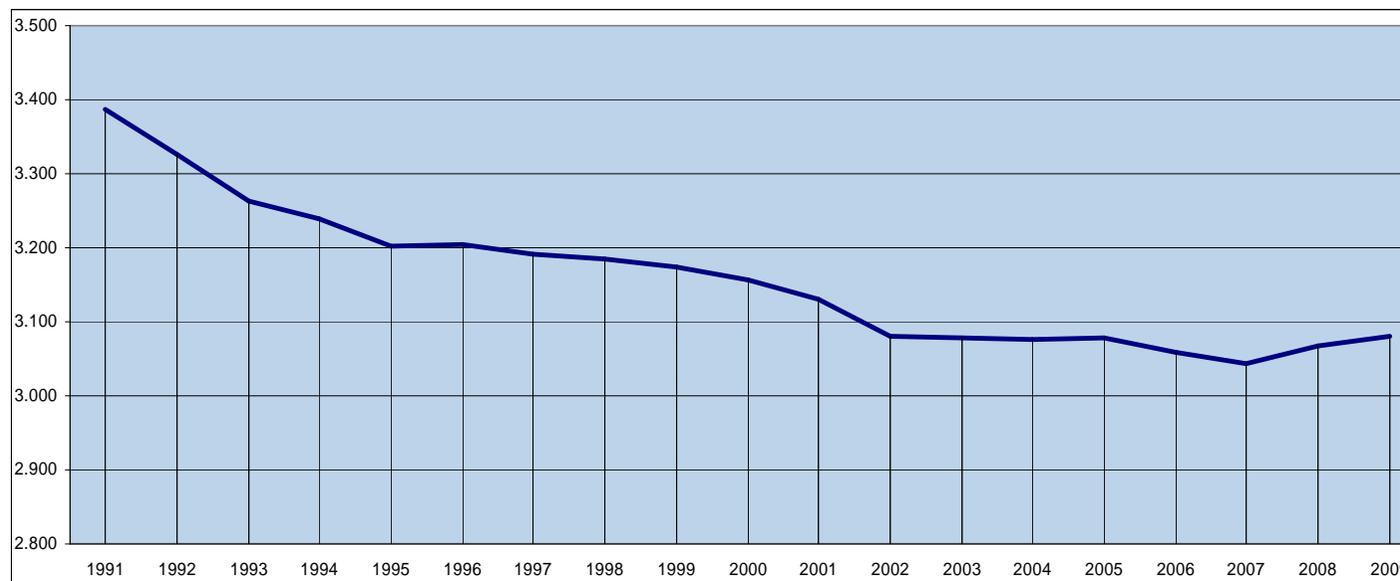


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Popolazione</b>	47.135	46.846	46.713	46.474	46.182	46.443	46.617	46.852	46.747	46.599	46.274	45.543	45.761	46.123	46.434	46.567	46.497	46.746	47.012
<b>Densità (abit./km<sup>2</sup>)</b>	3.873	3.849	3.838	3.819	3.795	3.816	3.830	3.850	3.842	3.830	3.803	3.743	3.761	3.791	3.816	3.827	3.821	3.842	3.864

L'andamento altalenante di questo quartiere ha lasciato posto negli ultimi anni ad una decisa ripresa demografica. Nel corso del 2009 il numero di abitanti è ulteriormente salito (+266 abitanti, pari allo 0,6% in più), riportando il quartiere su livelli demografici prossimi a quelli dei primi anni '90. All'aumento ha contribuito in maniera determinante la zona San Vitale esterna alle mura, cresciuta nell'anno di 284 residenti (+0,9%), mentre all'interno del centro storico la zona Irnerio registra una sostanziale stabilità (-0,1%). Le aree che si sono distinte per gli aumenti maggiori sono Cirenaica, che registra nel corso del 2009 un aumento di 172 abitanti, e Guelfa (+118); al contrario, diminuisce la popolazione residente nell'area Mengoli (-37 residenti). Le attività di espansione urbanistica ancora in corso nel quartiere, soprattutto nella zona Cirenaica (148 abitazioni ancora da ultimare) e anche nell'area Roveri (25), fanno ipotizzare nel prossimo futuro un ulteriore aumento del numero di residenti.

## Lieve incremento del numero di abitanti nel quartiere Saragozza

**Popolazione residente nel quartiere Saragozza al 31 dicembre di ciascun anno**  
abitanti per Km<sup>2</sup>

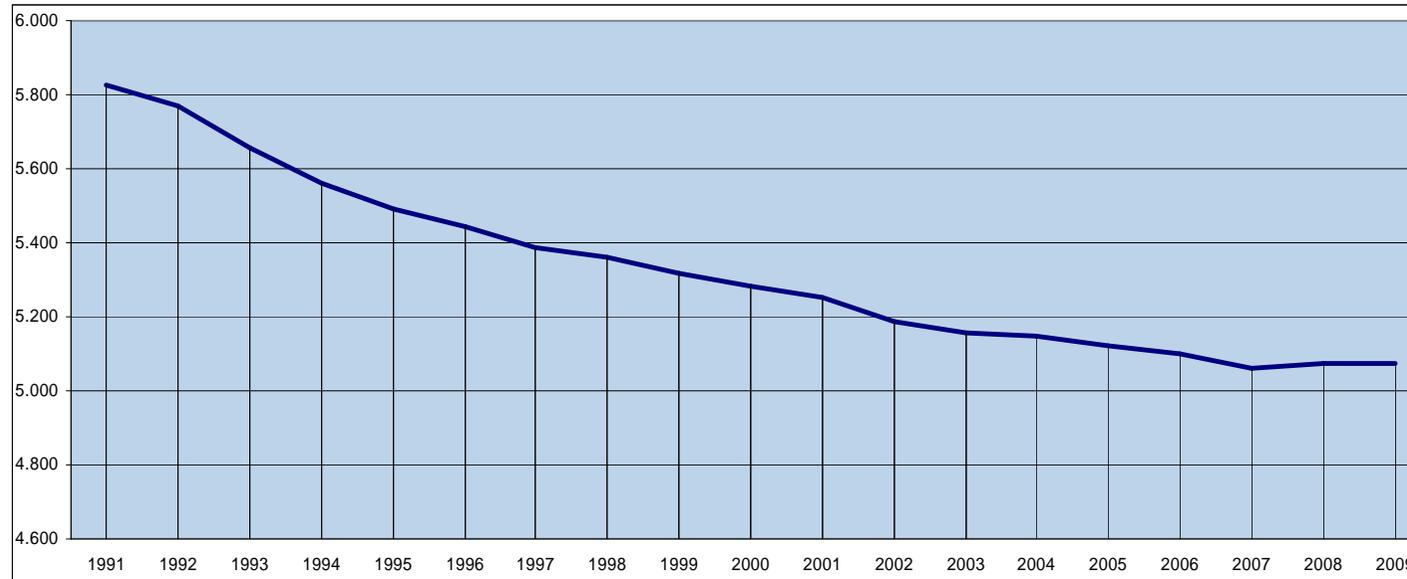


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Popolazione</b>	39.641	38.910	38.180	37.889	37.473	37.490	37.334	37.280	37.140	36.946	36.646	36.066	36.023	36.017	36.041	35.797	35.634	35.896	36.047
<b>Densità (abit./km<sup>2</sup>)</b>	3.388	3.325	3.263	3.239	3.202	3.204	3.190	3.185	3.173	3.156	3.131	3.081	3.078	3.077	3.079	3.058	3.044	3.067	3.080

Il 2009 conferma l'inversione di tendenza registrata nel 2008: gli abitanti del quartiere Saragozza crescono sia pur lievemente (151 unità pari al +0,4%). L'aumento è interamente riferibile alla zona Costa-Saragozza, che vede incrementarsi il numero di residenti di 189 unità (+0,8%); in flessione invece la popolazione che risiede nella zona centrale Malpighi (-0,3%). L'aumento risulta concentrato nell'area XXI Aprile (+202 abitanti). L'esaurirsi della attività edilizia progettata in questo quartiere non fa prevedere ulteriori notevoli aumenti di popolazione nel prossimo futuro.

## Stabilità del numero di abitanti nel quartiere Savena

Popolazione residente nel quartiere Savena al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Popolazione	67.216	66.569	65.262	64.164	63.358	62.797	62.143	61.464	60.999	60.605	60.225	59.479	59.162	59.042	58.744	58.502	58.057	58.189	58.216
Densità (abit./km <sup>2</sup> )	5.828	5.772	5.658	5.563	5.493	5.445	5.388	5.359	5.319	5.284	5.251	5.186	5.158	5.148	5.122	5.101	5.062	5.074	5.076

Unico quartiere a non registrare significativi aumenti di popolazione nel corso del 2009 è il quartiere Savena: nel 2009 infatti sono soltanto 27 i residenti in più. Ambedue le zone che compongono il quartiere sono stabili, ma questo risultato deriva da variazioni che si sono compensate: gli aumenti delle aree Bitone (+103 abitanti) e Via Toscana (+82) hanno compensato diminuzioni in varie zone, ma in particolare nell'area Via Arno (-117 residenti). La presenza di alcune future aree di sviluppo come Fossolo (135 abitazioni da ultimare) e Bitone (85) fanno comunque ipotizzare almeno una tenuta del dato demografico per il prossimo futuro.