



COMUNE
DI BOLOGNA

dipartimento programmazione
settore statistica

I bolognesi e il mutuo sulla prima casa

Il profilo dei cittadini che hanno dichiarato oneri deducibili per un mutuo contratto per l'acquisto dell'abitazione principale nell'anno d'imposta 2011

Settembre 2013

Capo Dipartimento Programmazione: Gianluigi Bovini
Direttore Settore Statistica: Franco Chiarini
Redazione a cura di Elena Galoppini



Oltre 27.000 bolognesi hanno un mutuo sulla prima casa

Nell'anno d'imposta 2011 27.319 contribuenti che hanno presentato la dichiarazione dei redditi con riferimento al comune di Bologna hanno dichiarato oneri deducibili relativi ad un mutuo contratto per l'acquisto dell'abitazione principale.

Per delineare il profilo di questi contribuenti è stato elaborato l'archivio delle dichiarazioni dei redditi dell'anno 2011, il più recente disponibile, integrato dalle informazioni tratte dall'anagrafe della popolazione residente.

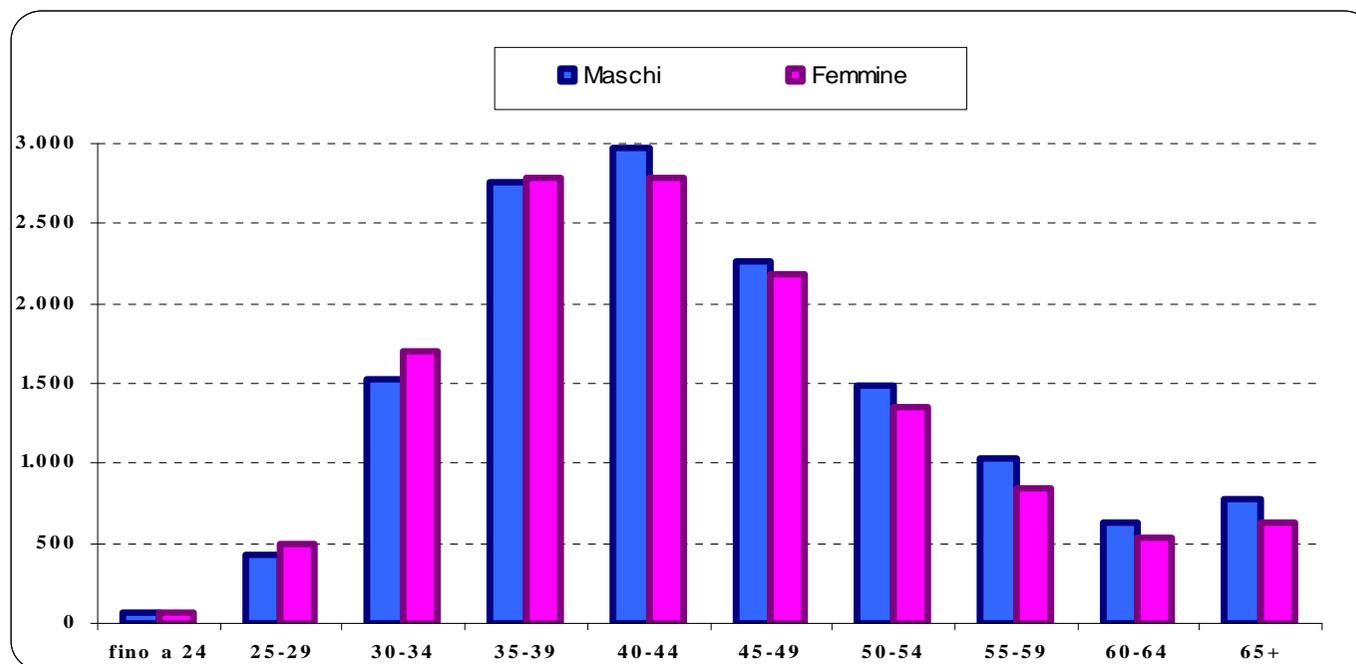
E' stato quindi possibile compiere un'analisi delle caratteristiche anagrafiche (genere, età, cittadinanza) e di natura familiare (ampiezza del nucleo e tipologia della famiglia).

Rispetto alla situazione economica è stata analizzata la distribuzione per classi di reddito.

I dati sui contribuenti che hanno dichiarato un mutuo prima casa sono stati poi riferiti al territorio e rappresentati per mezzo di mappe tematiche sulle 18 zone cittadine.



Il 58% dei contribuenti con mutuo prima casa ha tra i 35 e i 49 anni

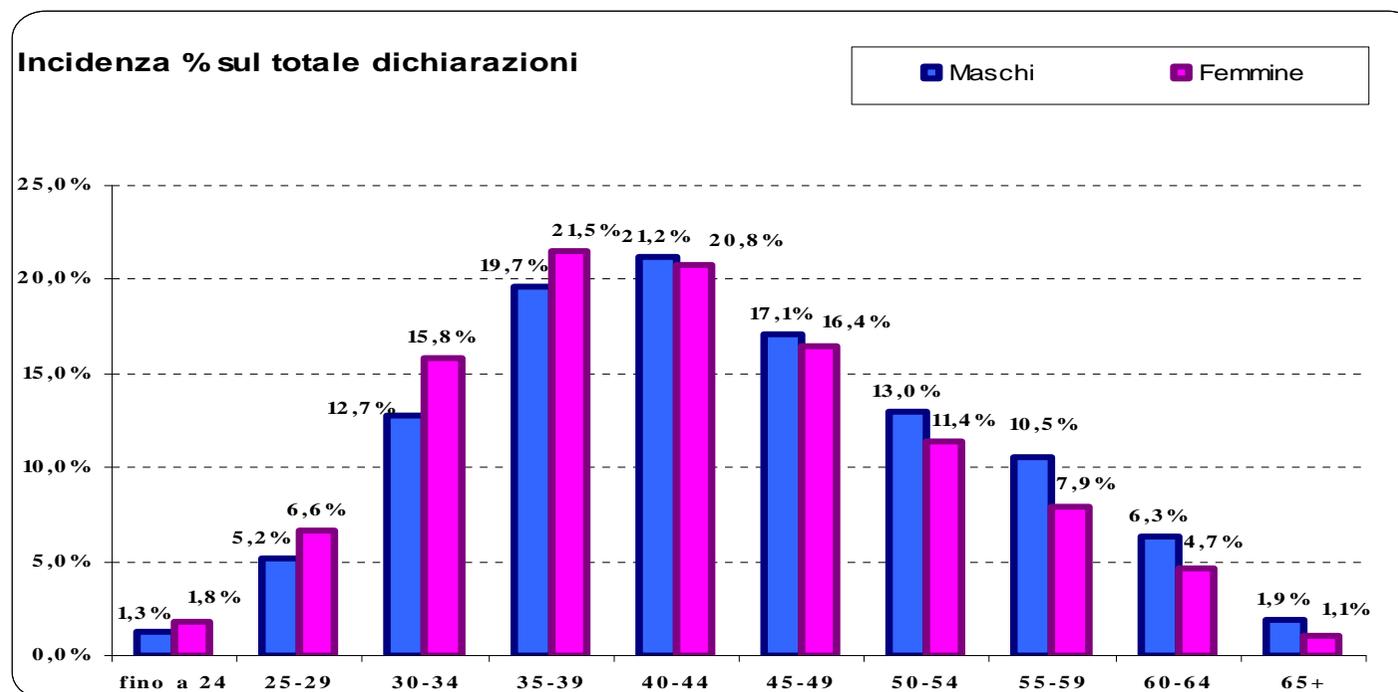


	fino a 24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65+	To tale
Maschi	65	428	1.523	2.753	2.976	2.261	1.493	1.032	633	779	13.943
Femmine	70	496	1.698	2.783	2.791	2.185	1.347	842	532	632	13.376
To tale	135	924	3.221	5.536	5.767	4.446	2.840	1.874	1.165	1.411	27.319

Su un totale di 27.319 contribuenti che hanno dichiarato nel 2011 un mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale si rileva una composizione omogenea per genere, con una leggera prevalenza femminile nelle fasce più giovani (fino a 39 anni) ed una maschile dai 40 anni in su. Il maggior numero di contribuenti con un mutuo prima casa si concentra nella fascia 40-44 anni, seguita a breve distanza da quella 35-39 anni.



Quasi 1 contribuente su 10 dichiara un mutuo per la prima casa

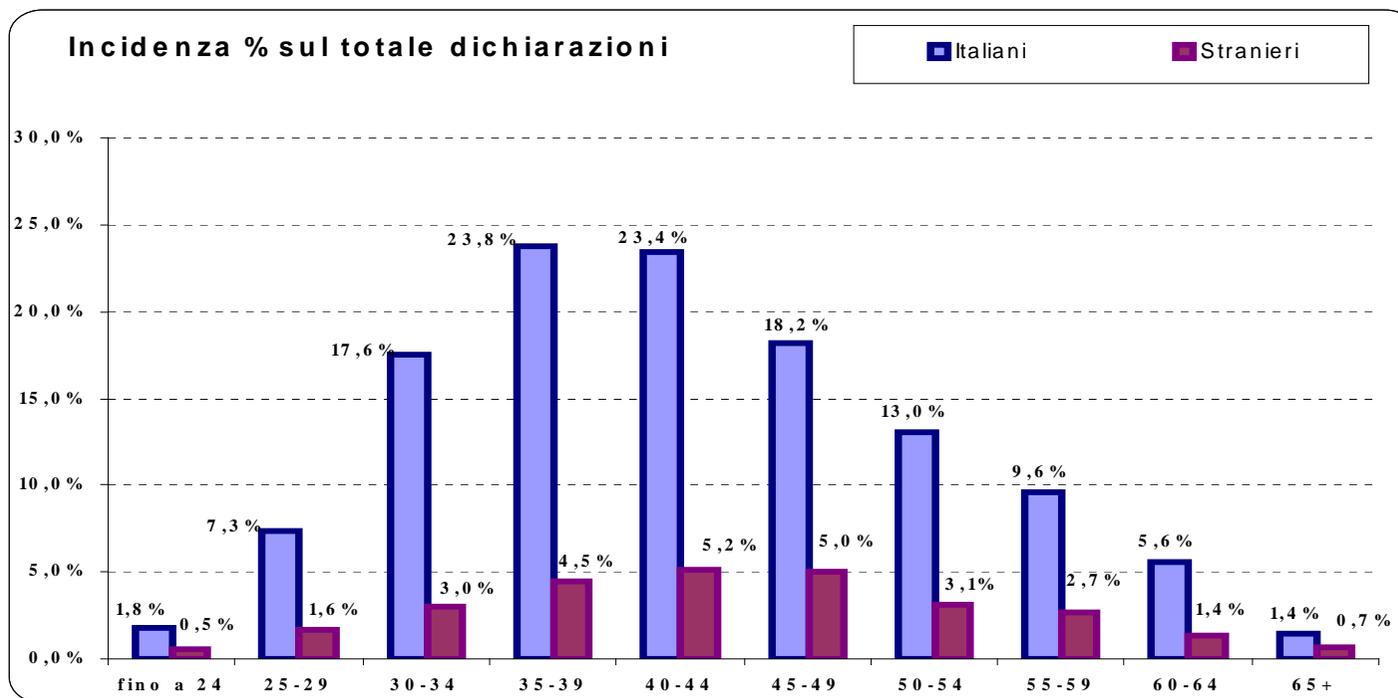


	fino a 24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65+	To tale
Maschi	1,3%	5,2%	12,7%	19,7%	21,2%	17,1%	13,0%	10,5%	6,3%	1,9%	10,0%
Femmine	1,8%	6,6%	15,8%	21,5%	20,8%	16,4%	11,4%	7,9%	4,7%	1,1%	8,6%
To tale	1,5%	5,9%	14,2%	20,6%	21,0%	16,8%	12,2%	9,2%	5,4%	1,4%	9,3%

Anche l'incidenza relativa dei dichiaranti un mutuo per acquisto dell'abitazione principale su tutti i contribuenti residenti ripete l'andamento di quella assoluta per genere ed età. Sul totale dei contribuenti residenti la percentuale di coloro che dichiarano un mutuo per la prima casa è il 9,3%. La percentuale raggiunge il massimo nella classe 40-44 anni (1 su 5).



Pochissimi stranieri dichiarano un mutuo nell'anno 2011



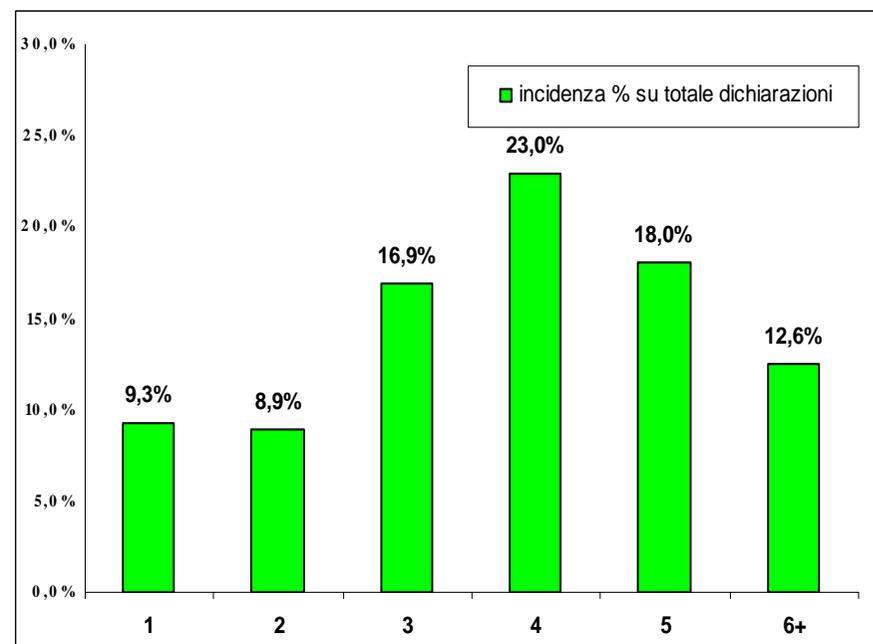
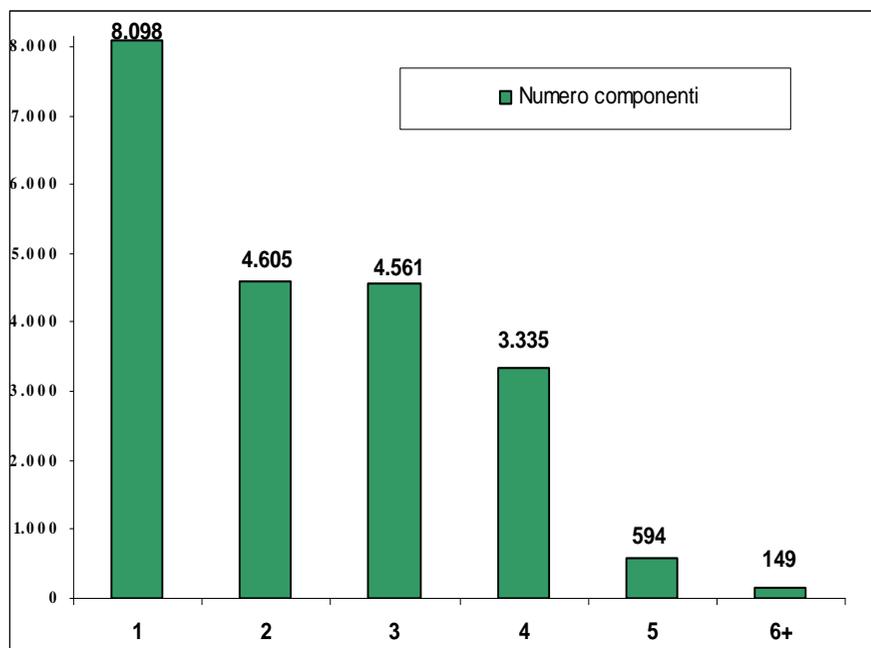
	fino a 24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65+	To tale
Italiani	115	790	2.899	5.134	5.427	4.221	2.721	1.811	1.134	1.381	25.633
Stranieri	12	60	147	195	180	135	62	34	8	2	835
Non indicato (*)	8	74	175	207	160	90	57	29	23	28	851
To tale	135	924	3.221	5.536	5.767	4.446	2.840	1.874	1.165	1.411	27.319

(*) non residente

Su un totale di 27.319 contribuenti con mutuo prima casa gli stranieri sono soltanto 835. La distribuzione per età, sia in valore assoluto che percentuale, degli italiani e degli stranieri rispecchia quella del complesso dei contribuenti con oneri per il mutuo.



Il 23% delle famiglie di 4 persone ha un mutuo prima casa



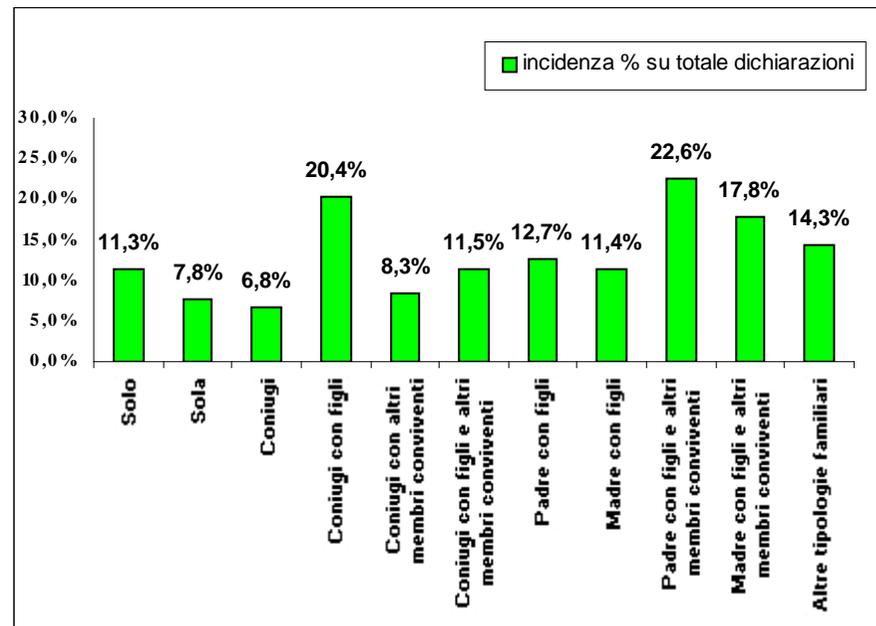
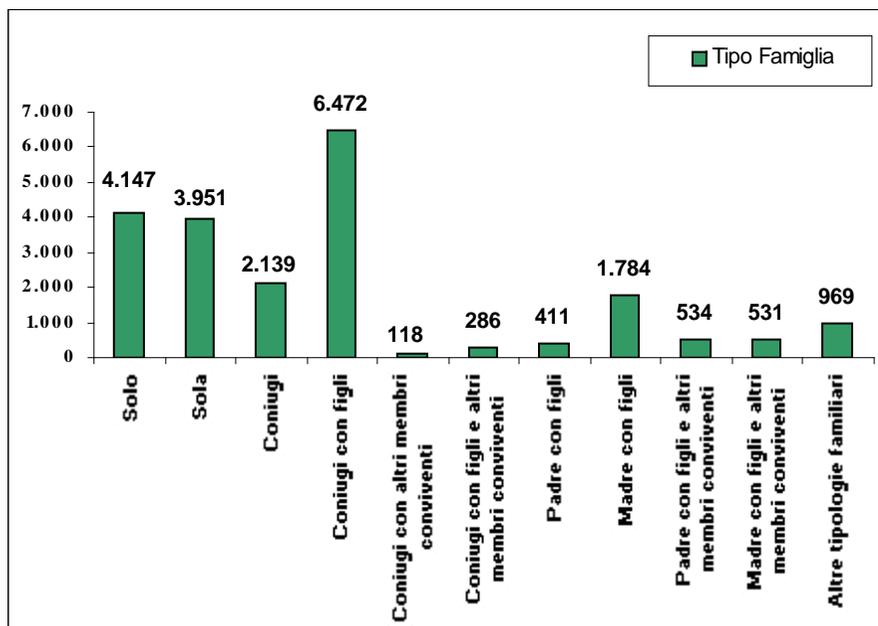
Le famiglie dei contribuenti residenti che hanno dichiarato un mutuo nell'anno di imposta 2011 sono 21.342.

Si tratta soprattutto di single (8.098, pari al 38%).

Riguardo all'incidenza relativa delle famiglie con un mutuo prima casa per numero di componenti, la percentuale più elevata si registra per i nuclei di 4 persone (23%), mostrando i valori più alti per le famiglie da 3 componenti in su.



Tra le coppie con figli 1 su 5 dichiara il mutuo prima casa

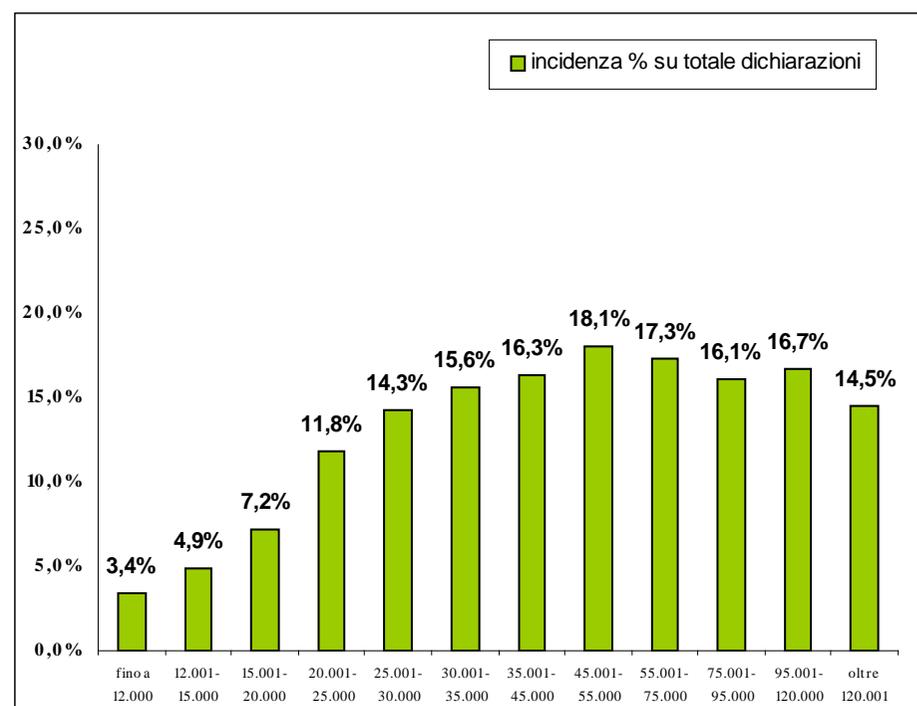
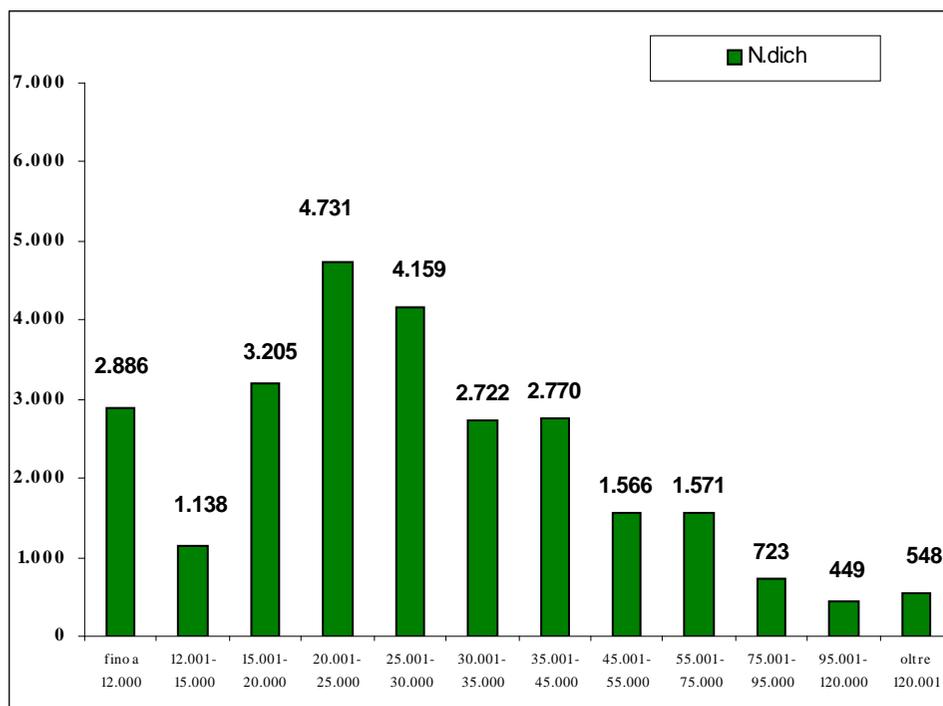


Passando ad un esame per tipologia, le famiglie che hanno in essere un mutuo sull'abitazione principale sono, dopo i soli, quelle dei coniugi con figli.

L'incidenza delle famiglie che dichiarano un mutuo è appena superiore al 20% per i nuclei di coniugi con figli; questa quota relativa presenta un valore sostanzialmente analogo per la tipologia padre/madre con figli e altri membri conviventi (tra le quali si collocano le coppie di fatto).



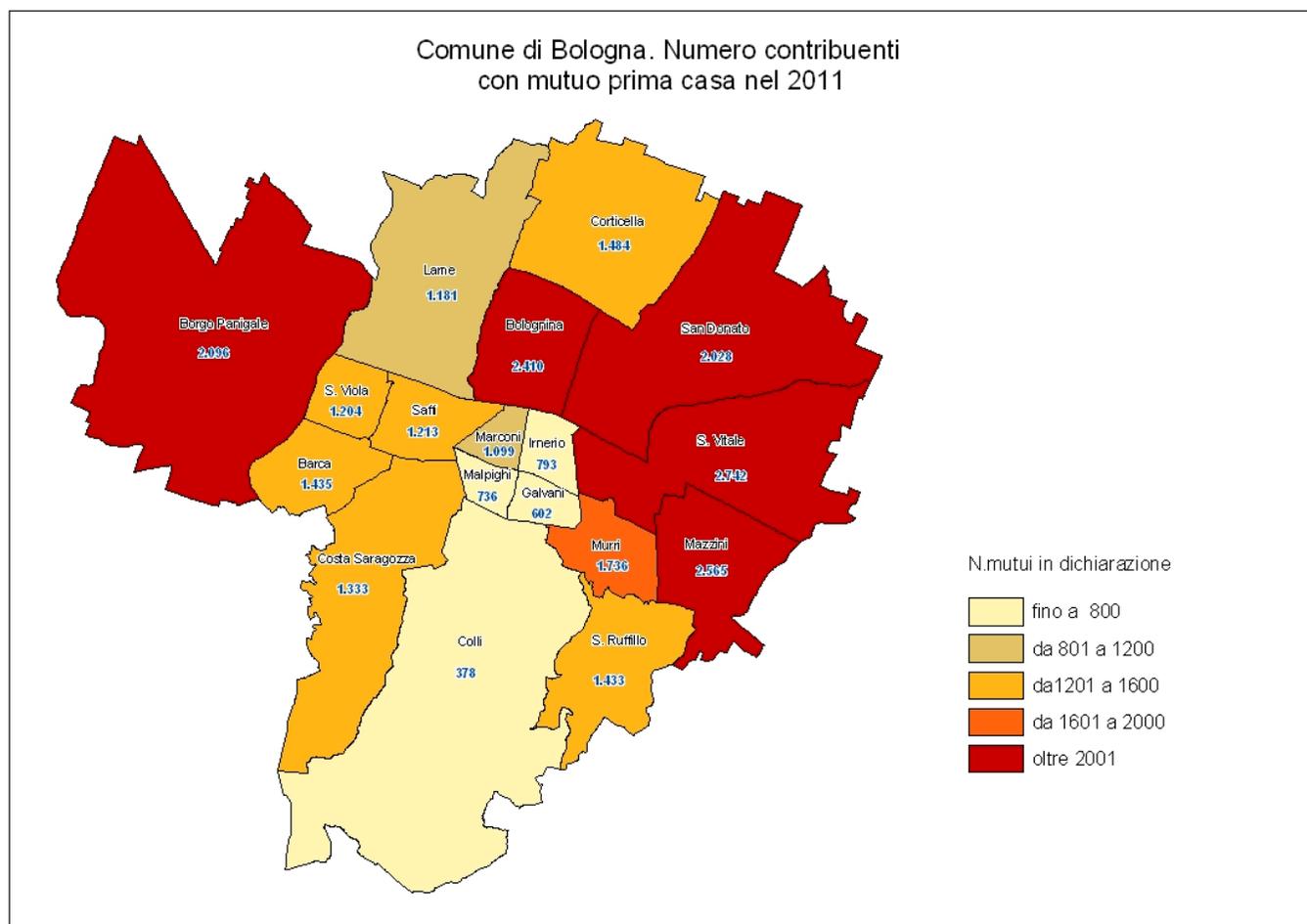
Maggiore propensione a contrarre un mutuo per la prima casa per i contribuenti con reddito oltre i 35.000 euro



I contribuenti residenti con un mutuo per l'abitazione principale sono più numerosi nella classe di reddito fra i 20.001 e i 25.000 euro, ma l'incidenza percentuale sul totale delle dichiarazioni è massima per la classe 45.001-55.000 euro (18,1%) e diminuisce al decrescere del reddito fino al valore minimo per i redditi sotto i 12.000 euro.



Mutui prima casa più numerosi nei quartieri periferici

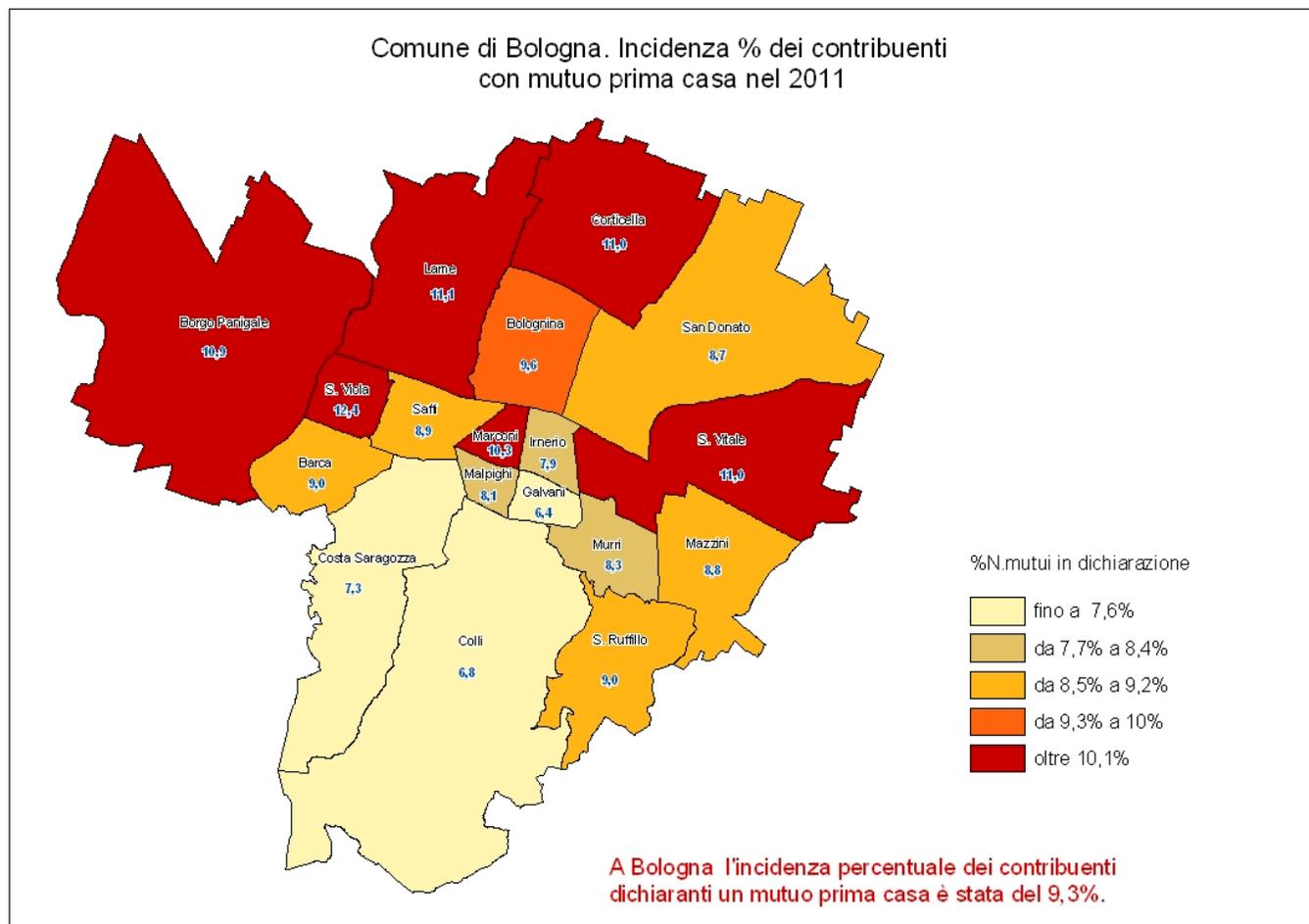


COMUNE DI BOLOGNA - Dipartimento Programmazione

In valore assoluto le numerosità più elevate dei contribuenti residenti con un mutuo prima casa nel 2011 sono in ordine decrescente quelle delle zone San Vitale, Mazzini, Bolognina, Borgo Panigale, San Donato.



Anche l'incidenza percentuale dei contribuenti con mutuo prima casa è maggiore nei quartieri periferici



Incidenze relative superiori al 10% per i contribuenti residenti con un mutuo prima casa nel 2011 si registrano nelle zone Santa Viola, Lama, San Vitale, Corticella, Borgo Panigale, Marconi.

Il ricorso al mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale è invece assai contenuto a Galvani, Colli e Costa-Saragozza, tutte zone con elevati livelli di reddito.

