

COMUNE DI BOLOGNA

**Settore Programmazione, Controlli e Statistica
Ufficio Comunale di Statistica**

**Edilizia residenziale, densità demografica
e variazioni territoriali della popolazione a Bologna**

Dati aggiornati al 2005

Marzo 2006

Direttore: Gianluigi Bovini
Redazione a cura di Marisa Corazza

NOTA BENE:

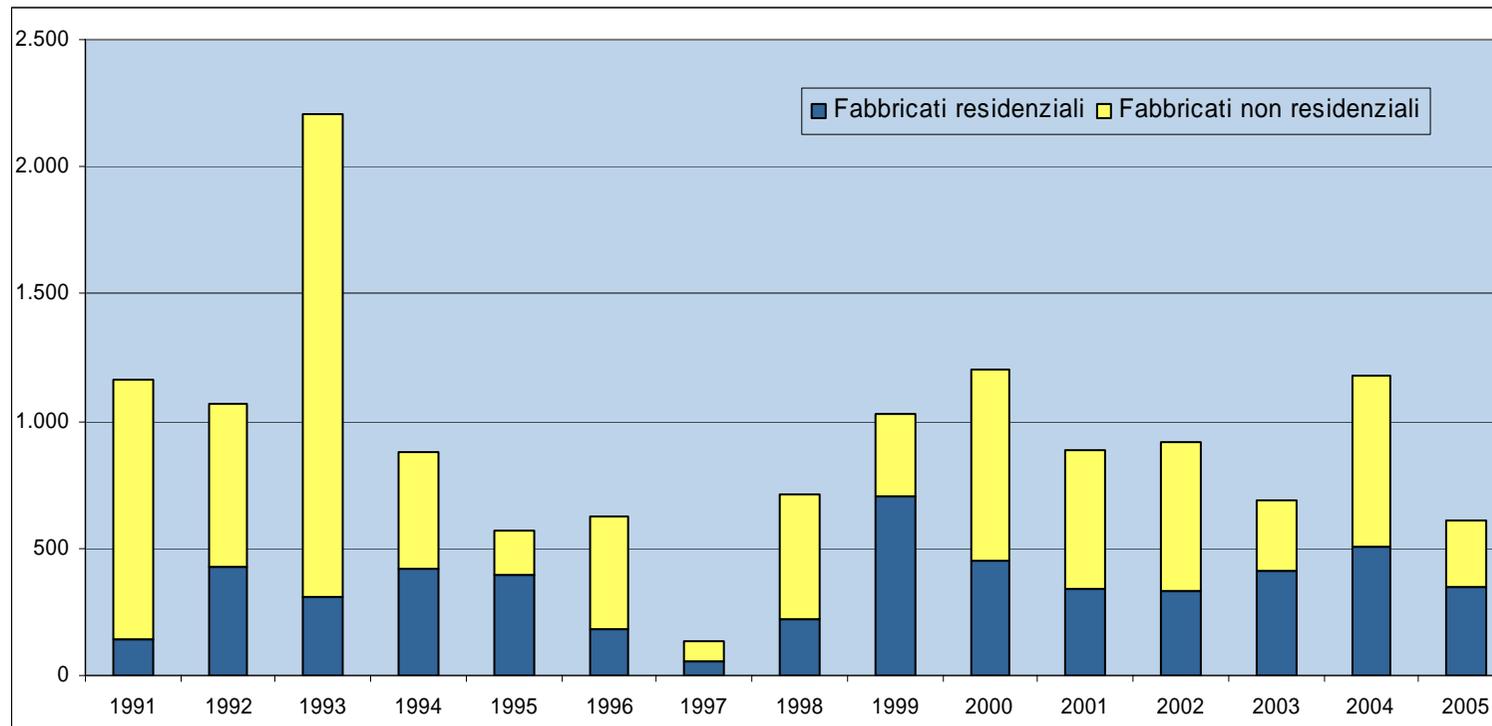
La disponibilità di supporti cartografici ha permesso un esame puntuale della localizzazione territoriale delle concessioni edilizie o permessi di costruire.

E' stato quindi possibile rivedere alcune attribuzioni di zona e quartiere definite precedentemente sulla base di informazioni non dettagliate.

Conseguentemente, i dati a livello di zona e di quartiere differiscono in parte da quanto pubblicato negli anni precedenti.

Gli edifici residenziali e non residenziali

Volume totale dei fabbricati residenziali e non residenziali che hanno ottenuto il permesso di costruire nel Comune di Bologna
(migliaia di m³)

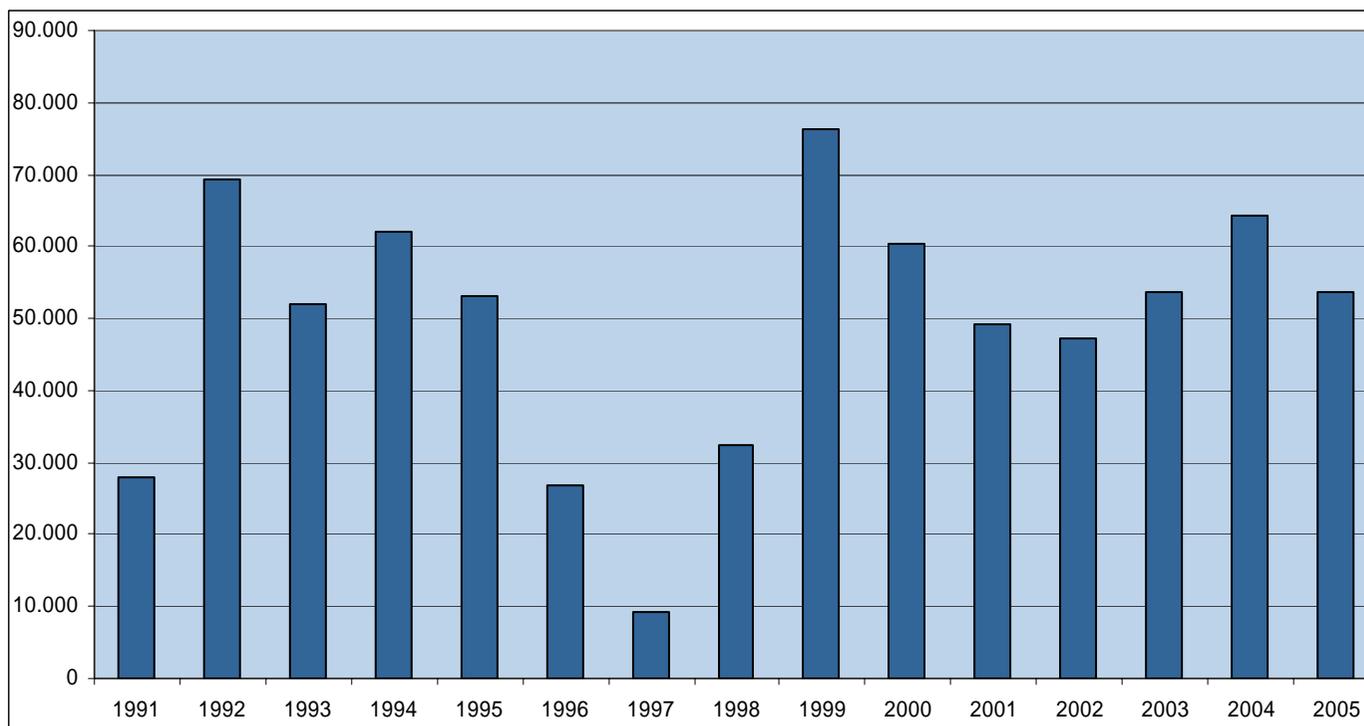


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Residenziali	139	424	312	418	394	182	52	225	705	448	337	334	412	503	344
Non residenziali	1.020	645	1.894	458	174	446	80	489	322	759	548	581	275	678	265

Negli ultimi cinque anni nel comune di Bologna sono stati rilasciati permessi di costruire (precedentemente denominati concessioni edilizie) per un numero complessivo di 4.277 migliaia di metri cubi di volume. Di questi, 1.930 si riferiscono ad edifici di carattere prevalentemente residenziale e 2.347 ad edifici non residenziali. Il 2005 ha registrato un risultato inferiore a quello riscontrato per gli anni precedenti, in particolare nel 2004, anno particolarmente vivace sia sul fronte dell'edilizia residenziale, sia per l'edilizia non residenziale.

La superficie utile abitabile

Superficie utile abitabile delle abitazioni per le quali è stato rilasciato il permesso di costruire nel Comune di Bologna
(mq)

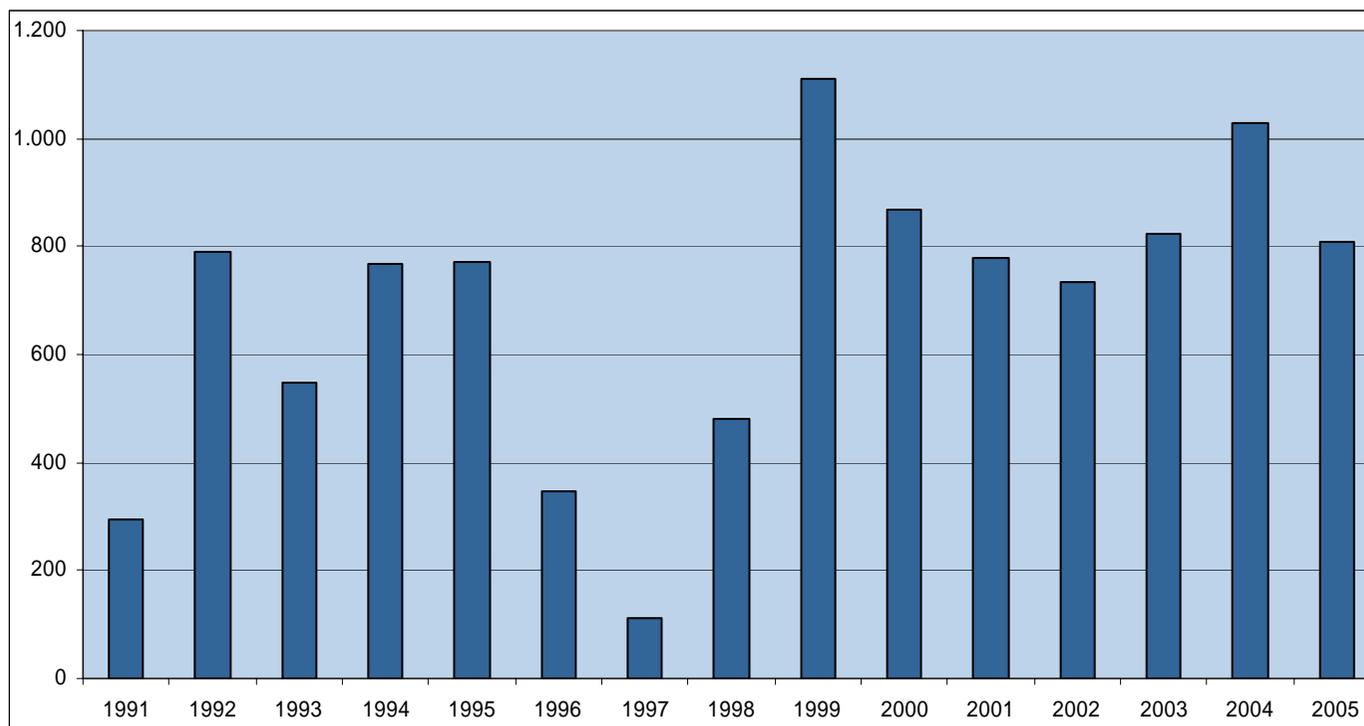


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
28.038	69.252	51.872	62.033	53.221	26.837	9.224	32.544	76.339	60.324	49.320	47.191	53.738	64.278	53.591

Anche in termine di superficie utile abitabile, il 2005 segna un rallentamento del trend costante di crescita che aveva caratterizzato gli ultimi anni; nel 2005 la superficie utile abitabile per la quale il Comune di Bologna ha rilasciato permessi di costruire ritorna su livelli equivalenti a quelli riscontrati nel 2003.

Nel 2005 un rallentamento del numero di abitazioni progettate.

Abitazioni progettate nel Comune di Bologna

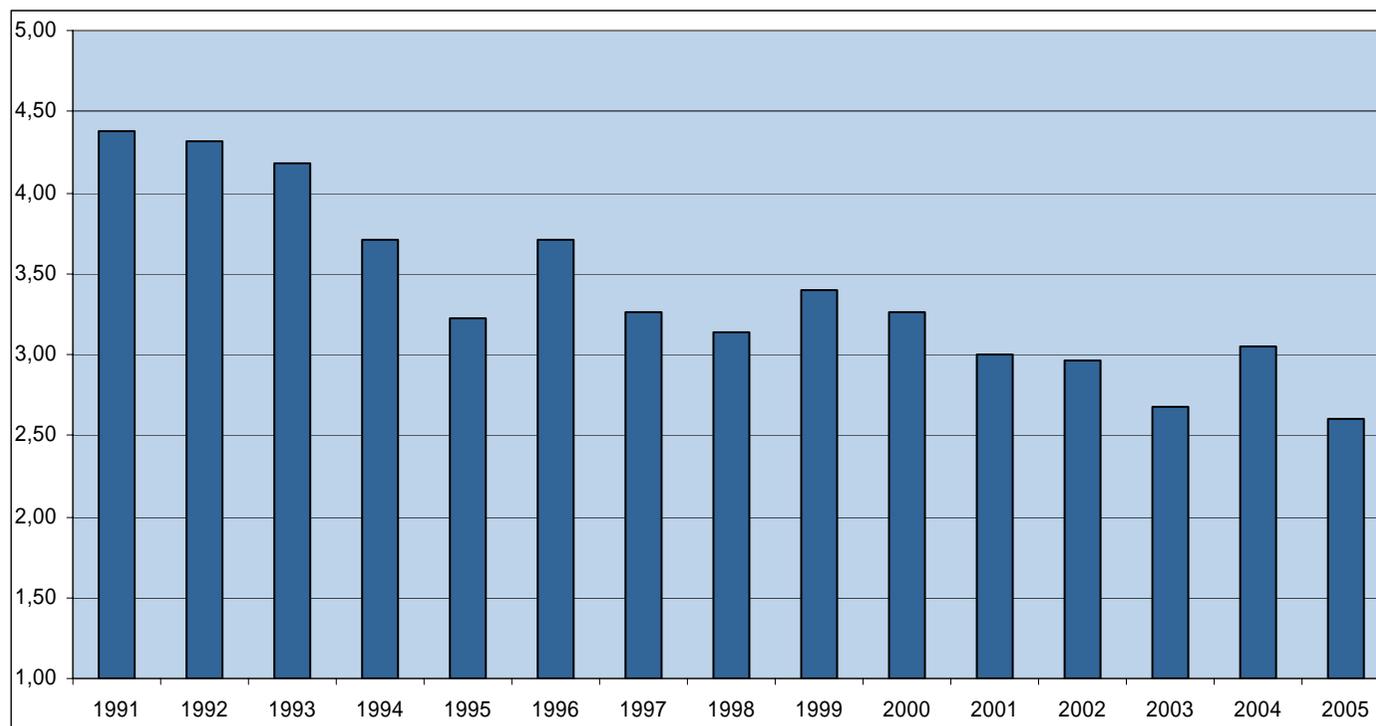


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
294	789	548	769	771	345	112	479	1.110	869	779	736	822	1.030	810

Infatti, dopo che per tre anni consecutivi erano stati rilasciati a Bologna permessi di costruire per un numero via via crescente di abitazioni, nel 2005 si registra un dato prossimo ai livelli del 2003. Il valore medio annuo del triennio 2003-05 (887 abitazioni) risente del valore elevato del 2004, risulta così superiore al valore medio del periodo 2000-2002 (795 abitazioni) e fa prevedere per i prossimi anni una buona attività realizzativa, già in parte avviata.

Cala ancora il numero medio di stanze delle abitazioni progettate

Numero medio di stanze delle abitazioni progettate nel Comune di Bologna

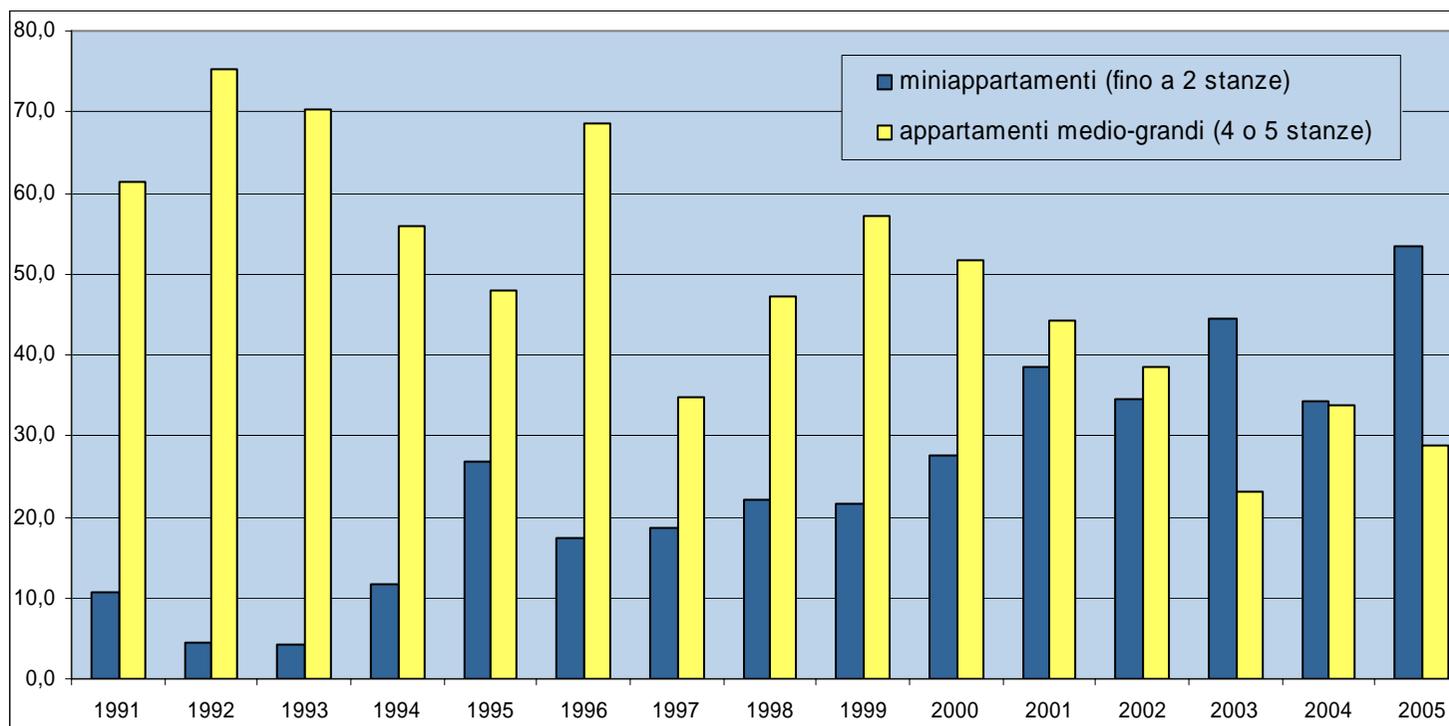


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
4,38	4,31	4,18	3,71	3,22	3,70	3,26	3,14	3,39	3,26	3,00	2,97	2,68	3,05	2,60

Complessivamente, nel 2005, la consistenza del numero delle stanze ha raggiunto le 2.106 unità, con un calo consistente del numero medio di stanze per abitazione rispetto al 2004. Dopo l'oscillazione del 2004, questo parametro registra nel 2005 il dato più basso dall'inizio del periodo osservato (2,6 stanze per abitazione).

Oltre il 50% delle abitazioni progettate sono miniappartamenti

Percentuale di miniappartamenti o appartamenti medio-grandi nelle abitazioni progettate in fabbricati residenziali

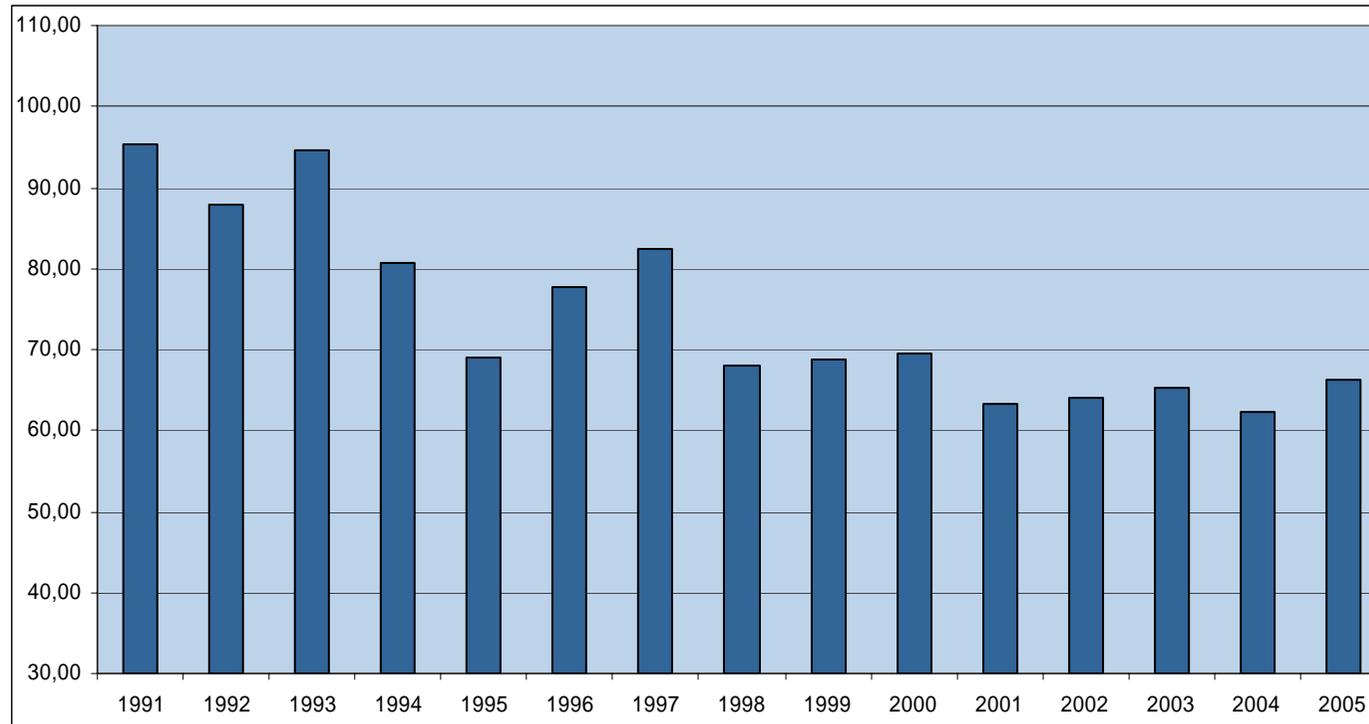


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
miniappartamenti	10,6	4,5	4,3	11,7	26,7	17,5	18,8	22,1	21,6	27,6	38,5	34,7	44,4	34,3	53,4
appartamenti medio-grandi	61,3	75,2	70,4	55,9	47,8	68,5	34,8	47,2	57,1	51,7	44,3	38,5	23,0	33,7	28,8

Nel 1991, oltre il 60% delle abitazioni progettate era costituito da abitazioni di quattro o cinque stanze; i miniappartamenti (comprendendo tra questi le abitazioni di una o due stanze) costituivano poco più del 10% della progettazione; il grafico mostra chiaramente come nel tempo sia venuta calando la percentuale delle abitazioni medio-grandi e sia aumentato al contempo il peso percentuale dei miniappartamenti, che nel 2005 supera per la prima volta il 50% degli alloggi progettati. In particolare nel 2005 i monocali hanno raggiunto il 33% delle abitazioni progettate.

Una lieve crescita della superficie media delle abitazioni progettate.

Superficie media delle abitazioni progettate nel Comune di Bologna

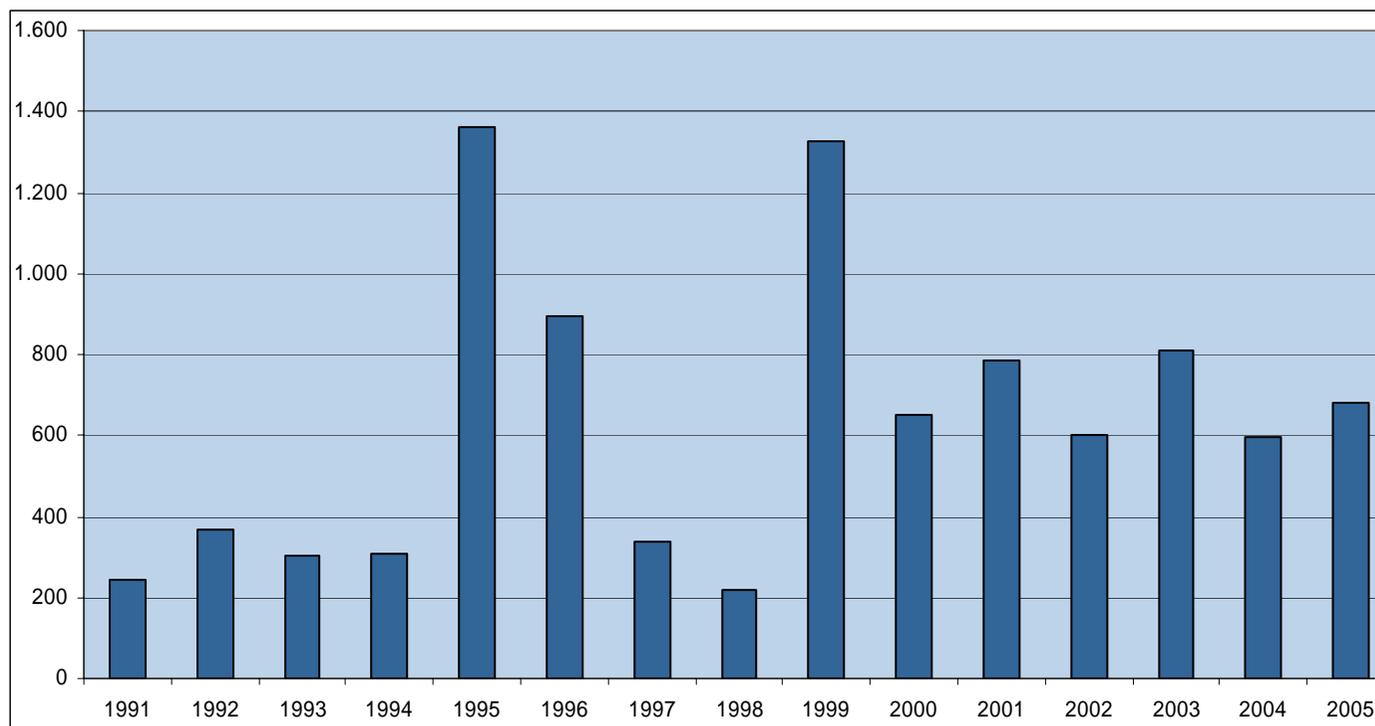


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
95,37	87,77	94,66	80,67	69,03	77,79	82,36	67,94	68,77	69,42	63,31	64,12	65,37	62,41	66,16

La lieve diminuzione del numero medio di stanze si accompagna però ad un leggero incremento della superficie utile media delle abitazioni che risulta nel 2005 pari a 66,16 mq. Rimane comunque confermata la significativa riduzione dagli anni '90, quando le superfici medie dei nuovi alloggi oscillavano intorno ai 90 metri quadrati. Dal 2001 in poi le medie si aggirano intorno ai 65 mq e nell'ultimo anno i mini-appartamenti fino a 45 mq risultano essere il 31,3% degli alloggi progettati.

681 il numero di abitazioni per le quali si è aperto il cantiere.

Abitazioni iniziate nel Comune di Bologna

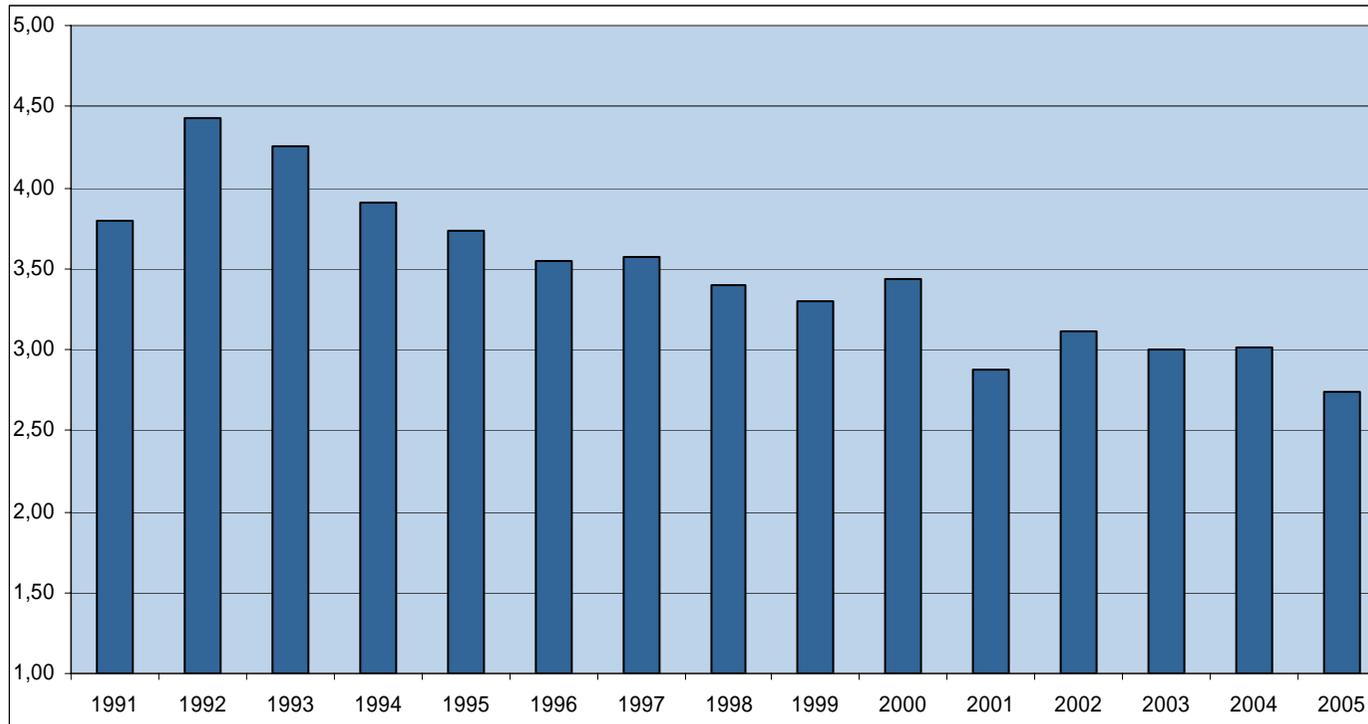


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
243	366	304	310	1.363	894	338	218	1.325	649	784	599	809	596	681

Nello scorso anno sono state 681 le abitazioni per le quali si sono avviati i lavori, 85 in più rispetto all'anno precedente. Negli ultimi tre anni il numero di abitazioni per le quali si è aperto il cantiere mediamente ogni anno è stato pari a 695, un valore abbastanza vicino al dato della media dei tre anni precedenti (677).

Diminuiscono le stanze nelle abitazioni iniziate nel 2005

Numero medio di stanze delle abitazioni iniziate nel Comune di Bologna

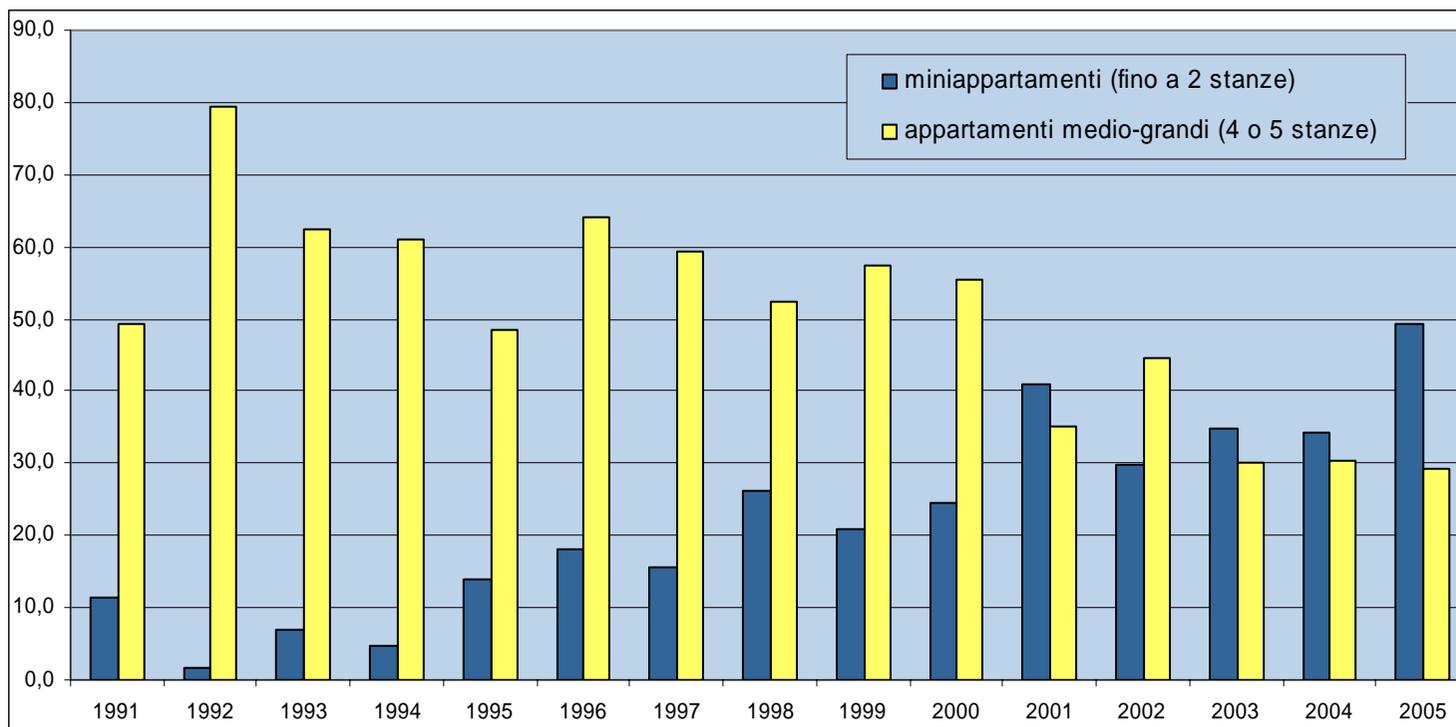


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
3,79	4,43	4,25	3,91	3,73	3,54	3,57	3,39	3,29	3,44	2,88	3,11	3,00	3,01	2,74

Il numero complessivo di stanze previste negli alloggi iniziati ha raggiunto nel 2005 le 1.865 unità, con il numero medio che diminuisce a 2,7 stanze per abitazione. Il dato mediato sull'ultimo triennio mostra una contrazione rispetto al triennio precedente (2,9 contro 3,1 del triennio 2000-2002) confermando anche per le abitazioni iniziate la riduzione della dimensione media.

Tra le abitazioni iniziate cresce la percentuale dei monocalci e bilocali

Percentuale di miniappartamenti o appartamenti medio-grandi nelle abitazioni iniziate in fabbricati residenziali

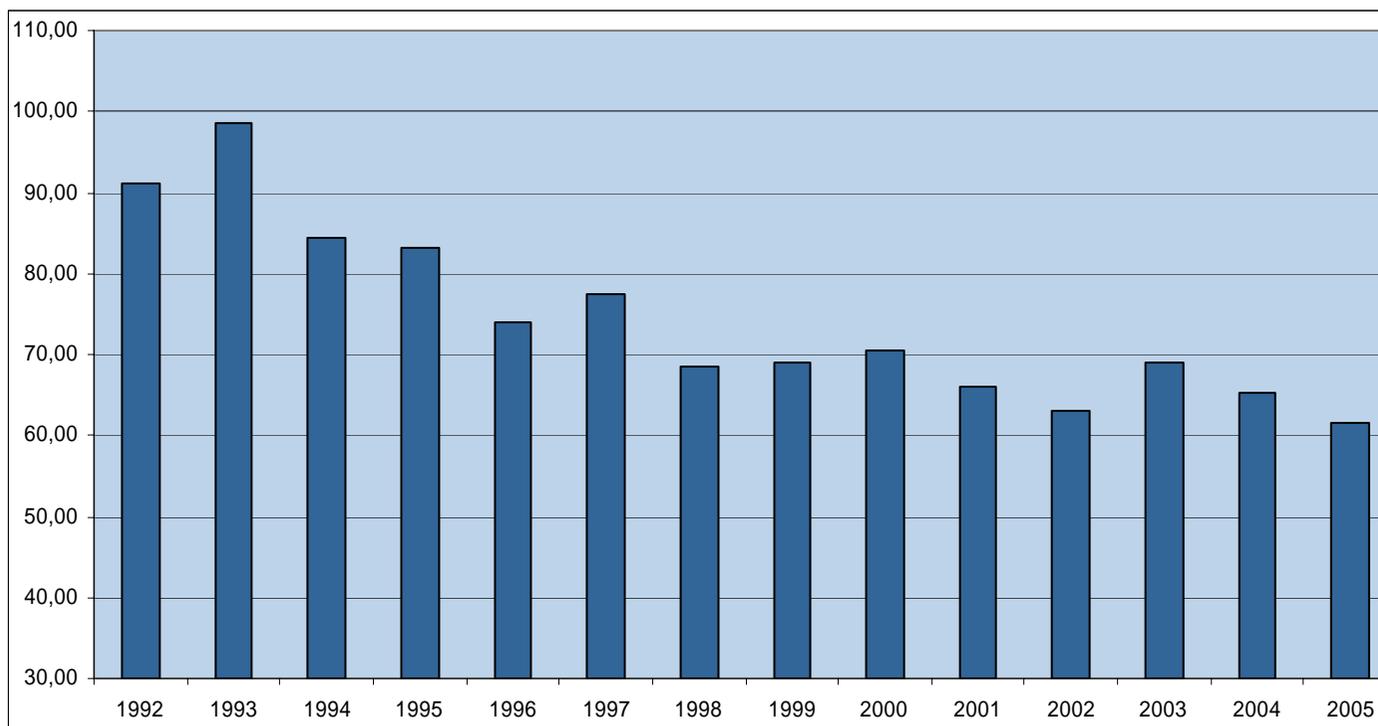


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
miniappartamenti	11,4	1,7	7,0	4,8	13,9	18,2	15,5	26,2	20,9	24,5	41,0	29,7	34,8	34,2	49,2
appartamenti medio-grandi	49,4	79,4	62,5	61,0	48,5	64,2	59,4	52,4	57,5	55,6	35,2	44,5	30,2	30,3	29,1

Come per le abitazioni progettate anche per le iniziate cresce la percentuale dei miniappartamenti per cui si è aperto il cantiere, mentre negli ultimi tre anni si presenta sostanzialmente stabile la quota di appartamenti medio-grandi.

Confermato il trend discendente per la superficie media delle abitazioni iniziate.

Superficie media delle abitazioni iniziate nel Comune di Bologna

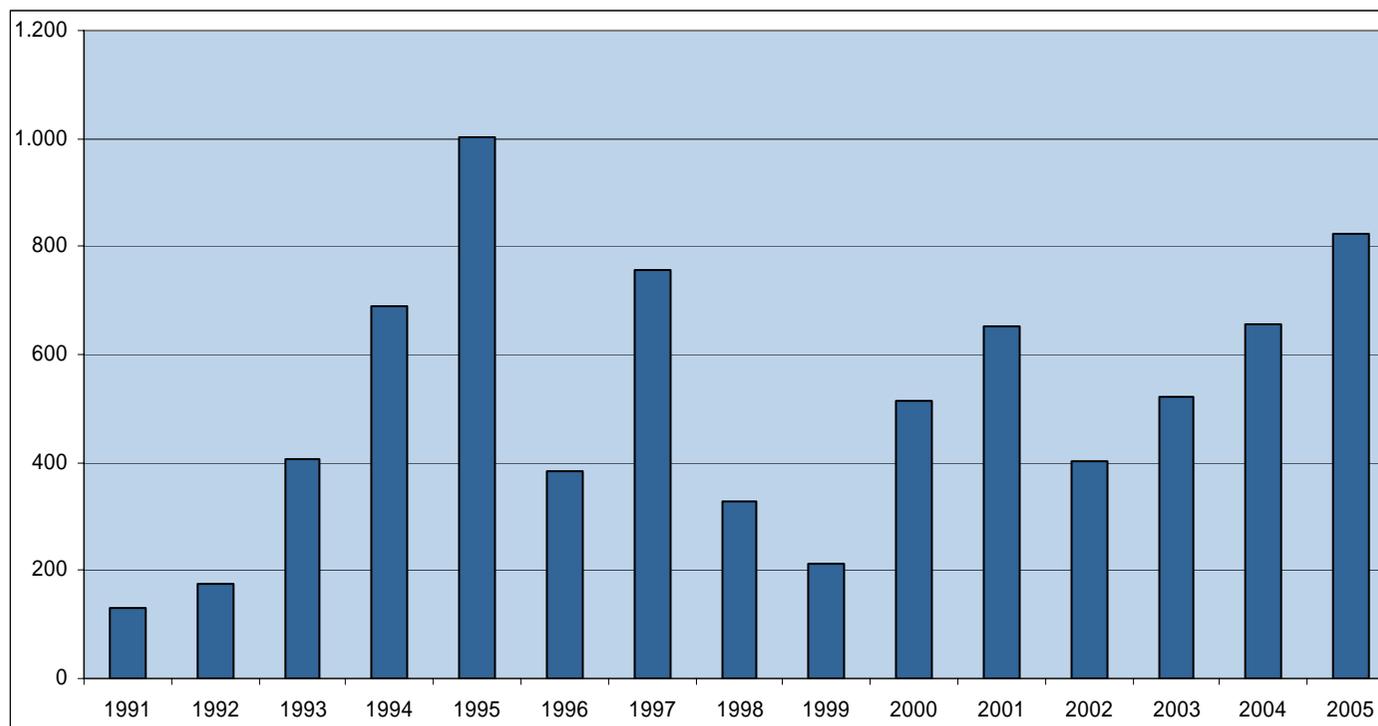


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
82,47	91,00	98,50	84,48	83,15	73,96	77,43	68,45	68,99	70,44	65,93	63,16	68,98	65,20	61,52

La superficie media delle abitazioni che hanno aperto i loro cantieri nel 2005 diminuisce a 61,52 mq, il valore più basso registrato finora. La media per l'ultimo triennio risulta così pari a 65,47 mq contro i 66,56 del triennio 2000-2002.

Ancora in aumento nel 2005 il numero di abitazioni ultimate.

Abitazioni ultimate nel Comune di Bologna

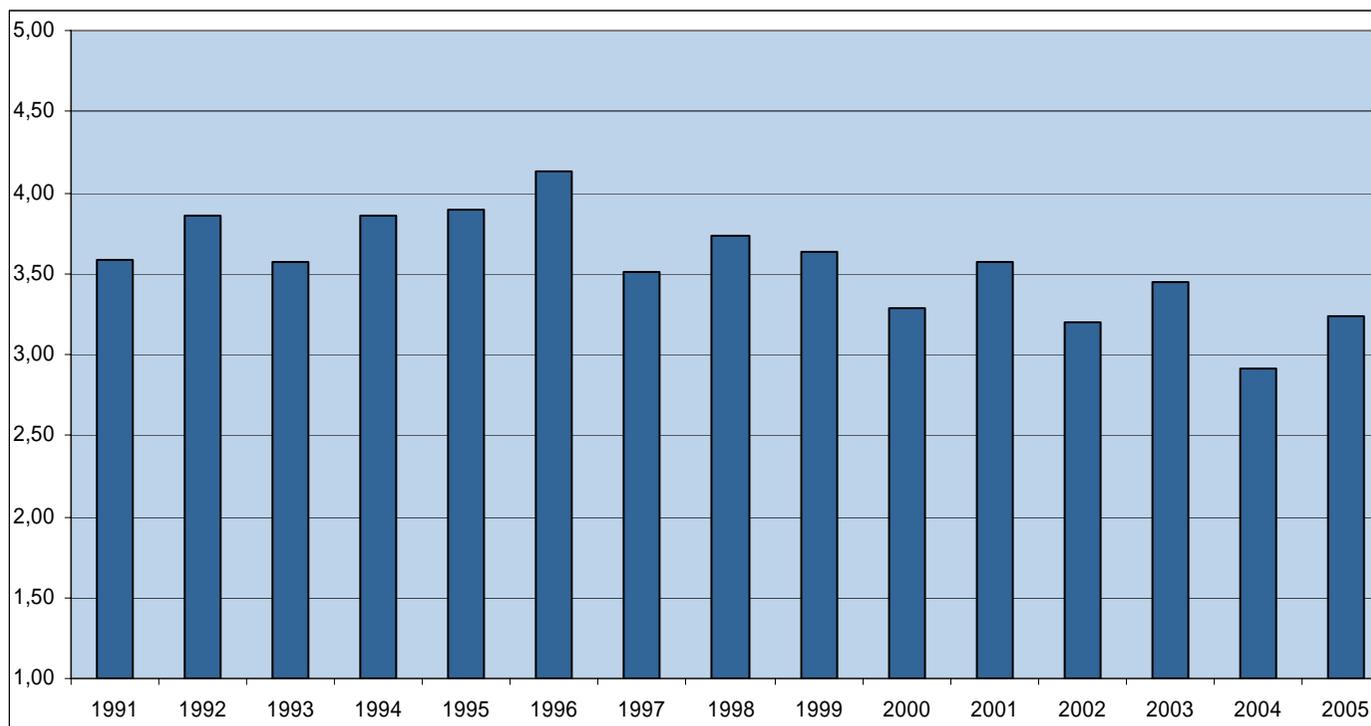


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
130	176	407	690	1.002	382	755	329	211	516	652	404	523	656	825

Negli ultimi quattro anni il numero di nuove abitazioni disponibili ogni anno per le famiglie è stato costantemente in crescita. Nel 2005 gli alloggi pronti per essere abitati sono risultati 825, 169 in più rispetto all'anno precedente. Nell'ultimo triennio sono state completate in media 668 nuove abitazioni all'anno, un dato più elevato dei due trienni precedenti.

Una lieve crescita nel 2005 del numero medio di stanze delle abitazioni ultimate.

Numero medio di stanze delle abitazioni ultimate nel Comune di Bologna

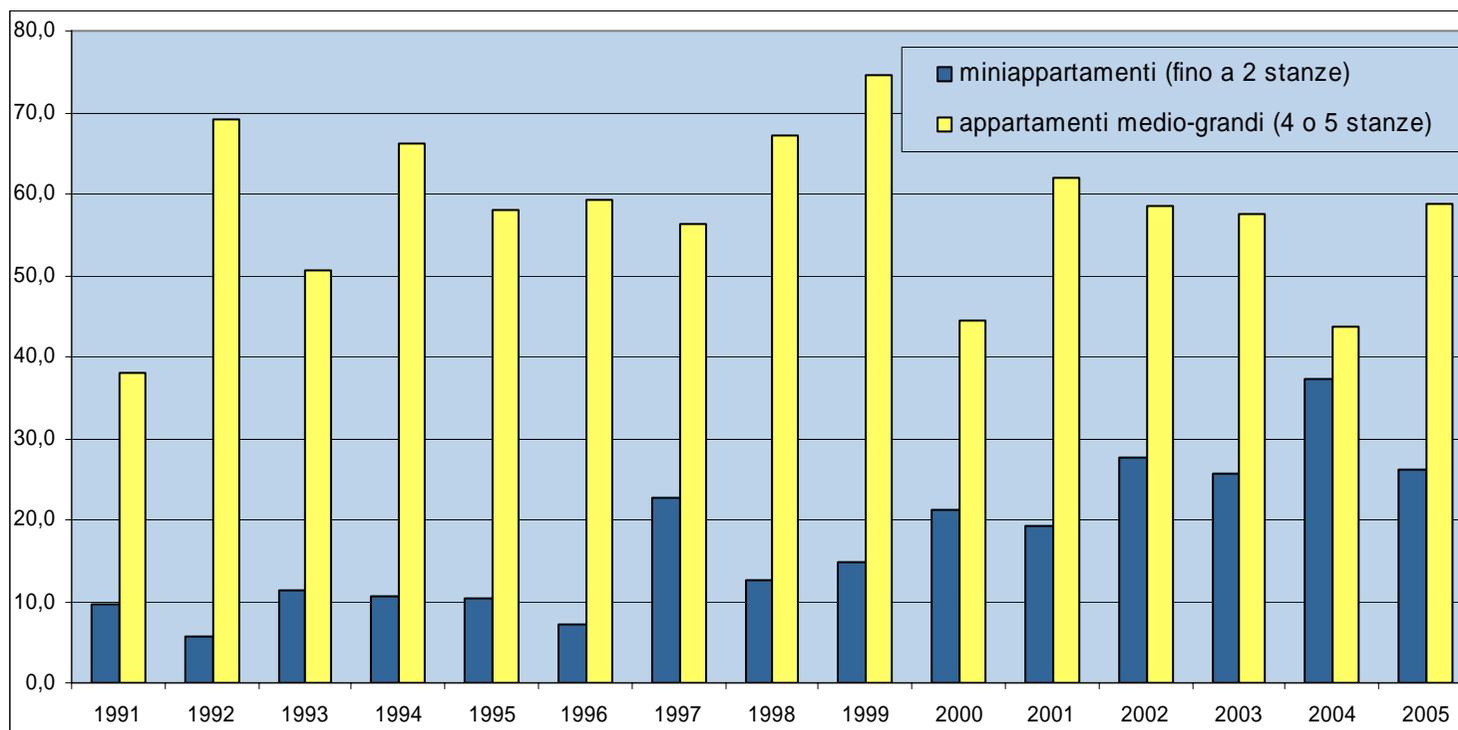


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
3,58	3,85	3,57	3,85	3,90	4,13	3,50	3,74	3,63	3,29	3,57	3,20	3,45	2,91	3,24

Il numero delle stanze che si sono rese disponibili negli alloggi completati nel 2005 è stato complessivamente pari a 2.674 unità. Gli standards dimensionali delle abitazioni ultimate (3,24 stanze in media) sono leggermente superiori rispetto a quelli calcolati per l'anno passato. Il dato del triennio 2003-2005 (3,2) rispetto a quello del triennio precedente (3,4) conferma comunque la tendenza, già vista per le abitazioni progettate ed iniziate, a costruire nuove abitazioni di dimensioni più ridotte.

Battuta d'arresto nel trend di crescita dei miniappartamenti per le abitazioni ultimate.

Percentuale di miniappartamenti o appartamenti medio-grandi nelle abitazioni ultimate in fabbricati residenziali

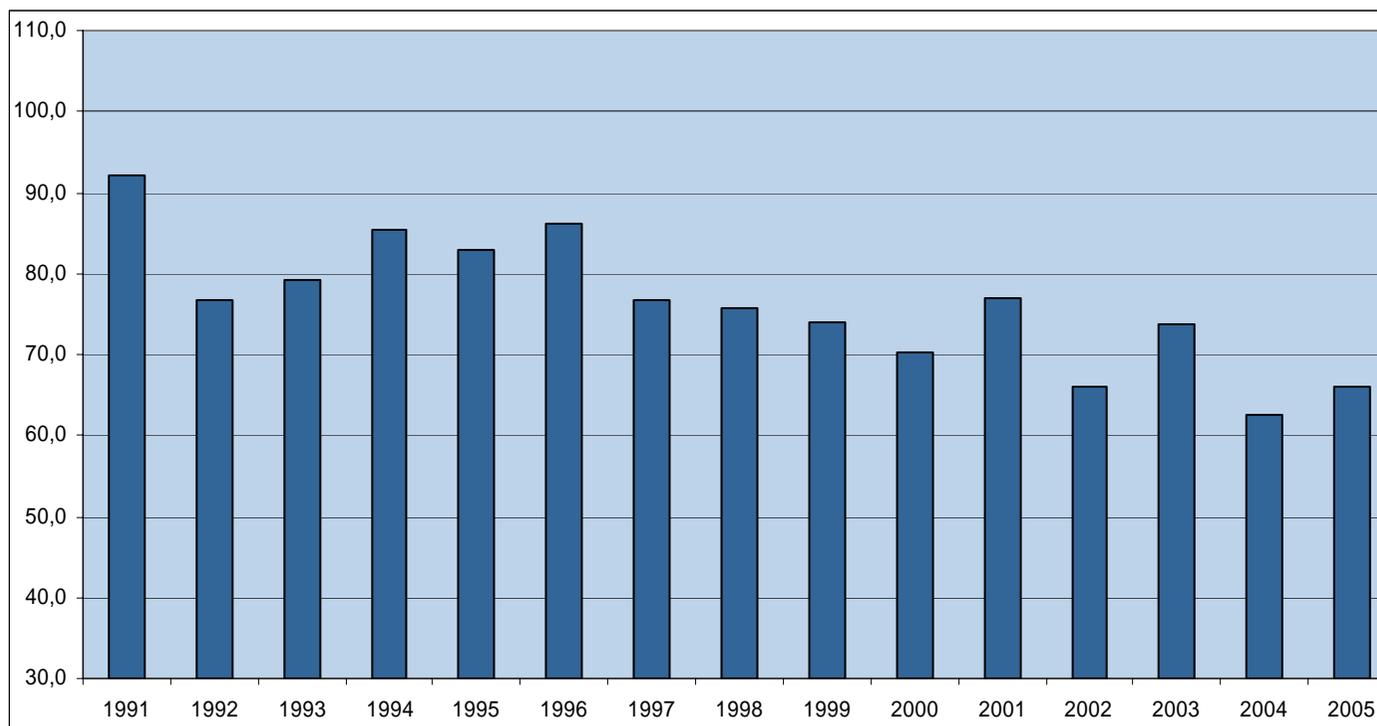


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
miniappartamenti	9,5	5,7	11,3	10,7	10,4	7,1	22,6	12,5	14,9	21,2	19,2	27,5	25,8	37,4	26,2
appartamenti medio-grandi	38,1	69,1	50,7	66,1	58,1	59,2	56,3	67,3	74,5	44,6	61,9	58,6	57,5	43,6	58,8

Nelle abitazioni ultimate il trend di crescita manifestato negli ultimi anni nella percentuale dei miniappartamenti registra una battuta d'arresto nel 2005; inoltre non si manifesta con altrettanta chiarezza la tendenza alla diminuzione della quota di appartamenti medio-grandi, che al contrario nel 2005 registra un aumento consistente.

Lieve crescita nel 2005 della superficie media delle abitazioni ultimate.

Superficie media delle abitazioni ultimate nel Comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
92,1	76,6	79,1	85,4	83,0	86,1	76,6	75,8	74,1	70,2	77,1	66,0	73,7	62,5	66,0

Anche in termini di superficie utile abitabile gli standards dimensionali delle abitazioni ultimate appaiono nel 2005 in lieve crescita rispetto al 2004 (66,0 mq), anche se rimangono su valori molto contenuti.

La progettazione sul territorio.

Le mappe seguenti forniscono un quadro delle abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire nel quinquennio 2001-2005 territorializzate in termini di zone, di aree statistiche e di sezioni di censimento; nel complesso dei cinque anni il numero di abitazioni progettate è stato pari a 4.177.

San Vitale, con 617 abitazioni progettate nel quinquennio, è la zona della città più toccata dallo sviluppo edilizio. Seguono Mazzini, Borgo Panigale e Bolognina con oltre 500 abitazioni.

Per numero di abitazioni progettate nella singola area, spiccano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare:

L'area Via Ferrarese (431 abitazioni)

L'area Croce del Biacco (367 abitazioni)

L'area Emilia Ponente (335 abitazioni)

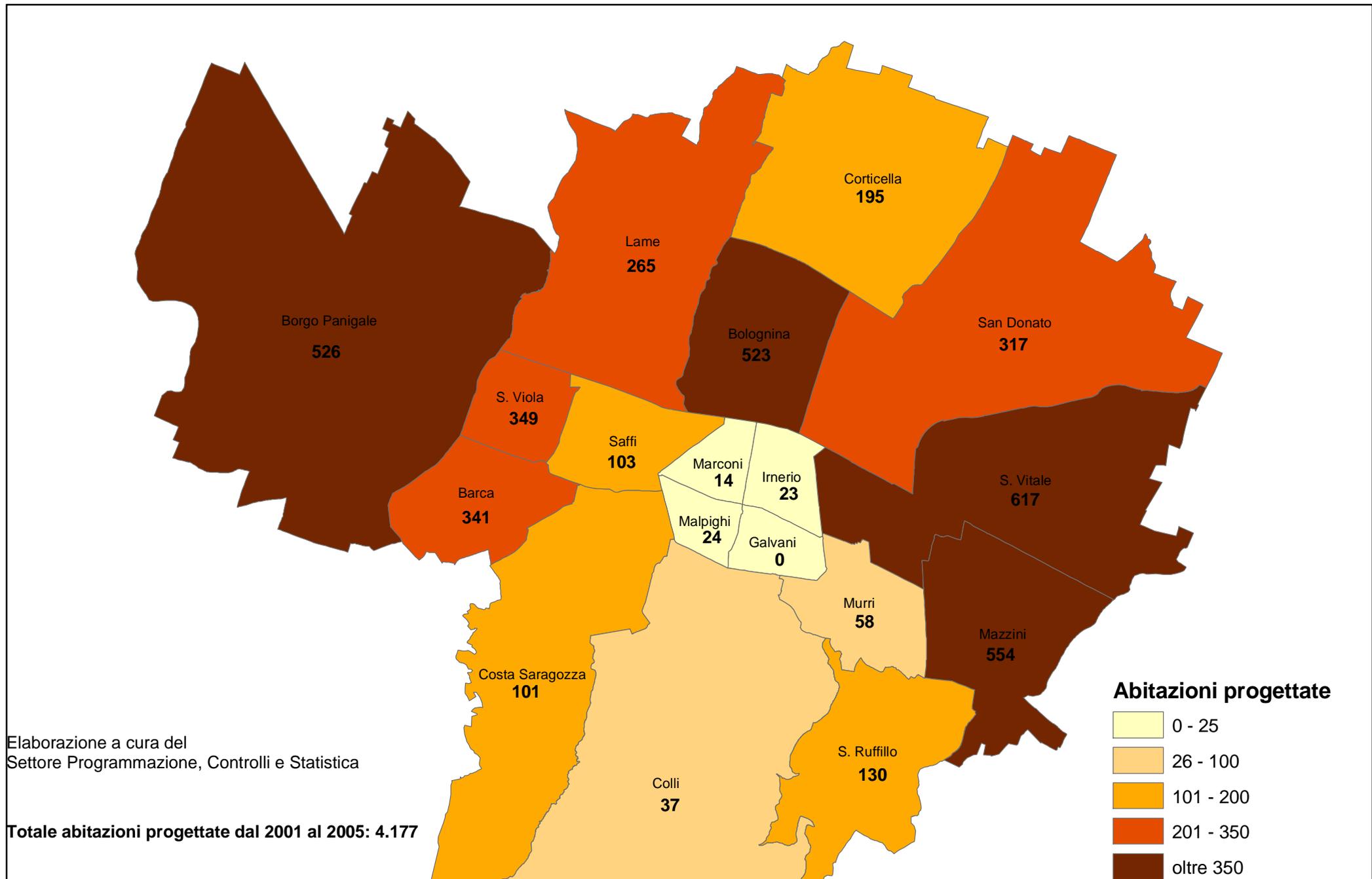
L'area Fossolo (309 abitazioni)

L'area Via del Lavoro (280 abitazioni)

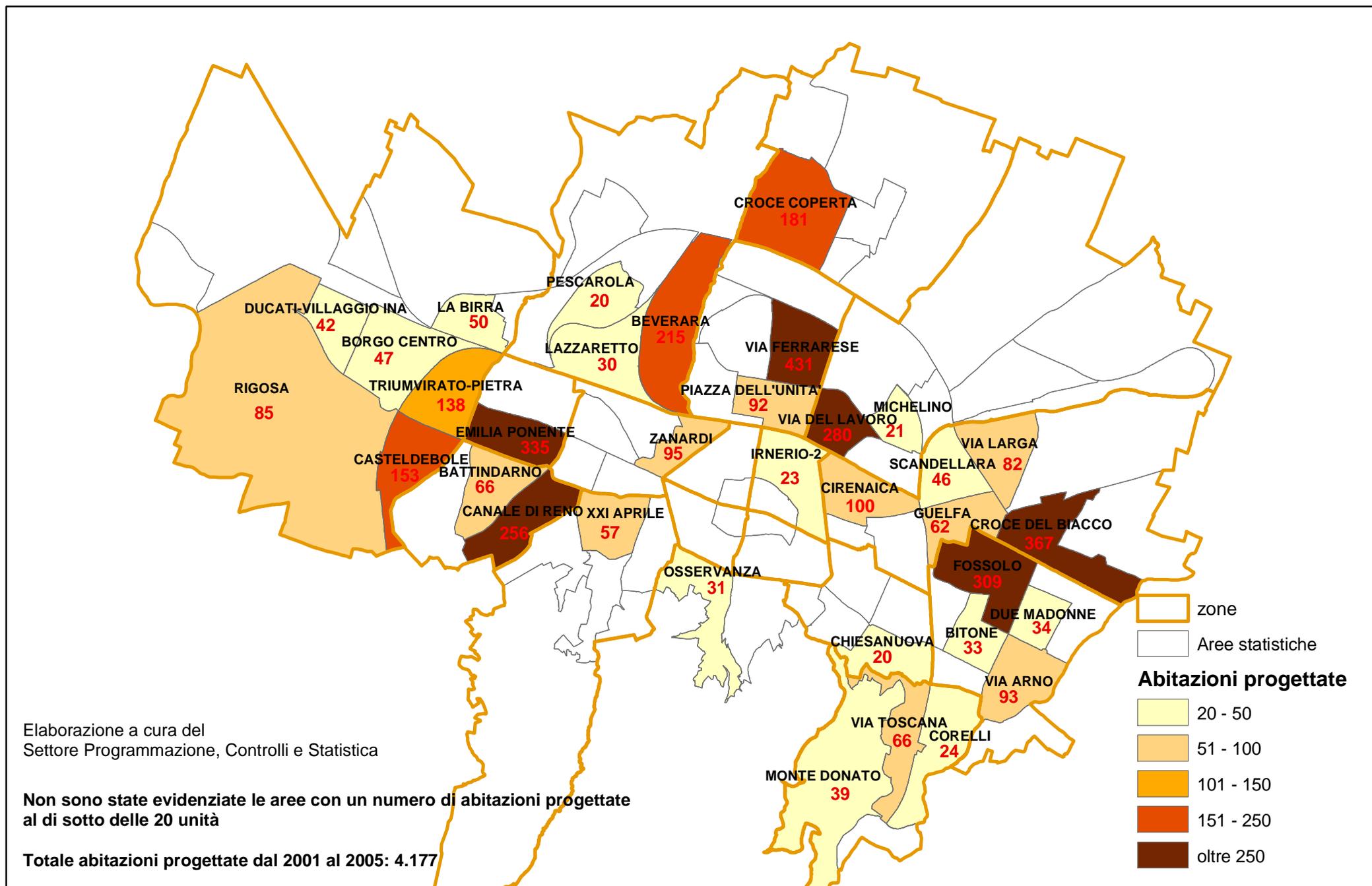
L'area Canale di Reno (256 abitazioni)

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

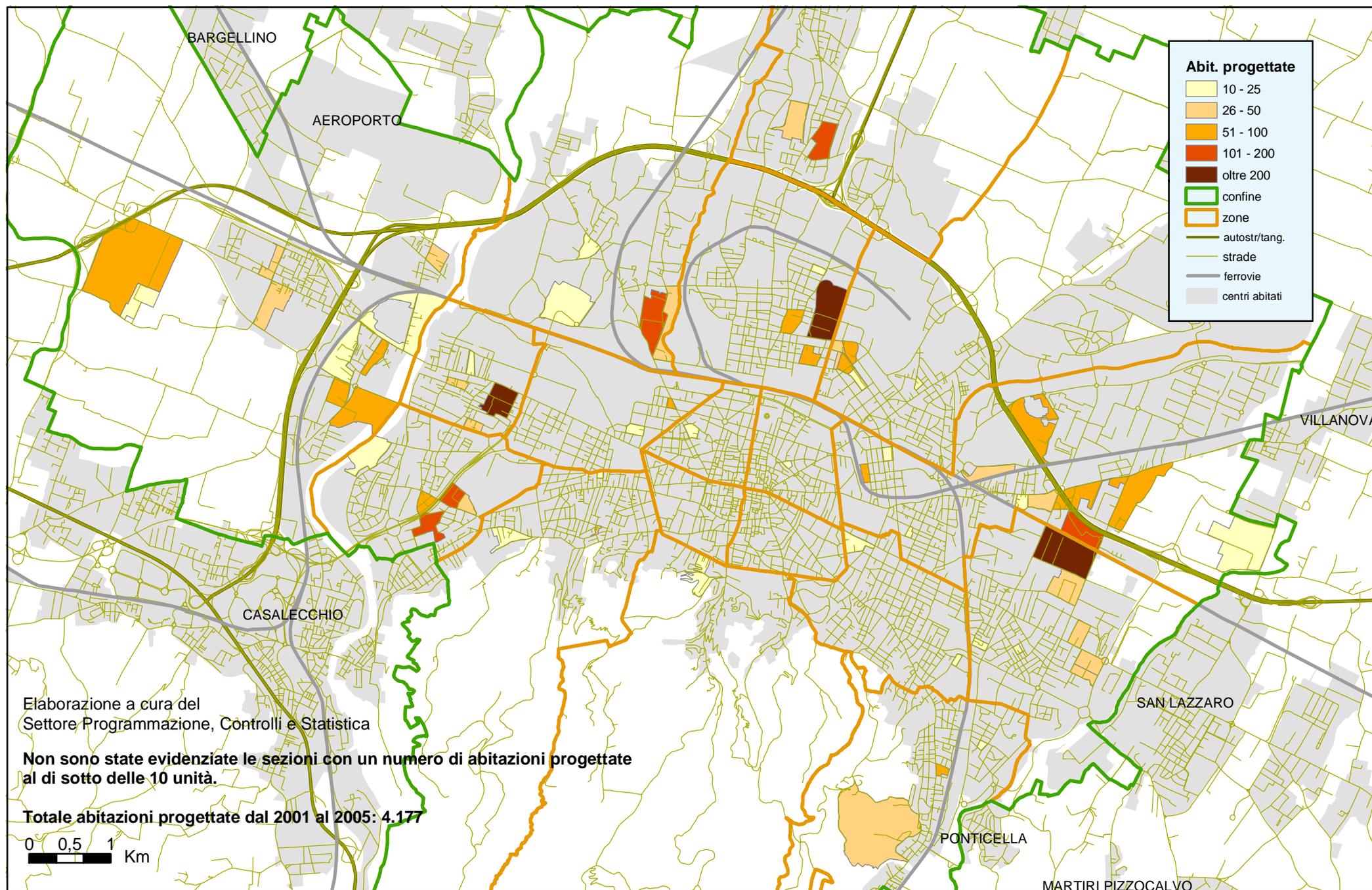
Zone secondo il numero di abitazioni progettate nel quinquennio 2001-2005



Aree statistiche secondo il numero di abitazioni progettate nel quinquennio 2001-2005



Sezioni di censimento 1991 secondo il numero di abitazioni progettate nel quinquennio 2001-2005



Il nuovo volto della città.

Nel complesso, le abitazioni ultimate tra il 2001 e il 2005 sono 3.060.

Mazzini, Borgo Panigale e San Vitale sono le zone della città dove si registra il più alto numero di abitazioni ultimate nell'ultimo quinquennio.¹

Le abitazioni che invece hanno ottenuto il permesso di costruire e che non risultano ancora ultimate al 31 dicembre 2005 sono 3.305. San Vitale e Bolognina sono le zone con il più alto numero di abitazioni da ultimare.

Le mappe seguenti forniscono un quadro dei risultati dell'attività edilizia negli ultimi anni e la prospettiva del prossimo futuro per quanto riguarda le abitazioni che hanno ricevuto il permesso di costruire e che a fine 2005 non risultano ancora ultimate.

Per numero di abitazioni da ultimare nella singola area spiccano alcuni nuovi insediamenti tra cui in particolare:

L'area Via del Lavoro (345 abitazioni)

L'area Via Ferrarese (330 abitazioni)

L'area Croce del Biacco (295 abitazioni)

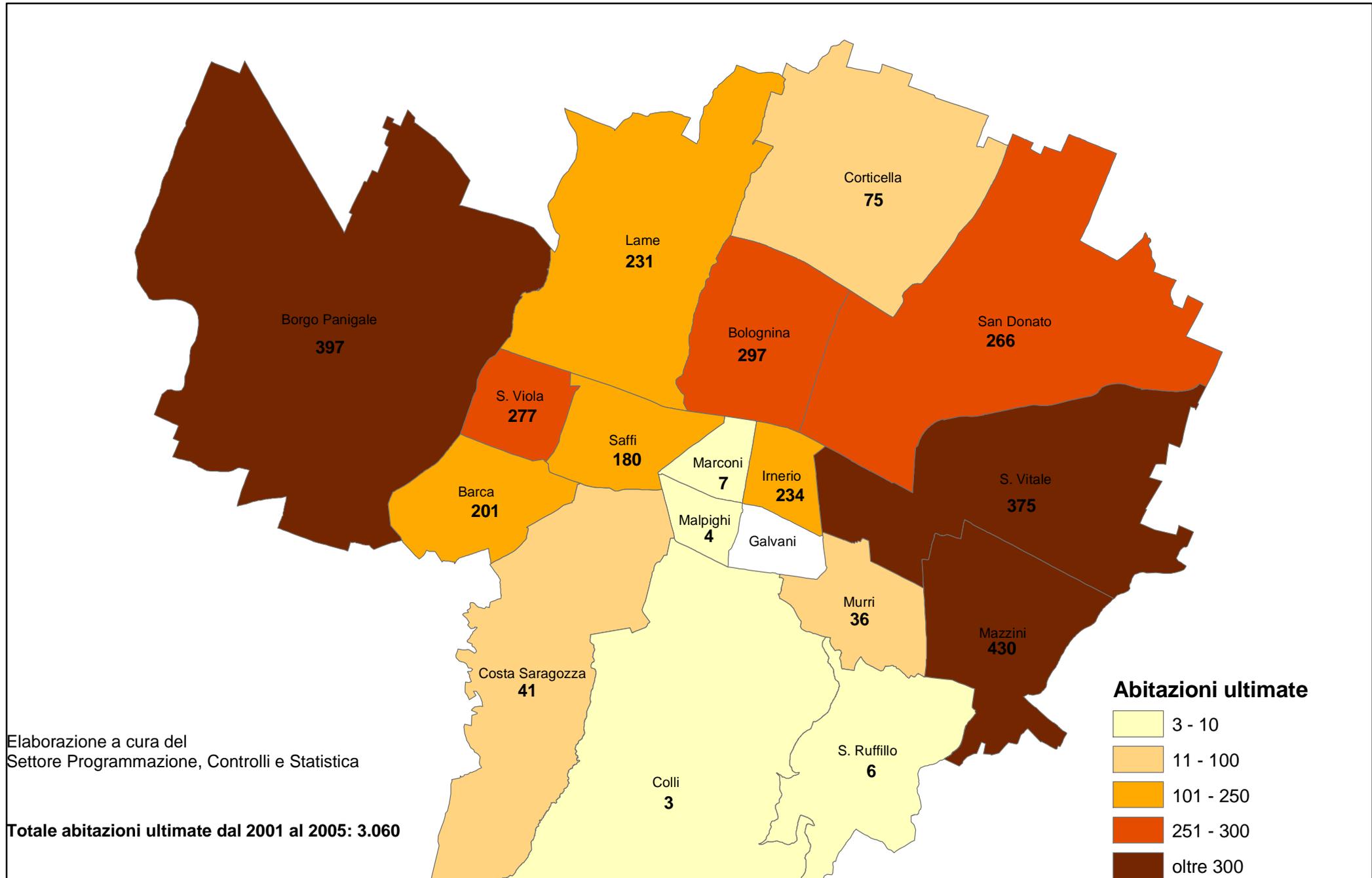
L'area Emilia Ponente (263 abitazioni)

In queste zone si stanno ancora realizzando i lavori che porteranno alla costruzione di un consistente numero di nuovi alloggi ed è dunque probabile che nel prossimo futuro in queste aree si assisterà ad un incremento di popolazione.

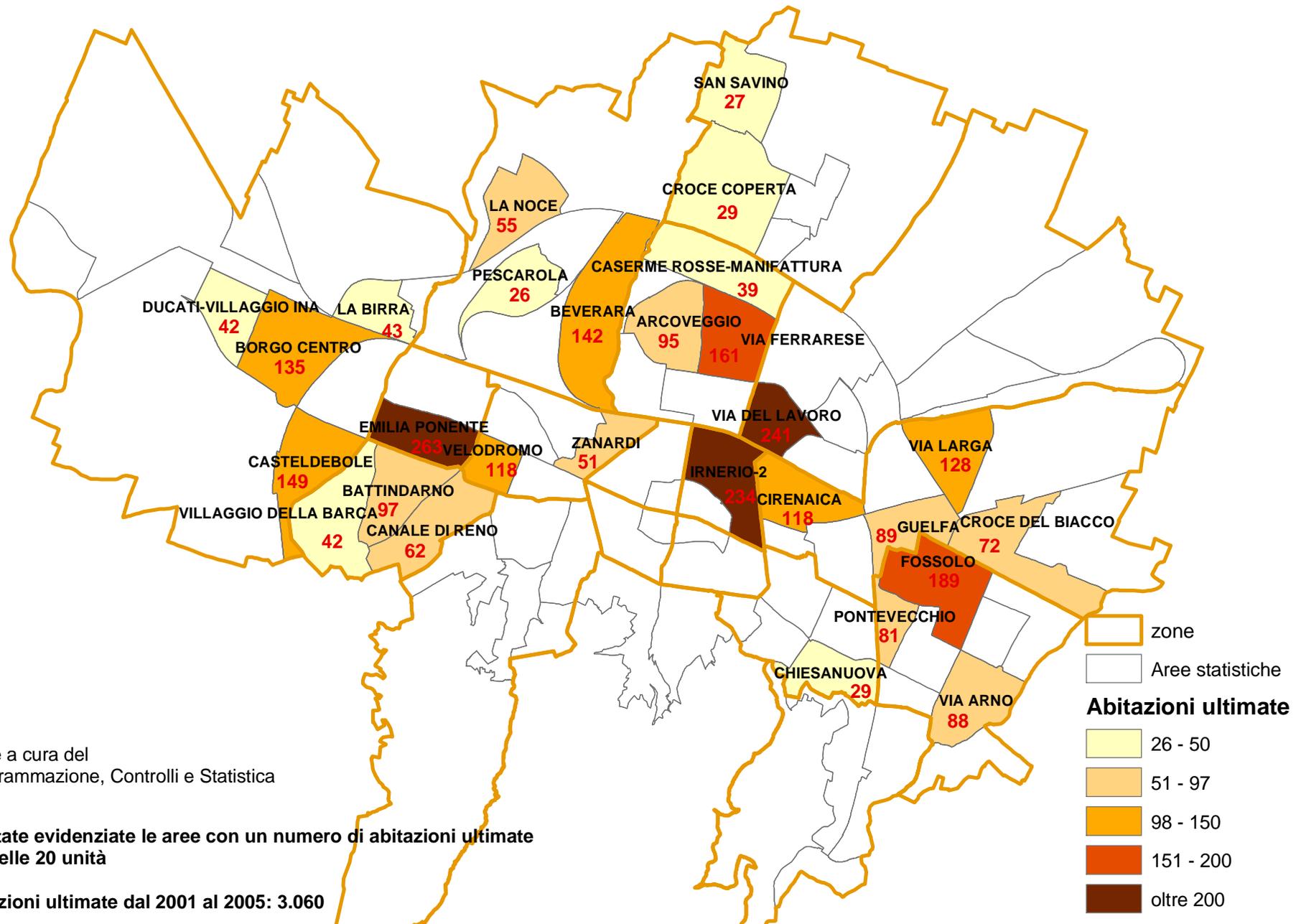
La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

¹ Il dato delle abitazioni ultimate nell'ultimo quinquennio risente di concessioni rilasciate a progettazioni che possono essere anche molto precedenti, quando ancora il sistema di territorializzazione era assai meno preciso di quanto non sia attualmente; per questo motivo occorre tenere presente che la mappa delle abitazioni ultimate per area statistica è soggetta ad un margine di errore maggiore.

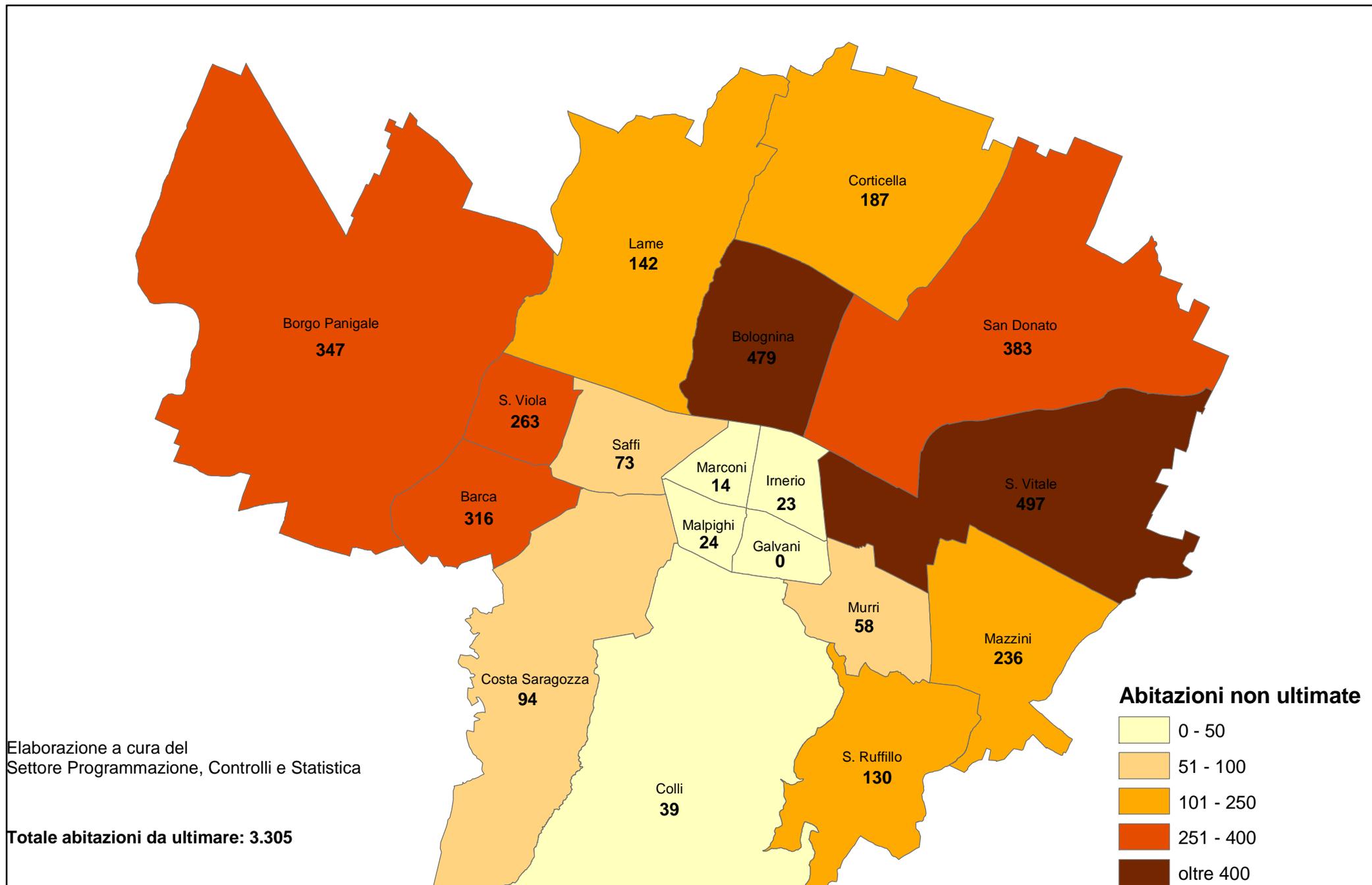
Zone secondo il numero di abitazioni ultimate nel quinquennio 2001-2005



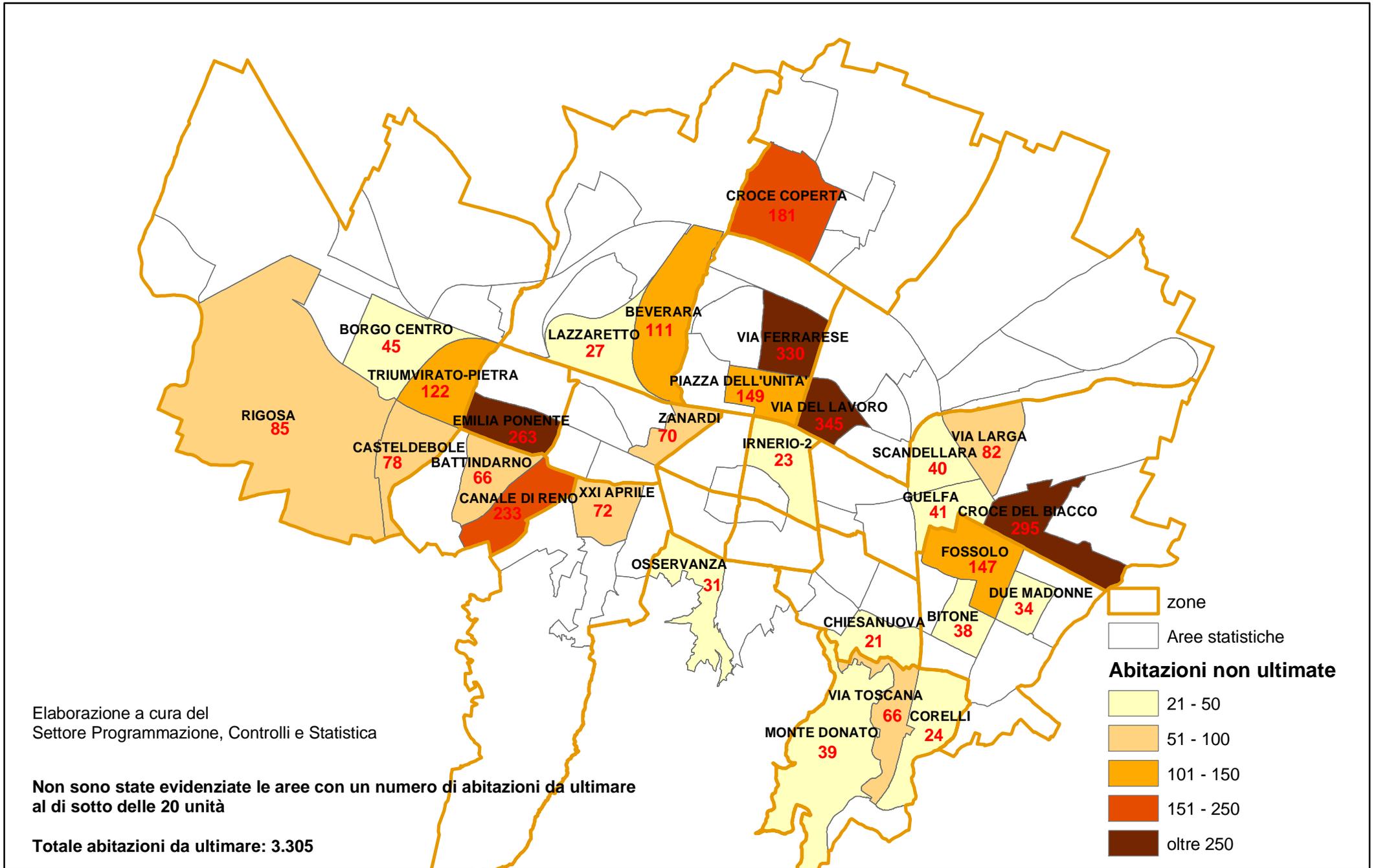
Aree statistiche secondo il numero di abitazioni ultimate dal 2001 al 2005



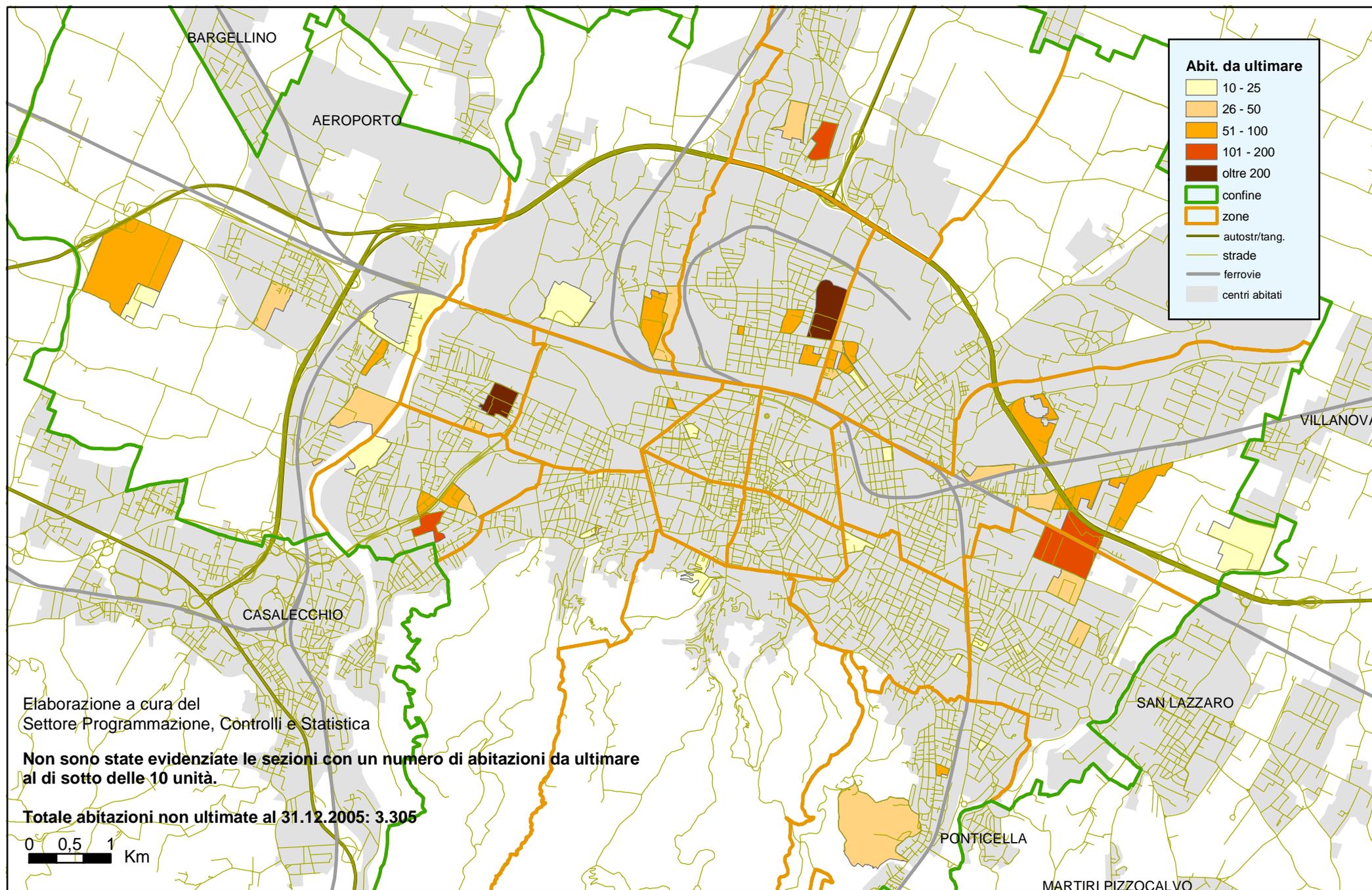
Zone secondo il numero di abitazioni progettate o iniziate e non ultimate al 31 dicembre 2005



Aree statistiche secondo il numero di abitazioni progettate o iniziate e non ultimate al 31 dicembre 2005



Sezioni di censimento 1991 secondo il numero di abitazioni progettate o iniziate e non ultimate al 31 dicembre 2005



La densità della popolazione residente e le variazioni della popolazione sul territorio

Di seguito alleghiamo mappe e grafici che evidenziano la densità della popolazione residente al 31 dicembre 2005 e le variazioni in termini assoluti degli abitanti per sezione di censimento, per area statistica e per quartiere.

L'analisi territoriale comporta che i confronti debbano essere condotti sulla popolazione elaborata a partire dagli archivi anagrafici al 31 dicembre di ciascun anno non rettificati in seguito alle risultanze del censimento. Considerato che per il 2001 la popolazione calcolata al 31 dicembre e quella rettificata in seguito alle risultanze del censimento divergono per un numero considerevole di abitanti (quasi 8.000 unità) si è preferito limitare il confronto all'ultimo triennio; nel 2002, infatti, i due aggregati pur non coincidendo ancora perfettamente, risultano assai prossimi (574 unità di differenza).

La densità della popolazione residente

Le aree che spiccano per la maggiore densità abitativa sono: a Est Bitone, Dagnini, Mengoli e Via Mondo; a Ovest l'area XXI Aprile e del Velodromo; nel Centro Storico la fascia di Galvani, Malpighi e Marconi esterna alla cerchia del Mille.

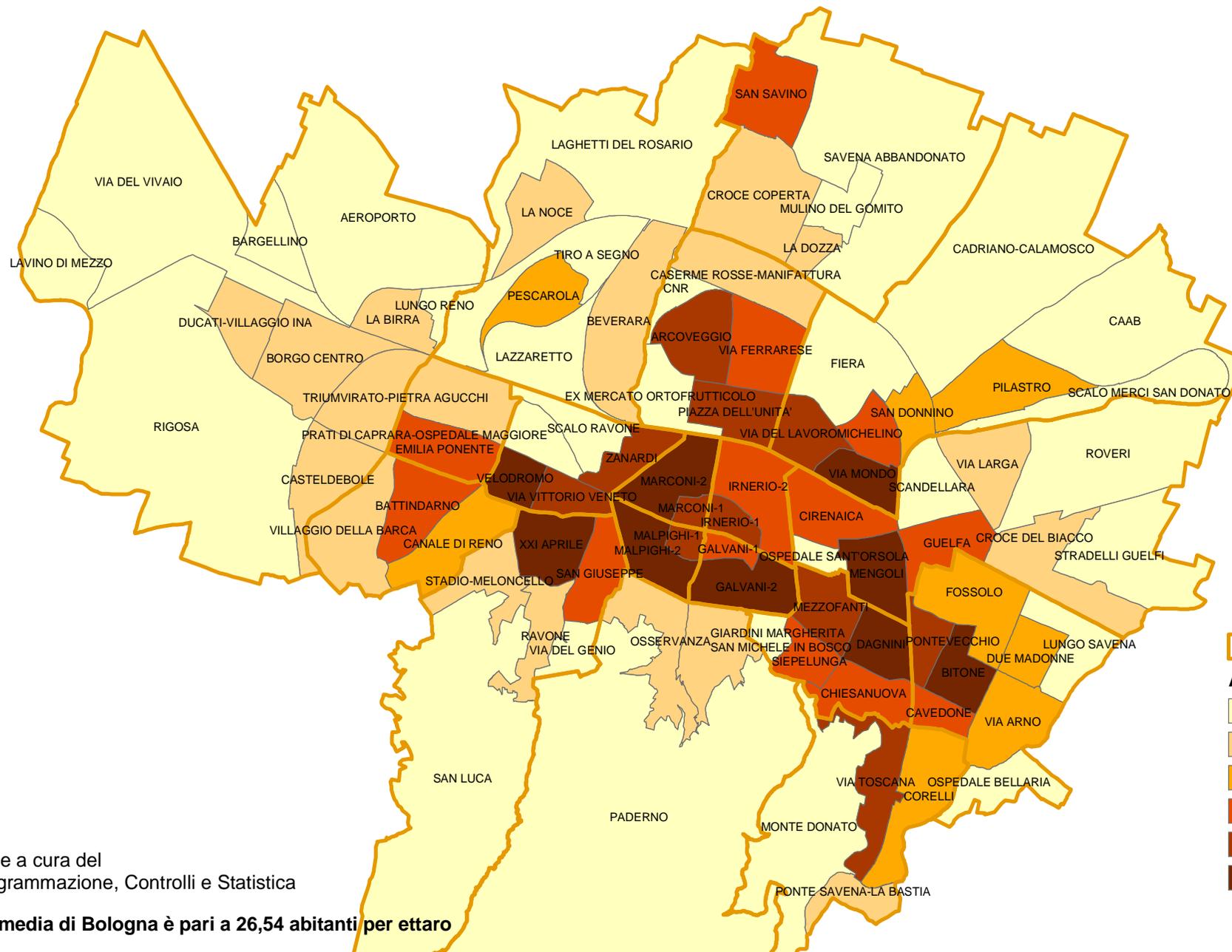
Dal 31 dicembre 2002 gli abitanti di Bologna sono sostanzialmente in numero stabile. Il dato cittadino tuttavia è il risultato di modificazioni territoriali in certi casi anche consistenti. Alcune zone infatti hanno manifestato un ridimensionamento demografico e tra esse alcune tra le zone più popolate della città: a Est le aree limitrofe di via Arno e del Bitone (che peraltro rimane l'area a maggiore densità abitativa), l'area di via Mondo che risulta quella che nel triennio ha perso il maggior numero di abitanti, e, a Ovest, l'area Zanardi.

Per contro, altre aree della città spiccano per l'aumento del numero di abitanti, grazie anche ai nuovi insediamenti costruiti negli ultimi anni: l'area di Croce del Biacco e della Cireanica a Est e l'area di Emilia Ponente e del Villaggio della Barca a Ovest. In centro, si evidenzia l'aumento consistente dell'area Irnerio.

In particolare nell'ultimo anno hanno avuto uno sviluppo impetuoso l'area di Emilia Ponente (nella zona Santa Viola) e l'area della Croce del Biacco, mentre aumenti ragguardevoli si sono verificati anche in Via del Lavoro e nella zona centrale di Galvani esterna alla cerchia del Mille.

Nel corso del 2005 le flessioni più consistenti si sono invece riscontrate in Via Mondo e nell'area Bitone.

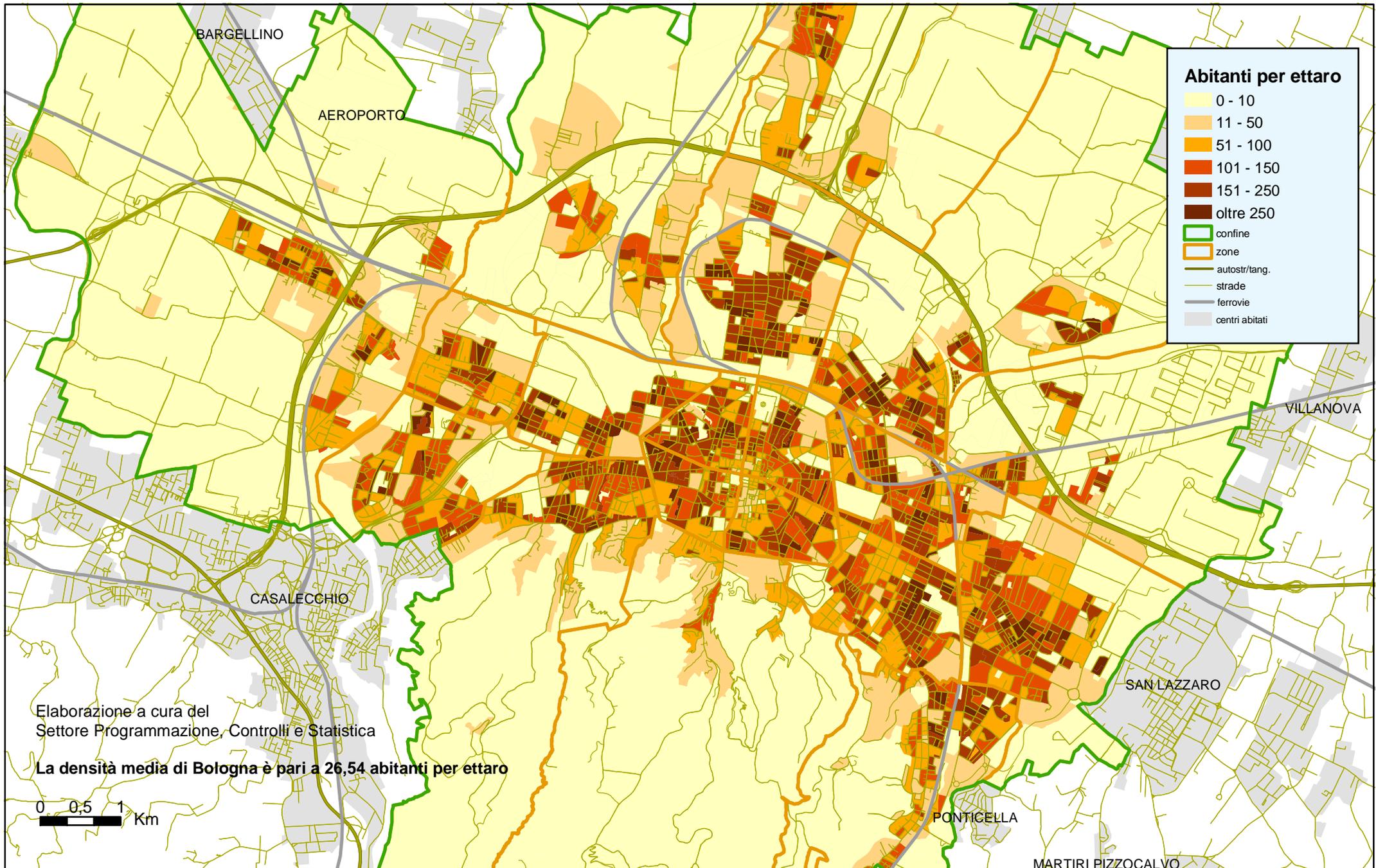
Densità di popolazione residente al 31.12.2005 per area statistica



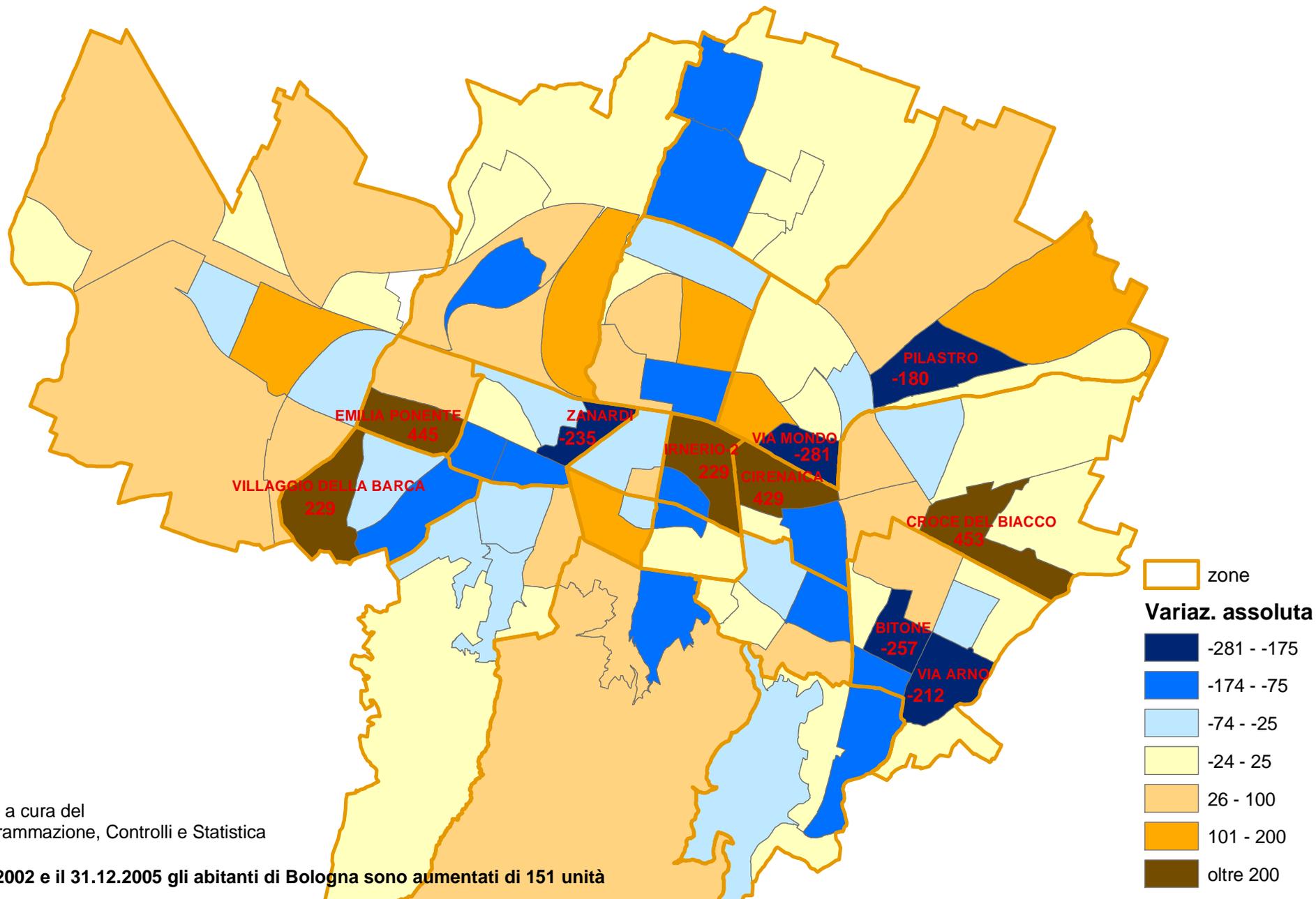
Elaborazione a cura del
Settore Programmazione, Controlli e Statistica

La densità media di Bologna è pari a 26,54 abitanti per ettaro

Densità di popolazione residente al 31.12.2005 per sezione di censimento



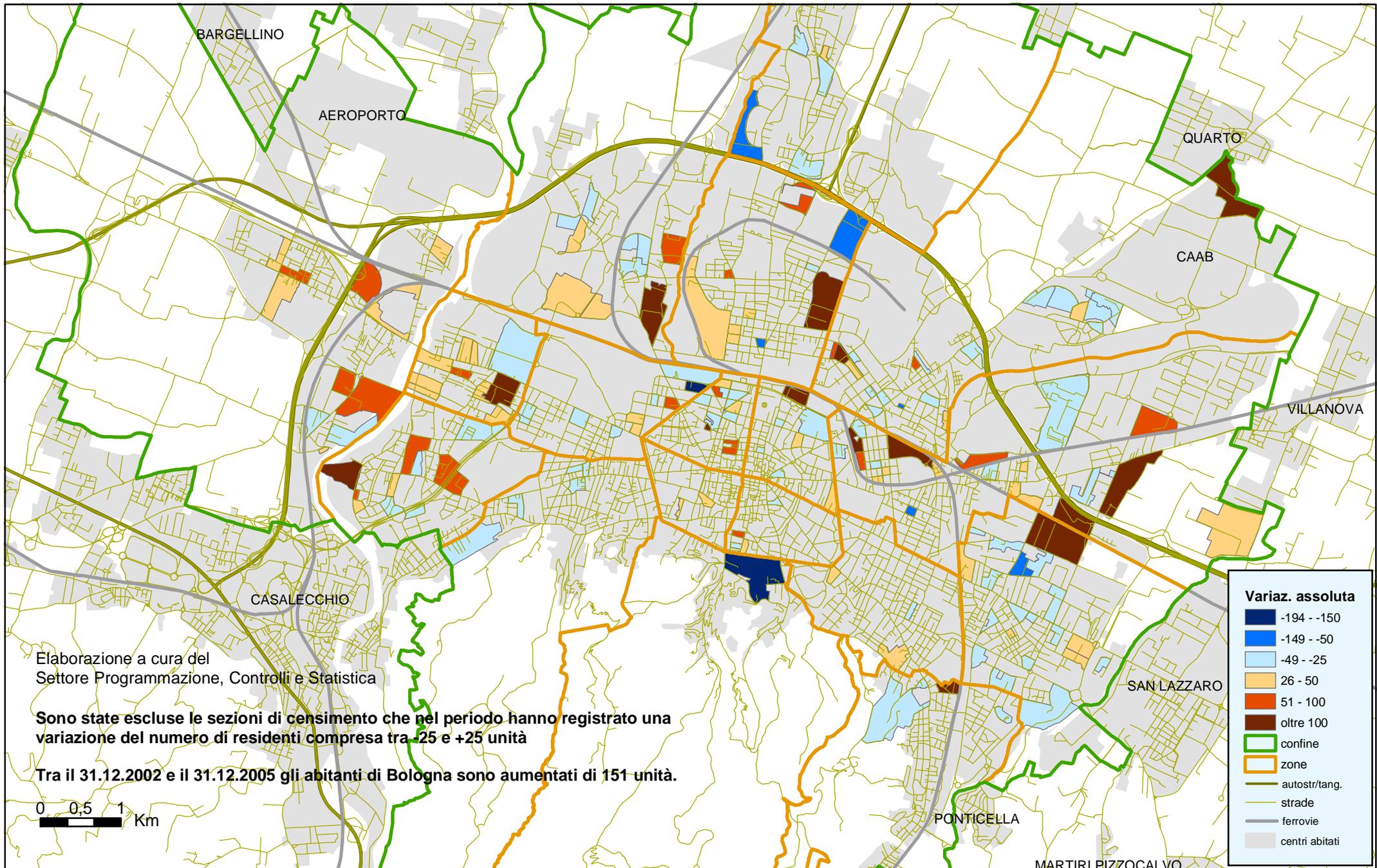
Variazione assoluta di popolazione residente tra il 31.12.2002 e il 31.12.2005 per area statistica



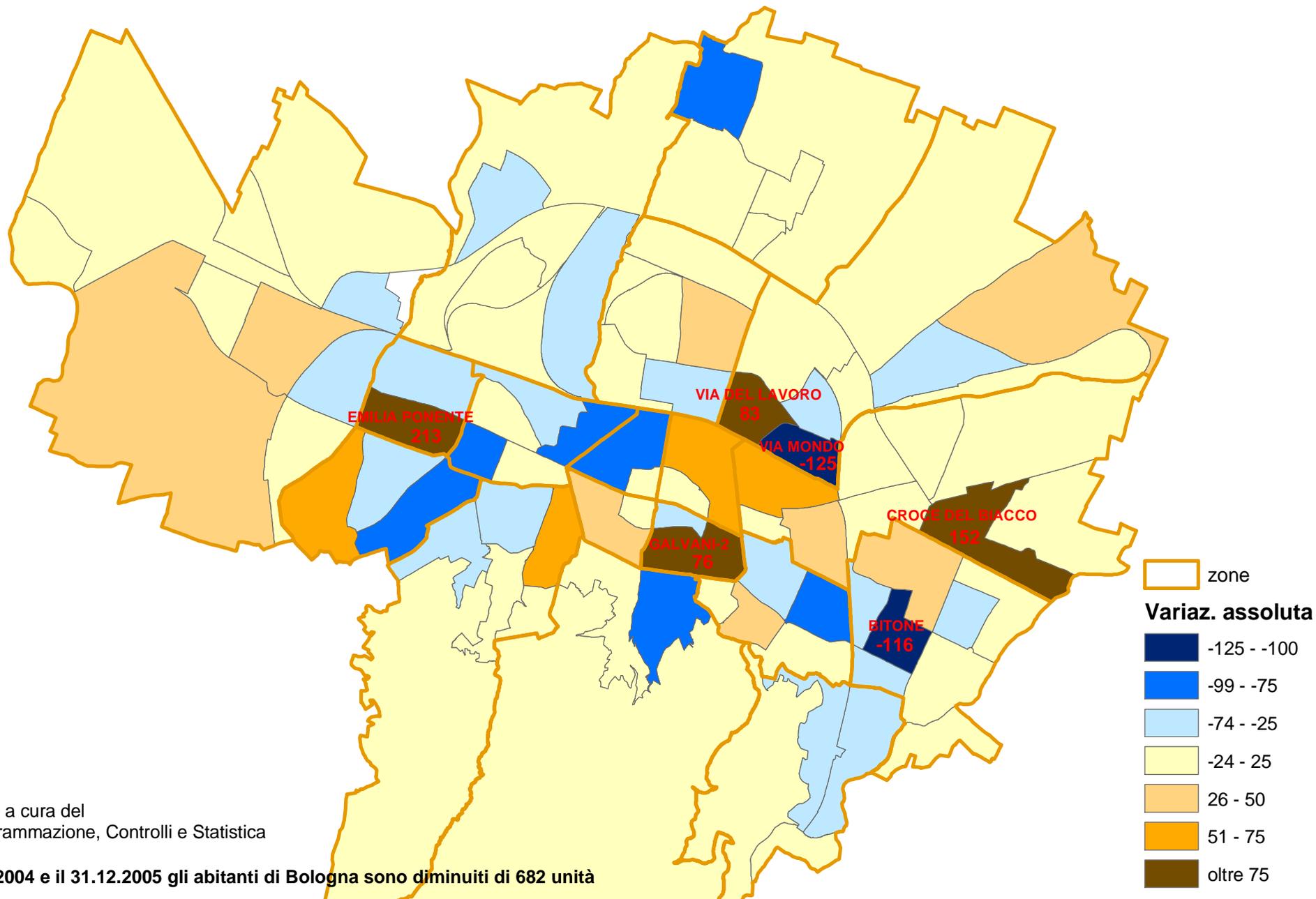
Elaborazione a cura del
Settore Programmazione, Controlli e Statistica

Tra il 31.12.2002 e il 31.12.2005 gli abitanti di Bologna sono aumentati di 151 unità

Sezioni di censimento 1991 con le maggiori variazioni assolute nel numero di abitanti tra il 31.12.2002 e il 31.12.2005



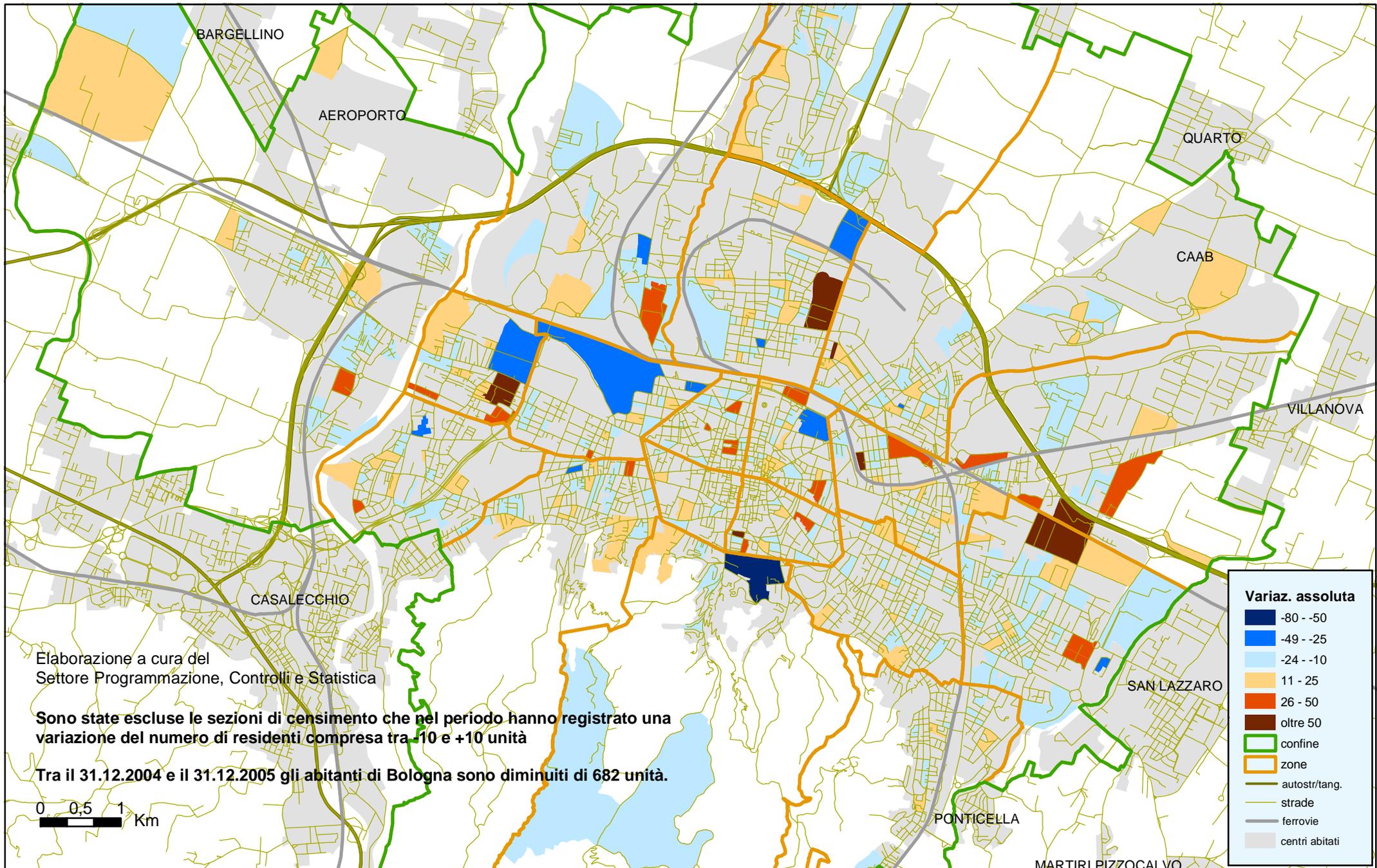
Variazione assoluta di popolazione residente tra il 31.12.2004 e il 31.12.2005 per area statistica



Elaborazione a cura del
Settore Programmazione, Controlli e Statistica

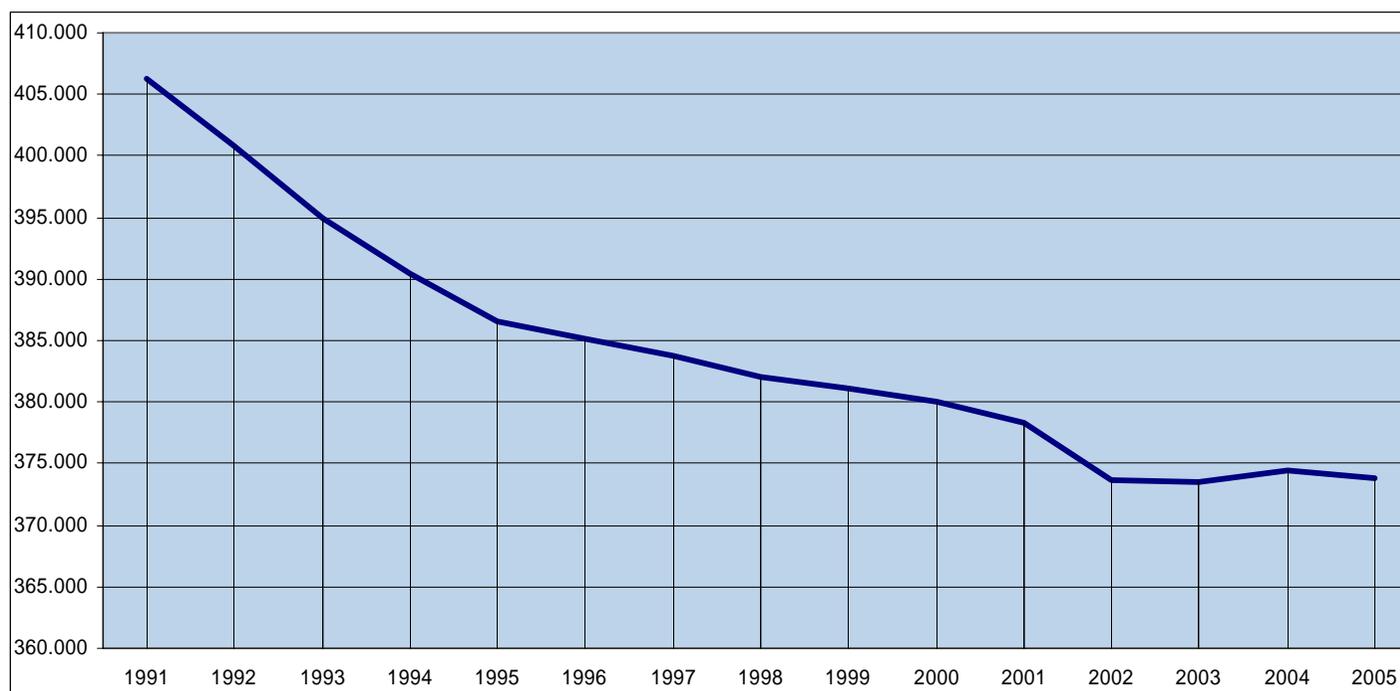
Tra il 31.12.2004 e il 31.12.2005 gli abitanti di Bologna sono diminuiti di 682 unità

Sezioni di censimento 1991 con le maggiori variazioni assolute nel numero di abitanti tra il 31.12.2004 e il 31.12.2005



Nel 2005 la popolazione residente a Bologna si riporta sui valori del 2002.

Popolazione residente nel comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Popolazione residente	406.291	400.858	394.969	390.434	386.491	385.136	383.761	382.006	381.161	379.964	378.356	373.592	373.539	374.425	373.743
Densità	2.884	2.846	2.804	2.772	2.744	2.734	2.724	2.712	2.706	2.698	2.686	2.653	2.652	2.658	2.654

Gli abitanti di Bologna a fine 2005 sono risultati 373.743, corrispondenti ad un valore di densità di 2.654 abitanti per Km² (un valore assai prossimo a quello registrato nel 2002). La curva dell'ammontare della popolazione residente disegna quindi una piccola gobba in corrispondenza del 2004, anno influenzato anche dalle dinamiche migratorie indotte dalle leggi sulla regolarizzazione degli immigrati stranieri; nel 2005 il trend demografico ritorna su valori simili a quelli del 2002-2003.

Continua la risalita demografica del centro storico

Popolazione residente nel centro storico del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno

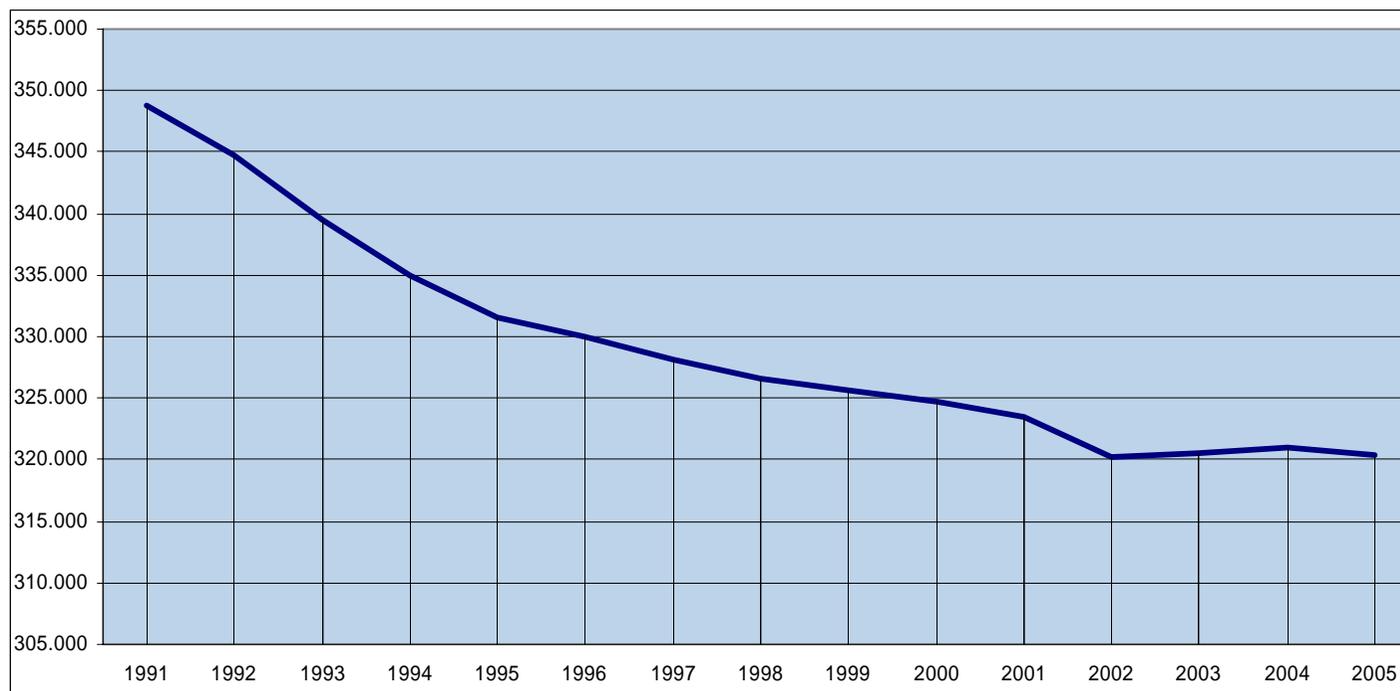


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Popolazione residente	57.483	56.119	55.487	55.485	54.976	55.181	55.507	55.398	55.412	55.238	54.817	53.312	52.987	53.325	53.374
Densità	12.706	12.405	12.267	12.267	12.156	12.204	12.270	12.292	12.295	12.256	12.163	11.829	11.757	11.832	11.843

Il 2005 conferma la lieve ripresa iniziata nel 2004 della popolazione nel centro storico, con un ulteriore aumento della densità abitativa di 11 abitanti per Km² (49 abitanti). La risalita è comune a tutte le zone del centro con la sola eccezione di Marconi. Una segnalazione particolare per l'aumento di abitanti merita l'area centrale di Galvani esterna alla cerchia del Mille.

Nelle zone periferiche si evidenzia invece una leggera diminuzione.

Popolazione residente nelle zone periferiche del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno

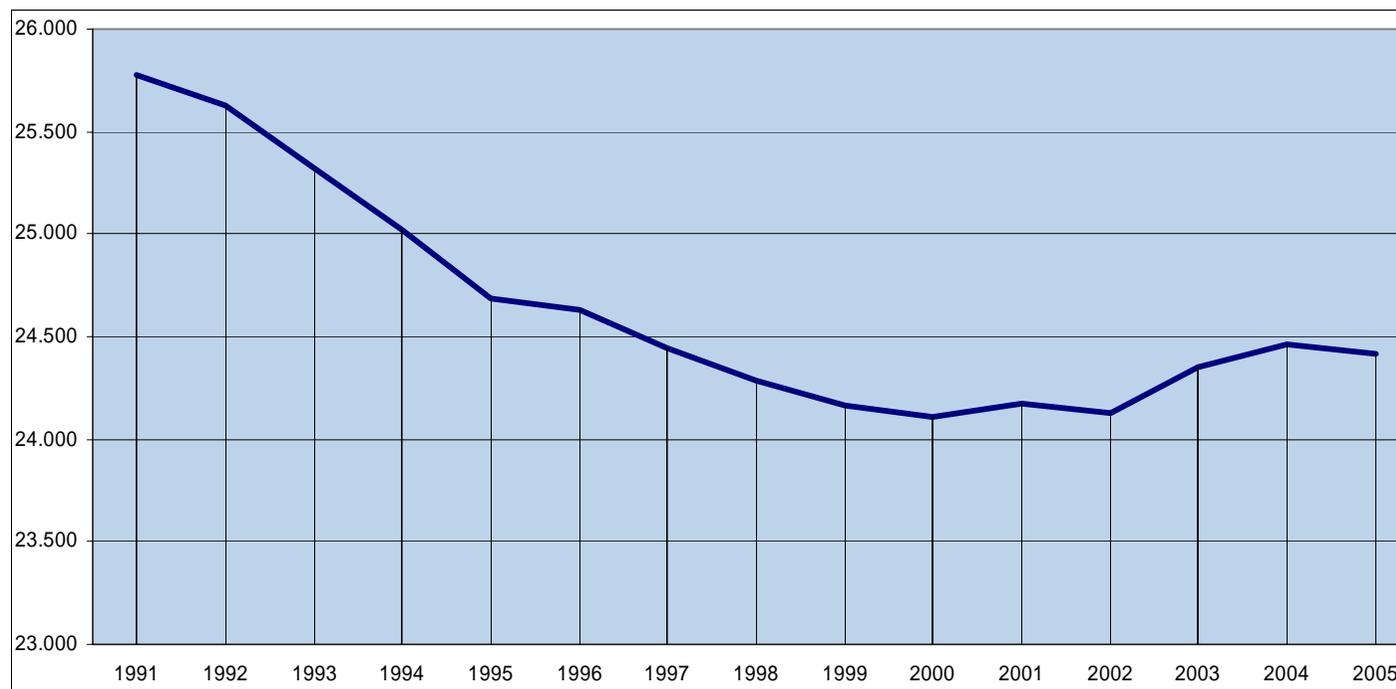


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Popolazione residente	348.777	344.715	339.475	334.938	331.496	329.924	328.210	326.564	325.658	324.684	323.489	320.222	320.497	321.042	320.305
Densità	2.558	2.528	2.490	2.457	2.431	2.420	2.407	2.395	2.389	2.381	2.373	2.349	2.351	2.355	2.349

In flessione la densità demografica nelle zone periferiche, dove la diminuzione è pari a 6 abitanti per Km² (-737 abitanti). Il valore si riporta comunque sul livello registrato nel 2002 e quindi dopo anni di ripida discesa trova conferma l'ipotesi di una certa stabilità del trend.

Lieve flessione nel numero di abitanti del quartiere Borgo Panigale.

Popolazione residente nel quartiere Borgo Panigale al 31 dicembre di ciascun anno



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Popolazione residente	25.774	25.629	25.320	25.024	24.686	24.628	24.440	24.282	24.160	24.110	24.171	24.128	24.347	24.464	24.417
Densità	985	979	967	956	943	941	934	928	923	921	924	922	930	935	933

Dopo la netta risalita degli ultimi due anni la densità abitativa di Borgo Panigale registra una lieve flessione. Gli incrementi maggiori di popolazione si evidenziano nell'area Rigosa e Borgo Centro. Nei prossimi anni si completeranno nuovi insediamenti anche nelle aree Triumvirato - Pietra e Casteldebole.

Frenata anche nel quartiere Navile.

Popolazione residente nel quartiere Navile al 31 dicembre di ciascun anno

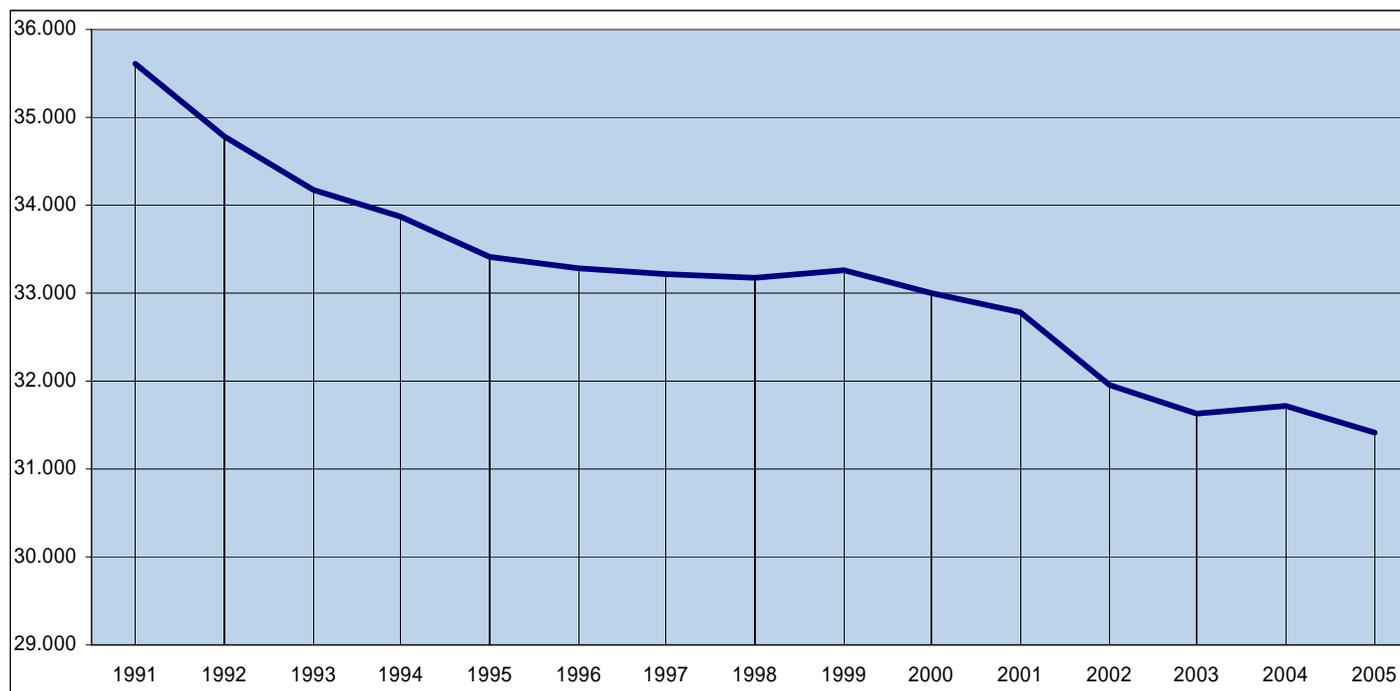


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Popolazione residente	66.576	66.257	65.814	65.126	64.882	64.895	65.068	64.477	64.456	64.261	64.107	63.590	63.775	64.066	63.813
Densità	2.580	2.568	2.551	2.524	2.515	2.515	2.522	2.490	2.489	2.482	2.476	2.456	2.463	2.474	2.465

Navile e San Vitale sono i due quartieri di Bologna nei quali negli ultimi cinque anni si è avuto il maggior numero di abitazioni ultimate. La ripresa demografica di Navile degli ultimi due anni registra però nel 2005 una flessione comune a tutte le zone che compongono il quartiere. A fronte di diverse aree che subiscono cali nel numero di residenti, in particolare San Savino in Corticella, si evidenziano delle aree per le quali, considerati i cantieri in corso, è prevedibile un incremento futuro: quelle di via Ferrarese e di piazza dell'Unità in Bolognina, Croce Coperta in Corticella e Beverara e Lazzaretto nella zona Lame.

Riprende la discesa di Porto.

Popolazione residente nel quartiere Porto al 31 dicembre di ciascun anno



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Popolazione residente	35.605	34.783	34.169	33.878	33.408	33.272	33.215	33.178	33.266	32.992	32.775	31.967	31.639	31.707	31.412
Densità	9.467	9.248	9.085	9.008	8.883	8.847	8.831	8.916	8.940	8.866	8.808	8.591	8.503	8.521	8.442

Per il quartiere Porto, l'aumento di popolazione del 2004 rimane un'isolata oscillazione. Riprende infatti il declino demografico sia nella zona centrale di Marconi che nella zona periferica Saffi. Le diminuzioni più consistenti si sono registrate nell'area di Marconi al di fuori della cerchia del Mille e nell'area Zanardi.

Continua il trend positivo del quartiere Reno.

Popolazione residente nel quartiere Reno al 31 dicembre di ciascun anno

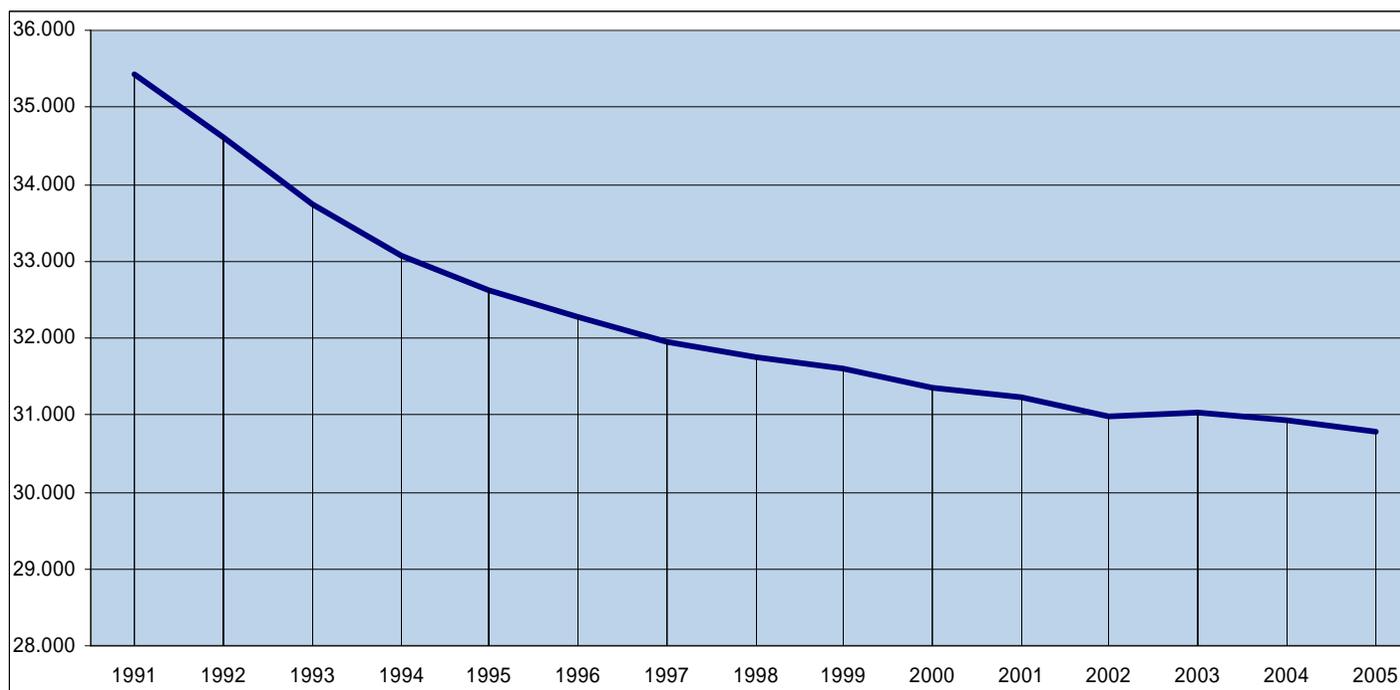


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
Popolazione residente	34.075	33.443	32.798	32.259	31.753	31.416	31.379	31.350	31.518	32.095	32.095	32.186	31.861	32.028	32.307	32.422
Densità	6.476	6.356	6.233	6.131	6.034	5.970	5.963	5.940	5.972	6.081	6.081	6.098	6.037	6.068	6.121	6.143

Continuano ad aumentare i residenti del quartiere Reno. L'aumento è dovuto esclusivamente al forte sviluppo della zona Santa Viola, caratterizzata negli ultimi anni da una crescita demografica talmente rapida e rilevante da portare nel 2005 la popolazione della zona oltre al livello che aveva nel 1991; in questa zona, a trainare la ripresa demografica sono i nuovi insediamenti di Via Emilia Ponente, area nella quale i lavori non sono ancora conclusi per cui è possibile prevederne un ulteriore sviluppo. Qualche aumento anche nell'area del Villaggio della Barca. Si intravede un incremento futuro per le aree Canale di Reno e Battindarno.

Riprende il trend discendente nel quartiere San Donato.

Popolazione residente nel quartiere San Donato al 31 dicembre di ciascun anno

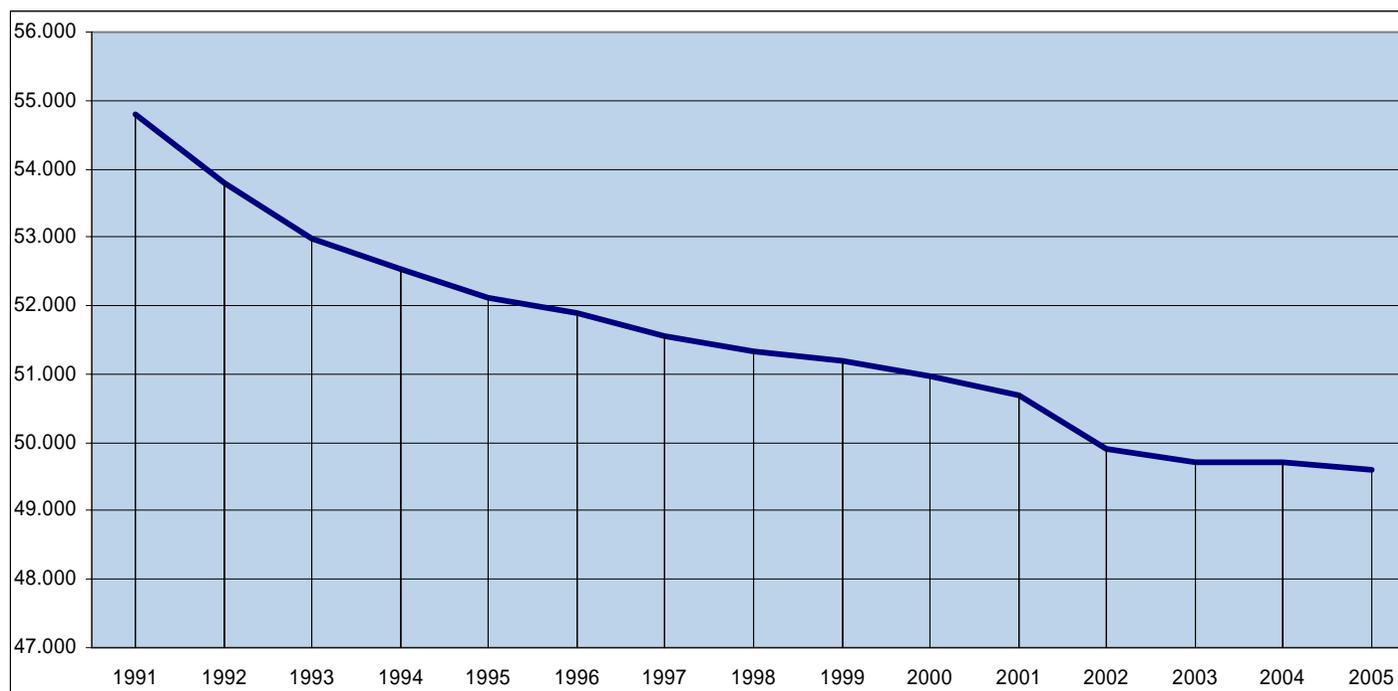


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Popolazione residente	35.432	34.605	33.736	33.066	32.627	32.274	31.957	31.741	31.596	31.348	31.220	30.984	31.028	30.923	30.792
Densità	2.296	2.242	2.186	2.142	2.114	2.091	2.070	2.055	2.046	2.030	2.021	2.006	2.009	2.002	1.994

Riprende il modesto trend discendente del quartiere San Donato. Gli incrementi di popolazione registrati nell'area di Via del Lavoro non compensano infatti le diminuzioni consistenti dell'area di Via Mondo. Tuttavia i nuovi insediamenti di Via del Lavoro sono tutt'altro che conclusi, per cui è presumibile una futura ripresa dei ritmi di crescita demografica.

Stabile la pressione demografica nel quartiere Santo Stefano.

Popolazione residente nel quartiere Santo Stefano al 31 dicembre di ciascun anno

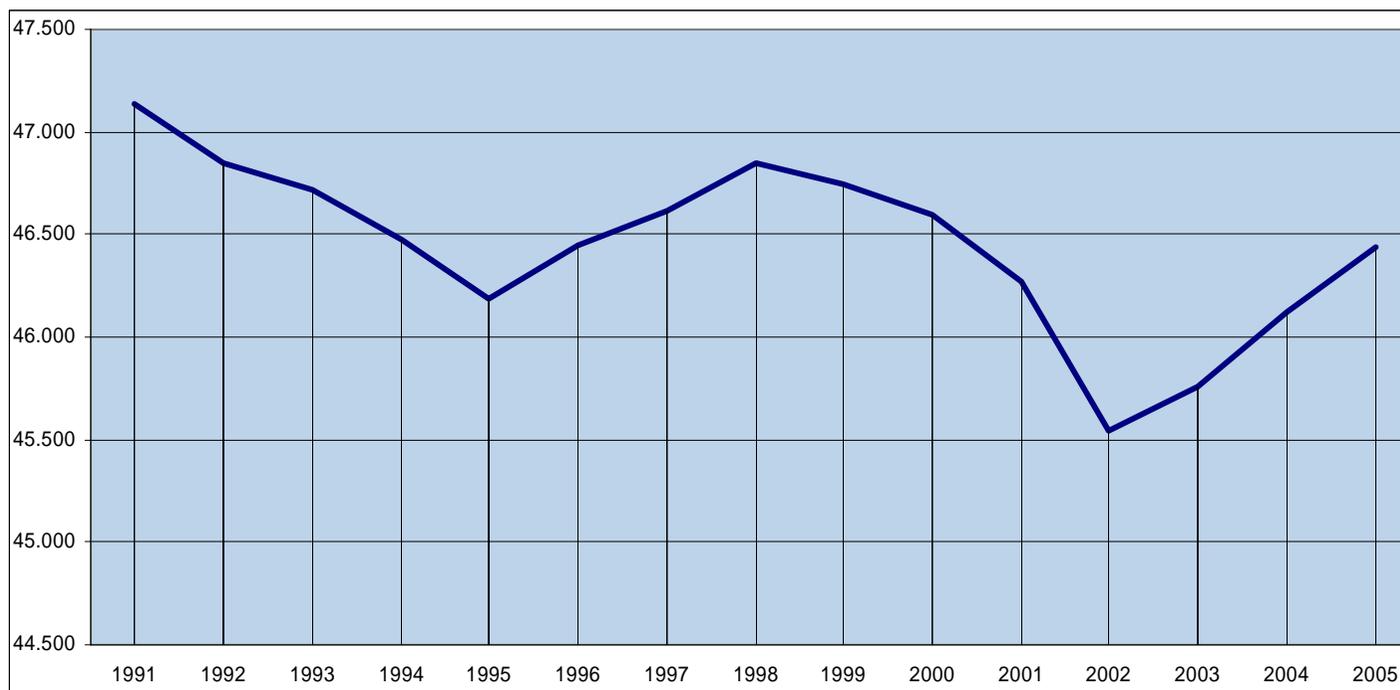


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Popolazione residente	54.806	53.792	52.970	52.543	52.103	51.890	51.564	51.338	51.188	50.966	50.702	49.916	49.721	49.718	49.604
Densità	1.888	1.853	1.825	1.810	1.795	1.787	1.776	1.770	1.765	1.757	1.748	1.721	1.715	1.714	1.711

Sostanzialmente immutata la situazione demografica del quartiere Santo Stefano. Alla stabilità della zona Murri e al calo della zona Colli si accompagna una lieve ripresa della zona Galvani, che sembra confermare la rottura del forte trend discendente dei residenti che aveva caratterizzato questa porzione del centro storico negli anni passati.

Continua netta la ripresa del trend demografico del quartiere San Vitale.

Popolazione residente nel quartiere San Vitale al 31 dicembre di ciascun anno

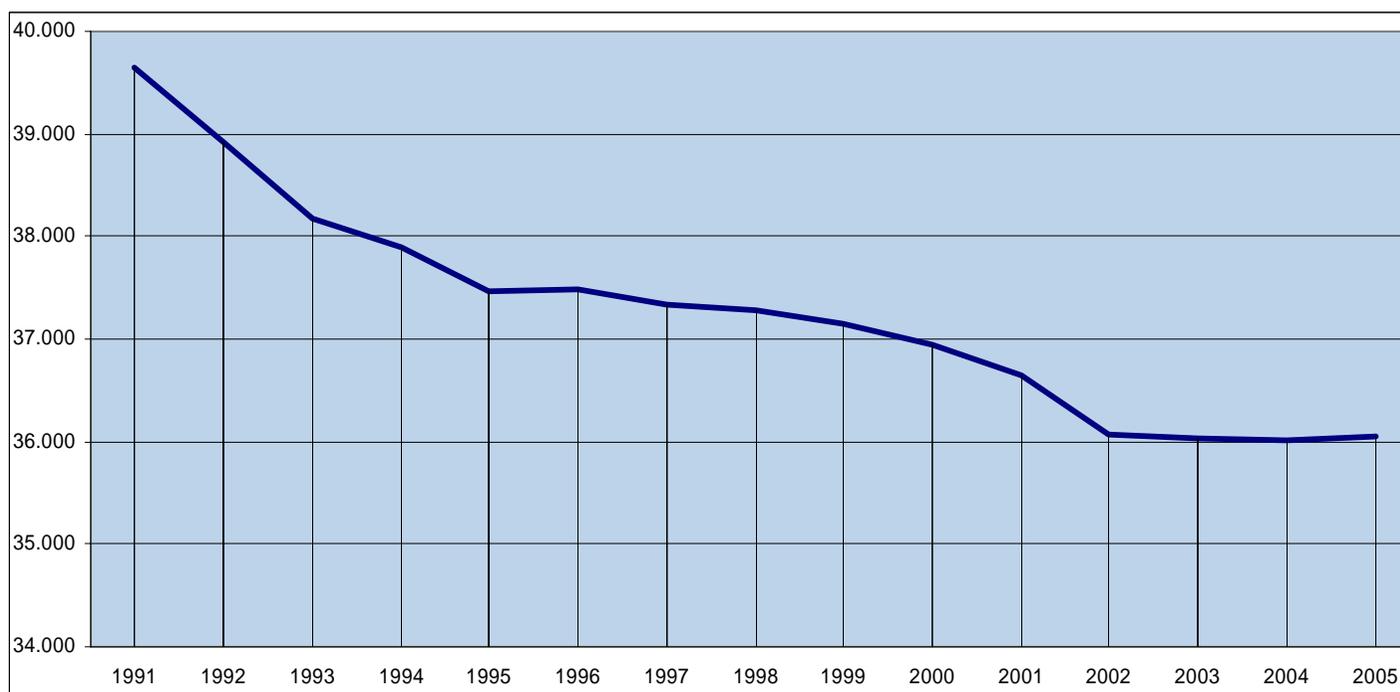


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Popolazione residente	47.135	46.846	46.713	46.474	46.182	46.443	46.617	46.852	46.747	46.599	46.274	45.543	45.761	46.123	46.434
Densità	3.873	3.849	3.838	3.819	3.795	3.816	3.830	3.850	3.842	3.830	3.803	3.743	3.761	3.791	3.816

Ancora in crescita la popolazione residente a San Vitale, con aumenti sia nella zona centrale Innerio che nella zona più periferica. Grande lo sviluppo dell'area Croce del Biacco, ma aumenti anche nella zona Innerio oltre la cerchia del Mille e in Cirenaica. Ulteriori sviluppi si possono prevedere alla Croce del Biacco (dove non si sono ancora conclusi i lavori dei nuovi insediamenti) e, anche se più modesti, nelle zone di Via Larga, Scandellara e Guelfa sedi di alcuni cantieri tuttora aperti.

Ancora stabile la densità demografica per il quartiere Saragozza.

Popolazione residente nel quartiere Saragozza al 31 dicembre di ciascun anno

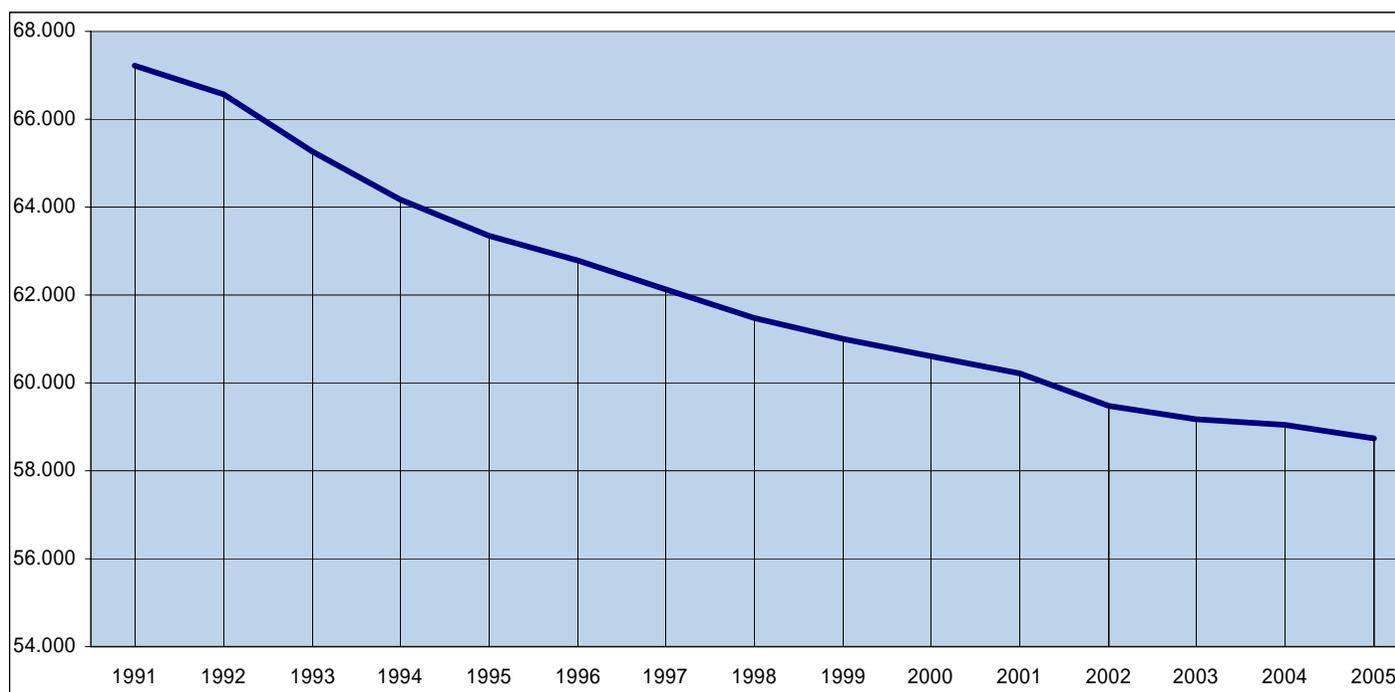


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Popolazione residente	39.641	38.910	38.180	37.889	37.473	37.490	37.334	37.280	37.140	36.946	36.646	36.066	36.023	36.017	36.041
Densità	3.388	3.325	3.263	3.239	3.202	3.204	3.190	3.185	3.173	3.156	3.131	3.081	3.078	3.077	3.079

La stabilità della densità demografica del quartiere Saragozza nasce da un modesto calo della zona esterna di Costa Saragozza e da un aumento consistente nella zona Malpighi, in crescita per il secondo anno consecutivo. Le variazioni più consistenti si verificano nell'area San Giuseppe e nel centro storico. Nuovi insediamenti ancora non ultimati nell'area XXI Aprile fanno prevedere qualche futuro aumento in quell'area.

Continua a diminuire la pressione demografica nel quartiere Savena.

Popolazione residente nel quartiere Savena al 31 dicembre di ciascun anno



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Popolazione residente	67.216	66.569	65.262	64.164	63.358	62.797	62.143	61.464	60.999	60.605	60.225	59.479	59.162	59.042	58.744
Densità	5.828	5.772	5.658	5.563	5.493	5.445	5.388	5.359	5.319	5.284	5.251	5.186	5.158	5.148	5.122

Non si arresta la diminuzione del numero di abitanti nel quartiere Savena, comune ad entrambe le zone che lo compongono (Mazzini e San Ruffillo). Le diminuzioni riguardano quasi tutte le aree che compongono il quartiere. Gli aumenti, non sufficienti a compensare i cali, si verificano quasi esclusivamente nell'area Fossolo, nella quale sussistono ancora cantieri aperti. Sono molte comunque le aree interessate da futuri nuovi insediamenti anche se sparse su un territorio vasto, senza la concentrazione edilizia che caratterizza altre zone della città.